



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

"P.N. OBRA EXTERIOR Y ACABADOS DEL LABORATORIO DE SIMULACIÓN Y MANUFACTURA INDUSTRIAL EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC"

FECHA: 30 DE MARZO DE 2026

OBRA	P.N. OBRA EXTERIOR Y ACABADOS DEL LABORATORIO DE SIMULACIÓN Y MANUFACTURA INDUSTRIAL EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC	ESTADO	020 OAXACA
NOMBRE DE ESCUELA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO	NUM. DE OBRA	FAM-JES/1148/252117/2025
LOCALIDAD	0001-SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	CLAVE DE FTO	BEAHA0225
MUNICIPIO	515-SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	RAMO	33 APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
REGION	03-ISTMO	MODALIDAD	C CONTRATO
FECHA DE INICIO PROGRAMADA	04 DE NOVIEMBRE DE 2025	APORTACIÓN	ESTATAL
FECHA DE INICIO REAL	04 DE NOVIEMBRE DE 2025	PROGRAMA	136- FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PUBLICA DE TIPO BASICO MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR
INICIO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO DE EJECUCIÓN	N/A	SUB-PROGRAMA	03- CONSTRUCCION, AMPLIACION REPARACION Y EQUIPAMIENTO EN LOS PLANTELES EDUCATIVOS PUBLICOS DE TIPO SUPERIOR
INICIO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN	04 DE MARZO DE 2026	FECHA DE TÉRMINO PROGRAMADA	03 DE MARZO DE 2026
		FECHA REAL DE TÉRMINO	30 DE MARZO DE 2026
		TÉRMINO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO DE EJECUCIÓN	N/A
		TÉRMINO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN	23 DE MARZO DE 2026

EN CIUDAD UNIVERSITARIA S/N. BARRIO SANTA CRUZ TAGOLABA, CUARTA SECCIÓN, SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, OAXACA, A LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 30 DE MARZO DE 2026. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA. CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA SEGUN LA DESCRIPCIÓN ABAJO INDICADA.

TRABAJO EJECUTADO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA REALIZADA					
OBRA NUEVA	A	L	T	A	L	O
AMPLIACIÓN						
REPARACIÓN						
TERMINACIÓN		X				
EQUIPO Y/O MOBILIARIO						

EL PROYECTO P.N. OBRA EXTERIOR Y ACABADOS DEL LABORATORIO DE SIMULACIÓN Y MANUFACTURA INDUSTRIAL EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC, UBICADO EN CIUDAD UNIVERSITARIA S/N BARRIO SANTA CRUZ, 4A SECCIÓN, SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, OAXACA, C.P. 70760, CONTEMPLA LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE SIMULACIÓN Y MANUFACTURA INDUSTRIAL MEDIANTE LA CONCLUSIÓN DE LOS ACABADOS Y OBRA EXTERIOR DEL EDIFICIO, LO QUE OPTIMIZARÁ SU APROVECHAMIENTO Y FAVORECERÁ EL PROCESO DE ENSEÑANZA APRENDIZAJE CONTANDO CON UN ESPACIO ACADÉMICO TERMINADO. EL EDIFICIO CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 1,090 M².

AREA CONSTRUIDA	1,090.00	m ²	INVERSIÓN EJERCIDA	\$	2,221,400.00
EDIFICIOS	1,090.00	m ²	CONSTRUCCIÓN	\$	-----
PAVIMENTOS	-----	-----	OBRA EXTERIOR	\$	2,221,400.00
OTROS	-----	-----	OTRA	\$	-----
SUP. TERRENO	-----	-----	MOB. Y/O EQUIPO	\$	-----

SERVICIOS MUNICIPALES

EL EDIFICIO SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES

AGUA SI DRENAJE SI ELECTRIFICACIÓN SI

Urbanizaciones e Innovaciones
R.F.C. UOI-101211-92A
 PRIV. DE PROLONG. DE EUCALIPTUS No. 105 COL. ...





ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

"P.N. OBRA EXTERIOR Y ACABADOS DEL LABORATORIO DE SIMULACIÓN Y MANUFACTURA INDUSTRIAL EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC"

FECHA: 30 DE MARZO DE 2026

Descripción de los trabajos a realizar:

EL PROYECTO P.N. OBRA EXTERIOR Y ACABADOS DEL LABORATORIO DE SIMULACIÓN Y MANUFACTURA INDUSTRIAL EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC, UBICADO EN CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ, 4A SECCIÓN, SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, OAXACA, C.P. 70760, CONTEMPLA LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE SIMULACIÓN Y MANUFACTURA INDUSTRIAL, MEDIANTE LA CONCLUSIÓN DE LOS ACABADOS Y OBRA EXTERIOR DEL EDIFICIO, LO QUE OPTIMIZARÁ SU APROVECHAMIENTO Y FAVORECERÁ EL PROCESO DE ENSEÑANZA APRENDIZAJE CONTANDO CON UN ESPACIO ACADÉMICO TERMINADO. EL EDIFICIO CUENTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 1,090 M².

