



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

IXTEPEC - TEHUANTEPEC - JUCHITÀN

CONTRATO No. EO-920051985-E6-2025

CONVENIO No. UNISTMO/MOD/E6-02/2025

CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO NÚMERO EO-920051985-E6-2025, QUE CELEBRA POR UNA PARTE EL ESTADO DE OAXACA, POR CONDUCTO DEL PODER EJECUTIVO, A TRAVÉS DE LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO, REPRESENTADA POR EL DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ, ENCARGADO DE DESPACHO DE LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO, ASISTIDO POR EL M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN, Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA MORAL DENOMINADA URBANIZACIONES E INNOVACIONES AGARCA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. JOSÉ ARMANDO ALMARAZ, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO Y POR ECONOMÍA SE LES DENOMINARA "LA UNISTMO" Y "EL CONTRATISTA", QUIENES SOMETEN SUS VOLUNTADES AL TENOR DE LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS Y:

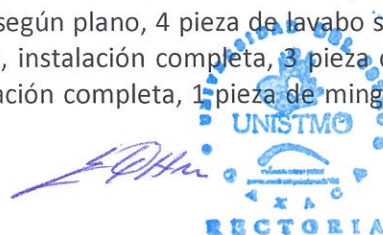
ANTECEDENTES

I. Que con fecha 03 de noviembre de 2025, "LA UNISTMO" y "EL CONTRATISTA", celebraron Contrato de Obra Pública a Base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado, Número: EO-920051985-E6-2025, y el 10 de diciembre de 2025 celebraron el convenio modificatorio de ampliación al monto de ejecución No. UNISTMO/MOD/E6-01/2025, en virtud del cual "EL CONTRATISTA" se obligó a realizar para "LA UNISTMO" la siguiente obra:

OBRA: "P.N. OBRA EXTERIOR Y ACABADOS DEL LABORATORIO DE SIMULACIÓN Y MANUFACTURA INDUSTRIAL EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC".

SE REALIZARÁN LOS SIGUIENTES TRABAJOS: El proyecto P.N. obra exterior y acabados del laboratorio de simulación y manufactura industrial en la Universidad del Istmo Campus Tehuantepec, ubicado en Ciudad Universitaria s/n, Barrio Santa Cruz, 4a sección, Santo Domingo Tehuantepec, Oaxaca, C.p. 70760, contempla la rehabilitación del edificio de simulación y manufactura industrial, mediante la conclusión de los acabados y obra exterior del edificio, lo que optimizará su aprovechamiento y favorecerá el proceso de enseñanza aprendizaje contando con un espacio académico terminado. El edificio cuenta con una superficie total de construcción de 1,090 m².

Los trabajos incluyen: 44.43 m² de aplanado acabado fino 1:4, 2-2.5 cm, preparación, curado y acabado uniforme, incluye material, mano de obra y remates, 2029.47 m² de pintura mate base agua, muros, columnas, travesaños y plafón, aplicada a dos manos sobre sellador. incluye preparación, material y limpieza, 392.1 ml de pintura satinada en zoclo de 10 cm, incluye trazo, boquillas, materiales, equipo y limpieza, 2 pieza de meseta para lavabos 1.35x0.50 m, estructura usg y acabado basecoat pulido, incluye instalación completa, 1 acción de limpieza general de obra, incluye extracción y tendido de materiales, 9.68 m² de mamparas en baños 1.70 m alto, marco aluminio, puertas 0.80x1.50 m. incluye herrajes y fijación completa, 37.29 ml de barandal 0.90 m, tubo 2" y 3/4", postes cada 1.20 m, incluye pintura y anclaje según plano, 4 pieza de lavabo sobreponer 50x45 cm, incluye mezcladora y cespel cromado, instalación completa, 3 pieza de wc dos piezas 4.8 lt, incluye asiento y accesorios, instalación completa, 1 pieza de mingitorio ecológico barón, incluye kit, llave y



