



# Universidad del Istmo

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DE LA  
UNIVERSIDAD DEL ISTMO

ACTA DE ACUERDOS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES  
"EQUIPAMIENTO DE EDIFICIOS DE LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC."

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL No. LPEO-920051985-E7-2025

En las instalaciones que ocupa la Universidad del Istmo, Campus Tehuantepec, sita en Ciudad Universitaria s/n. Barrio Santa Cruz Tagolaba, Cuarta Sección, Santo Domingo Tehuantepec, Oaxaca, siendo las once horas del día siete de noviembre del dos mil veinticinco, día y hora señalada para que tenga verificativo la Junta de Aclaraciones de la Licitación Pública Estatal No. LPEO-920051985-E7-2025, referente al **"Equipamiento de Edificios de la Universidad del Istmo Campus Tehuantepec"**, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 137 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca, y los Artículos 25 Fracción I, 27 Fracción III, 28 Fracción I, y demás relativos y aplicables de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, se reunieron en la Sala de Juntas de Rectoría ante la presencia del Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados de la Universidad del Istmo, el C. M.A. Oscar Cortes Olivares, Vice Rector de Administración y Presidente Suplente del Comité, quien fue designado por medio del oficio número 50/REC/UNISTMO/2025, con fundamento en el artículo 38 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, como el servidor público que presidirá dicho evento en representación del Dr. Edwin Román Hernández, Encargado de Despacho de la Universidad del Istmo, con nombramiento de fecha 01 de septiembre de 2025, y Presidente del Comité de Obras Públicas de la UNISTMO, asistido de los C.C. la L.A. Beatriz Ruiz Álvarez, Auditora Interna y Secretaria Técnica del Comité, L.C. Yazmín Carolina López Morales, Jefa del Departamento de Recursos Financieros y Vocal "A", L.C.E. Margarita Corsi Tannos, Jefa del Departamento de Recursos Materiales y Vocal "B" y la Arq. Miriam Guzmán Ordaz, Jefa del Departamento de Proyectos, Construcción y Mantenimiento y Vocal "D", y como personal de Apoyo Técnico los C.C. M.C. Rafael Márquez Tirso, Profesor Investigador y M.C. Francisco Javier Sol Sampedro, Profesor Investigador, todos ellos servidores públicos de la Universidad del Istmo. Así como los representantes de las empresas que mostraron interés en participar y que se presentan a este acto.

Así mismo se hace constar, que **NO COMPARCEN** por parte de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública, no obstante, de encontrarse debidamente notificados, en los términos de la convocatoria y bases del presente concurso.

Se hace constar, que las empresas inscritas y que han manifestado su interés en participar en la presente licitación son: CONSTRUCTORA FOR-EGOSA S.A. DE C.V., INGENIERIA Y SOLUCIONES INTEGRALES TONAMECA S.A. DE C.V., COEDIF S.A. DE C.V., CORPORATIVO CONSTRUCTOR ASHLAR S.A. DE C.V., URBANIZACIONES E INNOVACIONES AGARCA S.A. DE C.V.



# Universidad del Istmo

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DE LA  
UNIVERSIDAD DEL ISTMO

Del mismo modo comparecen los participantes cuyos nombres, representación y firma aparecen al calce, para la celebración del presente acto.

N.P.	NOMBRE DE LA CONSTRUCTORA	REPRESENTANTE
1	INGENIERIA Y SOLUCIONES INTEGRALES TONAMECA S.A. DE C.V.	ING. EDGAR HERNANDEZ CALDERON
2	COEDIF S.A. DE C.V.	ING. ALEXIS GRIJALVA ALTAMIRANO
3	URBANIZACIONES E INNOVACIONES AGARCA S.A. DE C.V.	ARQ. MIGUEL A. OSORIO SANTIAGO

Acto seguido se procede a informar que, por parte del Área Técnica y Administrativa de la Universidad del Istmo, se precisa que respecto a las bases de licitación del presente concurso en el anexo:

1.-Toda la documentación que se deberá integrar en la acreditación, propuestas técnicas y propuestas económicas, deberá venir dirigido al Dr. Edwin Román Hernández, Encargado de Despacho de la Universidad del Istmo.

2.-Se aclara a los participantes que los eventos de presentación de propuestas y apertura de propuesta técnica, apertura de propuesta económica y fallo de la licitación, se llevarán a cabo en las instalaciones de la Sala de Trabajo de la Biblioteca, Campus Ixtepec, sita en Ciudad Universitaria S/N, Carretera Chihuitán-Ixtepec, Ciudad Ixtepec, Oaxaca, C.P. 70110.