LOS TRABAJOS INCLUYEN: 44.43 M2 DE APLANADO ACABADO FINO 1:4, 2-2.5 CM, PREPARACIÓN, CURADO Y ACABADO UNIFORME. INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y REMATES, 2029.47 M2 DE PINTURA MATE BASE AGUA, MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFÓN, APLICADA A DOS MANOS SOBRE SELLADOR. INCLUYE PREPARACIÓN, MATERIAL Y LIMPIEZA, 392.1 ML DE PINTURA SATINADA EN ZOCLO DE 10 CM, INCLUYE TRAZO, BOQUILLAS, MATERIALES, EQUIPO Y LIMPIEZA, 2 PIEZA DE MESETA PARA LAVABOS 1.35X0.50 M, ESTRUCTURA USG Y ACABADO BASECOAT PULIDO. INCLUYE INSTALACIÓN COMPLETA, 1 ACCIÓN DE LIMPIEZA GENERAL DE OBRA, INCLUYE EXTRACCIÓN Y TENDIDO DE MATERIALES, 9.68 M2 DE MAMPARAS EN BAÑOS 1.70 M ALTO, MARCO ALUMINIO, PUERTAS 0.80X1.50 M. INCLUYE HERRAJES Y FIJACIÓN COMPLETA, 37.29 ML DE BARANDAL 0.90 M, TUBO 2" Y 3/4", POSTES CADA 1.20 M, INCLUYE PINTURA Y ANLAJE SEGÚN PLANO, 4 PIEZA DE LAVABO SOBREPONER 50X45 CM, INCLUYE MEZCLADORA Y CESPOL CROMADO, INSTALACIÓN COMPLETA, 3 PIEZA DE WC DOS PIEZAS 4.8 LT, INCLUYE ASIENTO Y ACCESORIOS, INSTALACIÓN COMPLETA, 1 PIEZA DE MINGITORIO ECOLÓGICO BARON, INCLUYE KIT, LLAVE Y PRUEBAS, 2 PIEZA DE TARJA ACERO INOX 40X40X25 CM, INCLUYE LLAVE, ACCESORIOS Y FIJACIÓN, 19 PIEZA DE LUMINARIA SUSPENDER LED 18W, INCLUYE CABLEADO Y MONTAJE, 54 PIEZA DE LUMINARIA SUSPENDER HIGH BAY LED 100W, INCLUYE CABLEADO, COLGANTE Y PRUEBAS, 40 PIEZA DE LUMINARIA SOBREPONER LED 15W, INCLUYE CABLEADO Y FIJACIÓN, 2 PIEZA DE LUMINARIA SOBREPONER LED 24W, INCLUYE CABLEADO Y FIJACIÓN, 24 PIEZA DE ARBOTANTE LED EXTERIOR 50W, INCLUYE CABLEADO Y PRUEBAS, 3 PIEZA DE REFLECTOR LED EXTERIOR 30W, INCLUYE CABLEADO Y PRUEBAS, 9 PIEZA DE CONTACTO MONOFÁSICO DUPLEX 15A A 70 CM, INCLUYE CABLEADO Y PRUEBA, 25 PIEZA DE CONTACTO MONOFÁSICO SENCILLO 15A A 120 CM, INCLUYE CABLEADO Y PRUEBA, 20 PIEZA DE CONTACTO MONOFÁSICO DUPLEX 15A A 15 CM, INCLUYE CABLEADO Y PRUEBA, 4 PIEZA DE CONTACTO MONOFÁSICO SENCILLO 15A EN TECHO, INCLUYE CABLEADO Y PRUEBA, 8 PIEZA DE CONTACTO MONOFÁSICO SENCILLO 15A EN PISO, INCLUYE CABLEADO Y PRUEBA, 3 PIEZA DE CONTACTO INDUSTRIAL BIFÁSICO 30A MURO, INCLUYE CABLEADO Y PRUEBA, 2 PIEZA DE CONTACTO INDUSTRIAL BIFÁSICO 30A PISO, INCLUYE CABLEADO Y PRUEBA, 3 PIEZA DE CONTACTO INDUSTRIAL BIFÁSICO 50A MURO, INCLUYE CABLEADO Y PRUEBA, 9 PIEZA DE RED LAN UTP 1 PUERTO A 0.30 M, INCLUYE CABLEADO, PLACA Y PRUEBAS, 29 PIEZA DE RED LAN UTP 2 PUERTOS A 0.30 M, INCLUYE CABLEADO, PLACA Y PRUEBAS, 1 PIEZA DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO QO120 1X20A, INCLUYE INSTALACIÓN Y PRUEBAS, 1 PIEZA DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO JDA36020 3X20A, INCLUYE INSTALACIÓN Y PRUEBAS, 2 PIEZA DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO JDA36050 3X50A, INCLUYE INSTALACIÓN Y PRUEBAS, 1 PIEZA DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO JDA36070 3X70A, INCLUYE INSTALACIÓN Y PRUEBAS, 1 PIEZA DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO JDA36175 3X175A, INCLUYE INSTALACIÓN Y PRUEBAS, 247.09 M2 DE TRAZO Y NIVELACIÓN MANUAL, INCLUYE MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA, 19.05 M2 DE DESPALME TERRENO NATURAL 20 CM, INCLUYE EQUIPO Y ACARREO A 1 KM, 61.8 M3 DE EXCAVACIÓN CEPAS TIPO CAJÓN, 0-2 M, INCLUYE TALUD, ACARREO Y HERRAMIENTA, 105 M2 DE MURETE ENRASE TABICÓN 10X14X28 CM, MORTERO 1:5, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA, 46.56 ML DE CASTILLO K1 15X25 CM, CONCRETO F'C 200 KG/CM², ARMADO CON VARILLAS Y ESTRIBOS, 255.88 ML DE CADENA 25X15 CM, CONCRETO F'C 200 KG/CM², ARMADO CON VARILLAS Y ESTRIBOS, 32.01 ML DE DENTELLÓN BANQUETA 30X15 CM, ARMADO CON VARILLAS Y BARBAS DE ACERO, 86.8 M2 DE PLANTILLA 5 CM, CONCRETO F'C 100 KG/CM², INCLUYE PREPARACIÓN Y COLADO, 96.84 M3 DE RELLENO CON MATERIAL DE BANCO, CAPAS DE 20 CM, INCLUYE COMPACTACIÓN Y AGUA, 38.65 M2 DE BANQUETA 10 CM, CONCRETO F'C 150 KG/CM², ACABADO ESCOBILLADO, INCLUYE COLADO Y CURADO, 114.75 M2 DE FIRME 10 CM, CONCRETO F'C 200 KG/CM², REFORZADO CON MALLA, ACABADO RAYADO, 8 PIEZA DE ZAPATA AISLADA Z1 2X0.70 M, INCLUYE DADOS Y COLUMNAS, ARMADO CON VARILLAS Y CURADO, 50.53 ML DE TRABE LIGA TL 0.25X0.20 M, CONCRETO F'C 250 KG/CM², ARMADO CON VARILLAS Y ESTRIBOS, 50.53 ML DE TRABE T 0.30X0.20 M, CONCRETO F'C 250 KG/CM², ARMADO CON VARILLAS Y ESTRIBOS, 62.75 M2 DE LOSA 12 CM, CONCRETO F'C 250 KG/CM², ARMADO CON VARILLAS, ACABADO RAYADO, 30 M2 DE PISO 15 CM RAMPA VEHICULAR, CONCRETO F'C 250 KG/CM², REFORZADO CON MALLA, ACABADO ESTRIADO, 1 PIEZA DE BASE MINIPOSTE 30 CM DIÁMETRO, CONCRETO F'C 200 KG/CM², INCLUYE DUCTOS Y EXCAVACIÓN.