pruebas, 2 pieza de tarja acero inox 40x40x25 cm, incluye llave, accesorios y fijación, 19 pieza de luminaria suspender led 18W, incluye cableado y montaje, 54 pieza de luminaria suspender high bay led 100W, incluye cableado, colgante y pruebas, 40 pieza de luminaria sobreponer led 15W, incluye cableado y fijación, 2 pieza de luminaria sobreponer led 24W, incluye cableado y fijación, 24 pieza de arbotante led exterior 50W, incluye cableado y pruebas, 3 pieza de reflector led exterior 30W, incluye cableado y pruebas, 9 pieza de contacto monofásico duplex 15a a 70 cm, incluye cableado y prueba, 25 pieza de contacto monofásico sencillo 15A a 120 cm, incluye cableado y prueba, 20 pieza de contacto monofásico duplex 15A a 15 cm, incluye cableado y prueba, 4 pieza de contacto monofásico sencillo 15A en techo, incluye cableado y prueba, 8 pieza de contacto monofásico sencillo 15A en piso, incluye cableado y prueba, 3 pieza de contacto industrial bifásico 30A muro, incluye cableado y prueba, 2 pieza de contacto industrial bifásico 30A piso, incluye cableado y prueba, 3 pieza de contacto industrial bifásico 50A muro, incluye cableado y prueba, 9 pieza de red lan utp 1 puerto a 0.30 m, incluye cableado, placa y pruebas, 29 pieza de red lan utp 2 puertos a 0.30 m, incluye cableado, placa y pruebas, 1 pieza de interruptor termomagnético QO120 1x20A, incluye instalación y pruebas, 1 pieza de interruptor termomagnético JDA36020 3x20A, incluye instalación y pruebas, 2 pieza de interruptor termomagnético JDA36050 3x50A, incluye instalación y pruebas, 1 pieza de interruptor termomagnético JDA36070 3x70A, incluye instalación y pruebas, 1 pieza de interruptor termomagnético JDA36175 3x175A, incluye instalación y pruebas, 247.09 m² de trazo y nivelación manual, incluye materiales, equipo y mano de obra, 19.05 m² de despalme terreno natural 20 cm, incluye equipo y acarreo a 1 km, 61.8 m³ de excavación cepas tipo cajón, 0-2 m, incluye talud, acarreo y herramienta, 105 m² de murete enrase tabicón 10x14x28 cm, mortero 1:5, incluye materiales y mano de obra, 46.56 ml de castillo K1 15x25 cm, concreto f'c 200 kg/cm², armado con varillas y estribos, 255.88 ml de cadena 25x15 cm, concreto f'c 200 kg/cm², armado con varillas y estribos, 32.01 ml de dentellón banquetta 30x15 cm, armado con varillas y barbas de acero, 86.8 m² de plantilla 5 cm, concreto f'c 100 kg/cm², incluye preparación y colado, 96.84 m³ de relleno con material de banco, capas de 20 cm, incluye compactación y agua, 38.65 m² de banquetta 10 cm, concreto f'c 150 kg/cm², acabado escobillado, incluye colado y curado, 114.75 m² de firme 10 cm, concreto f'c 200 kg/cm², reforzado con malla, acabado rayado, 8 pieza de zapata aislada Z1 2x0.70 m, incluye dados y columnas, armado con varillas y curado, 50.53 ml de trabe liga TL 0.25x0.20 m, concreto f'c 250 kg/cm², armado con varillas y estribos, 50.53 ml de trabe T 0.30x0.20 m, concreto f'c 250 kg/cm², armado con varillas y estribos, 62.75 m² de losa 12 cm, concreto f'c 250 kg/cm², armado con varillas, acabado rayado, 30 m² de piso 15 cm rampa vehicular, concreto f'c 250 kg/cm², reforzado con malla, acabado estriado, 1 pieza de base miniposte 30 cm diámetro, concreto f'c 200 kg/cm², incluye ductos y excavación.

Este proyecto beneficiará directamente a 66 alumnos de la licenciatura en ingeniería industrial mejorando sus espacios de aprendizaje y prácticas académicas al contar con el edificio de simulación y manufactura industrial terminado.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

IXTEPEC - TEHUANTEPEC - JUCHITÀN

CONTRATO No. EO-920051985-E6-2025
CONVENIO No. UNISTMO/MOD/E6-02/2025

UBICACIÓN: LOS TRABAJOS SE REALIZARÁN EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO, CAMPUS TEHUANTEPEC, SITA EN CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ TAGOLABA, CUARTA SECCIÓN, SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, ESTADO DE OAXACA, MÉXICO. C.P. 70760.

II. Que el plazo de ejecución estipulado en el contrato principal fue de 120 (Ciento veinte) días naturales.

Inicio de obra: 04 de noviembre de 2025, Terminación: 03 de febrero de 2026.

III. Que de conformidad con el oficio No. AGA-CON06/066/2026 de fecha 27 de febrero de 2026, "El Contratista" solicita una prórroga para la conclusión de los trabajos por 20 (veinte) días naturales, justificando la solicitud a razón de que existe atraso de suministro de materiales eléctricos por modelos de luminarias discontinuados por la empresa fabricante y falta de mano de obra por parte de los agremiados a el sindicato con el cual se tienen convenio, así como la falta de mano de obra calificada o la rotación constante de trabajadores en la obra, lo cual influye en el retraso de los trabajos y la culminación en tiempo y forma.