3.-La hora para la celebración de la Presentación y Apertura de las Propuestas será regida por el reloj checador ubicado en el Edificio de Vicerrectoría Administrativa de la Universidad del Istmo Campus Ixtepec, sita en Ciudad Universitaria sin número, Carretera Chihuitán- Ixtepec, Ciudad Ixtepec, Oaxaca.

4.-Los licitantes deberán presentarse a partir de las 9:45 horas del día 10 de noviembre del presente año, ya que se realizará el registro tal como indican las bases de esta licitación, debiendo exhibir una identificación oficial vigente con fotografía. En la hora señalada para el inicio del acto de presentación de apertura, la convocante recogerá los sobres que contienen las propuestas, así como toda la documentación y credenciales que deban presentar para cotejo. Una vez recibido los sobres, no se aceptará documentación alguna.

5.- Se solicita la integración de las propuestas respetando lo que indican las bases, con separadores pudiendo ser con hojas de colores o lengüetas, entre anexos o sus apartados, a fin de facilitar la identificación y agilizar la apertura de las propuestas.

6.- En el Anexo 11.- Manifestaciones, inciso c) Manifestación escrita que, al término del contrato, la Contratista proporcionará los planos Asbuilt, debiendo contener como mínimo, secciones de corte, plantas, perfiles, diagrama unifilar, cuadros de carga y cuadros de construcción iniciales, secciones de corte, plantas, perfil, diagrama unifilar, cuadros de carga y cuadros de construcción finales; será de manera digital e impresa en tamaño plano de 60x90 cm.

7.- La empresa que resulte ganadora deberá presentar en el acto de firma de contrato su Calendarización de Obra por concepto y por día, utilizando Barras de



# Universidad del Istmo

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DE LA  
UNIVERSIDAD DEL ISTMO

Gantt. Así como su declaración del Artículo.32-A y D del Código Fiscal de la Federación (C.F.F); emitido por el S.A.T.

8.- De acuerdo con el punto 7.2. Causas de Desechamiento de las Propuestas, de las bases de esta Licitación, se aclara a los participantes que deberán estar presentes en los dos actos de apertura de las proposiciones, técnicas y económicas, ya que de no hacerlo será causa de desechamiento. -----

Toma la palabra el M.A. Oscar Cortes Olivares para hacer del conocimiento a los presentes que no se recibieron preguntas por correo electrónico por los participantes antes de la presente reunión. -----

Acto seguido, el M.A. Oscar Cortes Olivares pregunta a los representantes de las empresas que asisten a este acto si existen preguntas respecto de las bases o planos, a lo que manifiestan los participantes tener las siguientes preguntas: -----

URBANIZACIONES E INNOVACIONES AGARCA S.A. DE C.V

PREGUNTA 1: Los estados financieros son de los tres meses anteriores a la fecha de la presentación de la Propuesta?

RESPUESTA 1: En las Bases de Licitación, en el anexo 4.5 Capacidad financiera, en el inciso 3, Indica que deberán presentarse los Estados Financieros auditados en original o copias certificadas correspondientes al último ejercicio fiscal anterior y de los tres meses anteriores a la fecha de presentación de las propuestas.

PREGUNTA 2: Los Folios de las Propuestas Técnicas y Económicas son consecutivas?

RESPUESTA 2: En las Bases de Licitación, en el anexo 7.1.2 Apertura de proposiciones técnicas, en el inciso b, indica que todas las hojas se encuentren foliadas y que los folios sean números consecutivos en dígitos enteros, comenzando en el folio 0001 y en el anexo 7.1.3 Apertura de proposiciones económicas, en el inciso c, indica que todas las hojas se encuentren foliadas y que los folios sean números consecutivos en dígitos enteros, comenzando en el folio 0001.-----

## ACUERDO

Téngase por presentados a los servidores públicos actuantes, por presentadas a las empresas cuyos nombres y representación se señalan en el cuerpo de la presente acta, para que surtan todos los efectos legales a que haya lugar, teniéndose por hechas las manifestaciones para los efectos legales conducentes y por efectuadas las aclaraciones contenidas en el cuerpo de la presente acta, por hechas las aclaraciones y precisiones que la Universidad del Istmo realiza a las bases del procedimiento a la Licitación Pública Estatal No. LPEO-920051985-E7-2025, relativa al "Equipamiento de Edificios de la Universidad del Istmo Campus Tehuantepec", mismas que se señalan en el cuerpo de la presente acta y que se tienen por reproducidas todas y cada una de ellas, como si a la letra se insertaran, asimismo y de conformidad a lo establecido en la convocatoria de fecha 1 de noviembre de 2025, así como con fundamento en el Artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, es