ESTE PROYECTO BENEFICIARÁ DIRECTAMENTE A 66 ALUMNOS DE LA LICENCIATURA EN INGENIERÍA INDUSTRIAL MEJORANDO SUS ESPACIOS DE APRENDIZAJE Y PRÁCTICAS ACADÉMICAS AL CONTAR CON EL EDIFICIO DE SIMULACIÓN Y MANUFACTURA INDUSTRIAL TERMINADO.

Armando Flores Magón
Urbanizaciones e Innovaciones
R.F.C. UEI-101211-92A
PRIV. DE PROLONG. DE EUCALIPTOS No. 105 CTA
RICARDO FLORES MAGÓN C.P. 68004



[Handwritten signature]



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

HOJA No.3

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

"P.N. OBRA EXTERIOR Y ACABADOS DEL LABORATORIO DE SIMULACIÓN Y MANUFACTURA INDUSTRIAL EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC"

NUM. DE OBRA FAM-IES/1148/252117/2025

Table with contract details: CONTRATISTA (URBANIZACIONES E INNOVACIONES AGARCA, S.A. DE C.V.), OBRA, UBICACION (SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC), CONVENIO AMPLIATORIO DE MONTO (\$177,575.93), CONVENIO AMPLIATORIO DE PLAZO (UNISTMO/MOD/E6-02/2025), PERIODO RECALENDARIZADO (DEL 04 DE MARZO DE 2026 AL 23 DE MARZO DE 2026).