En este contexto, ambas partes están de acuerdo en diferir el programa de ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 52 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, toda vez que el periodo solicitado no rebasa el 25% del plazo de ejecución pactado en el contrato original; y a lo dispuesto por la cláusula segunda y vigésima quinta del contrato suscrito entre las partes antes mencionadas.

IV. "LA UNISTMO" manifiesta que luego de realizar una inspección en el sitio de la obra, se constató lo referido en la cláusula que antecede, ya que a la fecha "El Contratista" ya cuenta con gran parte del suministro de los materiales de la partida de instalación eléctrica y se ha incrementado la mano de obra, para concluir la instalación de luminarias. Y a fin de concluir los trabajos contratados, ejercer la totalidad de los recursos y contar con obra funcional, se hace necesario extender a solicitud de "El Contratista" el plazo de ejecución de obra, considerando que la conclusión de la obra es viable en un término de 20 (veinte) días naturales.

Previas las declaraciones antes vertidas, las partes convienen en sujetarse al contenido de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. – Ambas partes convienen en diferir el programa de ejecución del contrato principal de la siguiente forma:

Fecha de Inicio
04 de marzo de 2026

Fecha de Terminación
23 de marzo de 2026





UNIVERSIDAD DEL ISTMO

IXTEPEC - TEHUANTEPEC - JUCHITÀN

CONTRATO No. EO-920051985-E6-2025

CONVENIO No. UNISTMO/MOD/E6-02/2025

SEGUNDA. - Salvo que resulten modificadas por este convenio, continuarán vigentes todas las estipulaciones del Contrato Principal No. EO-920051985-E6-2025.

TERCERA. - Para la interpretación y cumplimiento del presente convenio, así como para todo aquello que no está expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales con residencia en la Ciudad de Oaxaca de Juárez, Oaxaca, por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiere corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

Las partes declaran que en el presente convenio no existe dolo, mala fe, o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera anularlo y que es la simple manifestación de sus voluntades; y para su legal constancia lo ratifican y lo firman por duplicado al calce y al margen en la Ciudad Universitaria s/n, carretera Chihuitán-Ixtepec, Ciudad Ixtepec, Oaxaca, México, a los dos días del mes de marzo de dos mil veintiséis.

Por "La Ejecutora del Gasto"


DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
REPRESENTANTE LEGAL
UNIVERSIDAD DEL ISTMO




Por "La Contratista"


C. JOSÉ ARMANDO ALMARAZ
ADMINISTRADOR ÚNICO
URBANIZACIONES E INNOVACIONES
AGARCA, S.A. DE C.V.




Personas Testigos

TESTIGO 1


M.A. OSCAR CORTES OLIVARES
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN
UNIVERSIDAD DEL ISTMO

TESTIGO 2


ARQ. MIGUEL ÁNGEL ALBERTO OSORIO
SANTIAGO
SUPERINTENDENTE DE OBRA
URBANIZACIONES E INNOVACIONES
AGARCA, S.A. DE C.V.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

IXTEPEC - TEHUANTEPEC - JUCHITÀN

CONTRATO No. EO-920051985-E6-2025
CONVENIO No. UNISTMO/MOD/E6-02/2025

TESTIGO 3

ARQ. MIRIAM GUZMÁN ORDAZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS,
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO

La presente hoja de firmas, corresponde al convenio modificatorio de ampliación al plazo de ejecución número: **UNISTMO/MOD/E6-02/2025**, del Contrato de Obra Pública y Servicios relacionados número: EO-920051985-E6-2025 celebrado con fecha 03 de noviembre de 2025, para la ejecución de los trabajos de la obra pública, denominada: "P.N. OBRA EXTERIOR Y ACABADOS DEL LABORATORIO DE SIMULACIÓN Y MANUFACTURA INDUSTRIAL EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC." a realizarse en Ciudad Universitaria S/N, Barrio Santa Cruz Tagolaba, Cuarta Sección, Santo Domingo Tehuantepec, Estado de Oaxaca, México. C.P. 70760. Región Istmo.

Asgarca
Urbanizaciones e Innovaciones
R.F.C. UEI-101211-92A
PRIV. DE PROLONG. DE EUCALIPTOS No. 105 COL
RICARDO FLORES MAGON C.P. 68044

UNIVERSIDAD DEL ISTMO
UNISTMO
RECTORIA