-----



# Universidad del Istmo

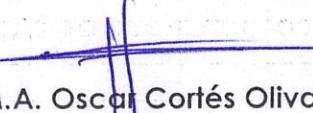
COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DE LA  
UNIVERSIDAD DEL ISTMO

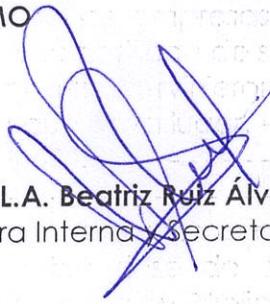
procedente señalar las **10:00 HORAS DEL DÍA 10 DE NOVIEMBRE DE 2025** para que tenga verificativo el acto de la Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas y Apertura de las Propuestas Técnicas, acto que tendrá lugar en La Sala de Trabajo de La Biblioteca de la Universidad del Istmo Campus Ixtepec, con domicilio en Ciudad Universitaria sin número, Carretera Chihuitán-Ixtepec, Ciudad Ixtepec, Oaxaca, en tal virtud notifíquese el presente acuerdo a las empresas concursantes para que surta los efectos legales a que haya lugar y aquellas que no acudieron al presente acto público, se les informa que la copia de la presente acta se encuentra a su disposición en la página oficial de internet [http://www2.unistmo.edu.mx/web/licitaciones\\_invitaciones.html](http://www2.unistmo.edu.mx/web/licitaciones_invitaciones.html) y en las oficinas de la Vice-Rectoría de Administración de la convocante ubicado en el domicilio señalado en el presente párrafo.-----

**RAZÓN:** Leída que fue la presente por los comparecientes y no existiendo objeción alguna por parte de los representantes de las empresas licitantes al desarrollo y resultado del presente acto, la ratifican y se notifican de su contenido, firmando al margen y al calce todos los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, para que surtan todos los efectos legales a que haya lugar. -----  
-----**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**-----

No habiendo otro asunto que tratar se cierra la presente a las once horas con cuarenta y cinco minutos del día de su inicio habiéndose de continuar en términos de las bases del presente procedimiento de Licitación Pública Estatal No. LPEO-920051985-E7-2025.-----

**POR EL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DE LA  
UNIVERSIDAD DEL ISTMO**

  
M.A. Oscar Cortés Olivares  
Vice-Rector de Administración y  
Presidente Suplente

  
L.A. Beatriz Ruiz Álvarez  
Auditora Interna / Secretaria Técnica

  
L.C. Yazmín Carolina López Morales  
Jefa del Departamento de Recursos  
Financieros y Vocal "A"

  
L.C.E. Margarita Corsi Tannos  
Jefa del Departamento de Recursos  
Materiales y Vocal "B"



# Universidad del Istmo

COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DE LA  
UNIVERSIDAD DEL ISTMO

**Arq. Miriám Guzmán Ordaz**  
Jefa del Departamento de Proyectos, Construcción y  
Mantenimiento y Vocal "D"

**POR EL PERSONAL DEL APOYO TÉCNICO**

**M. en C. Rafael Márquez Tirso**  
Profesor-Investigador

**M. en C. Francisco Javier Sol Sampedro**  
Profesor-Investigador

**POR LOS PARTICIPANTES**

**Ing. Edgar Hernández Calderón**  
Representante de  
**INGENIERIA Y SOLUCIONES  
INTEGRALES TONAMECA S.A. DE C.V.**

**Ing. Alexis Grijalva Altamirano**  
Representante de  
**COEDIF S.A. DE C.V.**

**Arq. Miguel A. Osorio Santiago**  
Representante de  
**URBANIZACIONES E INNOVACIONES  
AGARCA S.A. DE C.V.**

**POR LA SECRETARÍA DE HONESTIDAD,  
TRANSPARENCIA Y FUNCIÓN PÚBLICA**

No Asistieron

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL ACTA DE ACUERDOS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA  
LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL N° LPEO-920051985-E7-2025, DE FECHA 7 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025.