FIANZAS

Table of financial guarantees (FIANZAS) with columns for No. E IMPORTE DE LA FIANZA DE ANTICIPO, No. DE FIANZA, and amounts.

SANCIÓN

No. DE DIAS DE LA SANCIÓN IMPORTÉ DE LA SANCIÓN \$

EN CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ TAGOLABA, CUARTA SECCIÓN, SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, SE REUNIERON LOS FIRMANTES DE LA MINUTA DE TRABAJO DEL DÍA 25 DE MARZO DE 2026...

LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LA OBRA: RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES...

Table: DESCRIPCIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS. Rows: IMPORTE CONTRATADO (\$2,043,824.07), IMPORTE DEL CONVENIO (\$177,575.93), IMPORTE TOTAL DE LA OBRA (\$2,221,400.00).

Table: CONCEPTO, IMPORTE S/IVA, IMPORTE C/IVA. Rows: IMPORTE CONTRATADO, IMPORTE DEL CONVENIO, IMPORTE TOTAL DE LA OBRA.

Table: DESCRIPCIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS (header for detailed breakdown)

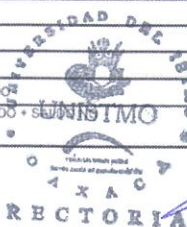
Table: Detailed breakdown of payments by month (PRIMERA to SEPTIMA) with amounts in pesos.

Table: FACTURAS, IMPORTE S/IVA, IMPORTE C/IVA (header for invoice breakdown)

Table: Detailed breakdown of invoices (B-13 to B-26) with amounts in pesos.

Table: A) SALDO EJERCIDO (\$2,221,400.00), B) SALDO NO EJERCIDO (\$0.00), TOTAL SALDO EJERCIDO + SALDO NO EJERCIDO (\$2,221,400.00).

Table: Summary of total amounts in S/IVA and C/IVA columns.



Urbanizaciones e Innovaciones R.F.C. UEI-101211-92A PRIV DE PROLONG DE EUCALIFOTOS No. 105 COL RICARDO FLORES MAGÓN C.P. 68004



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

"P.N. OBRA EXTERIOR Y ACABADOS DEL LABORATORIO DE SIMULACION Y MANUFACTURA INDUSTRIAL EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC"

FAM-IES/1148/252117/2025

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL LIC. JOSÉ ARMANDO ALMARAZ, ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA EMPRESA URBANIZACIONES E INNOVACIONES AGARCA, S.A. DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ, RECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO Y PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DE LA UNISTMO.

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
1.- OBRA CIVIL	1,090.00	m ²
2.- MOBILIARIO	-----	-----
3.- EQUIPO	-----	-----
4 - OTRO	-----	-----

DESCRIPCIÓN	%
1.1. CONSTRUCCIÓN	100%
-----	-----
-----	-----

A ENTERA SATISFACCIÓN, EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA

[Firma manuscrita]
Urbanizaciones e Innovaciones
 R.F.C. DEI-101211-92A
 LIC. JOSÉ ARMANDO ALMARAZ
 ADMINISTRADOR ÚNICO
 URBANIZACIONES E INNOVACIONES AGARCA, S.A. DE C.V.

FIRMA: _____
 NOMBRE: LIC. JOSÉ ARMANDO ALMARAZ
 CARGO: URBANIZACIONES E INNOVACIONES AGARCA, S.A. DE C.V.



RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO

[Firma manuscrita]
RECTORIA
 DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
 RECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA: _____
 NOMBRE: DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
 CARGO: RECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS:

POR LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO

FIRMA: _____
 NOMBRE: _____
 CARGO: _____

POR LA UNISTMO

[Firma manuscrita]
 M.A. OSAR CORTÉS OLIVARES
 VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

FIRMA: _____
 NOMBRE: M.A. OSAR CORTÉS OLIVARES
 CARGO: VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

[Firma manuscrita]
 ARQ. MIRIAM GUZMÁN ORDAZ
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO.

FIRMA: _____
 NOMBRE: ARQ. MIRIAM GUZMÁN ORDAZ
 CARGO: JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO.

OBSERVACIONES:

ANEXOS: _____