



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

HOJA No.1

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO".

FECHA: 30 DE MARZO DE 2026

OBRA	ESTADO	OJO OAXACA	
"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO"	NUM. DE OBRA	FAM-ES/1348/25409/2025	
	CLAVE DE F.T.C.	REAH0225	
	RAMO	33 APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS	
	MODALIDAD	C CONTRATO	
NOMBRE DE ESCUELA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO		
LOCALIDAD	9999 COBERTURA REGIONAL ISTMO	APORTACION	ESTATAL
MUNICIPIO	999 COBERTURA REGIONAL ISTMO	PROGRAMA	138 FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PÚBLICA DE TIPO BÁSICO, MEDIA SUPERIOR Y SUPERIOR
REGION	03 ISTMO	SUB PROGRAMA	03 CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, REPARACIÓN Y EQUIPAMIENTO EN LOS PLANTILES EDUCATIVOS PÚBLICOS DE TIPO SUPERIOR
FECHA DE INICIO PROGRAMADA	17 DE DICIEMBRE DE 2025	FECHA DE TÉRMINO PROGRAMADA	16 DE MARZO DE 2026
FECHA DE INICIO REAL	17 DE DICIEMBRE DE 2025	FECHA REAL DE TÉRMINO	30 DE MARZO DE 2026
INDIC. CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO DE EJECUCIÓN	NA	TERMINO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO DE EJECUCIÓN	NA
INDIC. CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN	17 DE MARZO DE 2026	TERMINO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN	26 DE MARZO DE 2026

EN CIUDAD UNIVERSITARIA S/N. BARRIO SANTA CRUZ TAGOLABA CUARTA SECCIÓN SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC OAXACA. A LAS 12:00 HRS. Y CIUDAD UNIVERSITARIA S/N. CARRETERA CHIHUITÁN IXTEPEC CIUDAD IXTEPEC OAXACA. A LAS 14:00 HRS. DEL DÍA 30 DE MARZO DE 2026. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA. CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA SEGUN LA DESCRIPCIÓN ABAJO INDICADA.

TRABAJO EJECUTADO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA REALIZADA					
	A	L	T	A	L	O
OBRA NUEVA						
AMPLIACIÓN						
REPARACIÓN		X				
TERMINACIÓN						X
EQUIPO Y/O MOBILIARIO						

EL PROYECTO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CON DIRECCIÓN EN CIUDAD UNIVERSITARIA S/N. BARRIO SANTA CRUZ TAGOLABA CUARTA SECCIÓN SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC OAXACA. A LAS 12:00 HRS. Y CIUDAD UNIVERSITARIA S/N. CARRETERA CHIHUITÁN IXTEPEC CIUDAD IXTEPEC OAXACA. A LAS 14:00 HRS. DEL DÍA 30 DE MARZO DE 2026. SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA. CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA SEGUN LA DESCRIPCIÓN ABAJO INDICADA.

CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE LOS SANITARIOS GENERALES DEL CAMPUS IXTEPEC. SANITARIOS GENERALES DEL CAMPUS TEHUANTEPEC. PARA EVITAR EL DETERIORO DE LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS. EVITANDO DAÑOS A LA SALUD Y AL MEDIO AMBIENTE. CON LA FINALIDAD DE BRINDAR UN SERVICIO DE CALIDAD, COMODIDAD Y SEGURIDAD. OPTIMIZANDO EL AHORRO DEL AGUA. LOS TRABAJOS A REALIZAR INCLUYEN: DESMONTAJE DE LAVABO, W.C. Y MINGITORIO. CON RECUPERACIÓN. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. 59.72 M2 DE RETIRO DE LOSETA Y AZULEJO CON RECUPERACIÓN. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. 21.70 M2 DE DEMOLICIÓN MANUAL DE MURETE. PISO Y BARRA DE CONCRETO. INCLUYE CORTES CON EQUIPO. MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. 5.20 M2 DE RETIRO Y DESCONEXIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE PVC DE 2" Y DE 4". INCLUYE EXCAVACIÓN, DESCONEXIÓN MANO DE OBRA, HERRAMIENTA. 30.96 M2 DE LOSETA DE CERÁMICA DE 55X55 CM Y DE 20X20 CM. ASENTADO CON ADHESIVO BLANCO Y JUNTAS DE 3 MM. INCLUYE MATERIALES MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. 30.58 M2 DE AZULEJO DE 20 X 30 CM. COLOCADO CON ADHESIVO BLANCO. JUNTEADO CON BOQUILLA SIN ARENA. INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. 14.46 M2 DE MESETA DE CONCRETO PARA LAVABOS DE 0.60 M ANCHO. 10 CM DE ESPESOR. DE FC = 250 KG/CM2. INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. 4.30 M2 DE MURETE DE 13 CM DE ESPESOR DE TABICON PESADO DE 7X13X26 CM. ASENTADO CON MEZCLA DE CEMENTO Y ARENA. INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. 1.82 M2 DE FIRME DE CONCRETO F'c=200 KG/CM2. DE 10 CM DE ESPESOR. REFORZADO CON MALLA ELÉCTRICA. INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. 0.91 M3 DE RELLENO CON MATERIAL MEJORADO. CON PISÓN DE MANO EN CAPAS. NO MAYORES DE 20 CMS. INCLUYE MATERIAL MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. 305.25 M2 DE PINTURA ACRILICA MARCA COMEX O SIMILAR. ACABADO MATE BASE AGUA. EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFÓN. INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. 2 PIEZAS DE PUERTA DE ACERO PORCELANIZADO MARCA GLOBAL PARTITION O SIMILAR DE 1 X 1.70 M. INCLUYE MATERIAL, HERRAMIENTA Y MATERIALES. 2 PIEZAS DE PUERTAS DE ALUMINIO TIPO CAPPEE DE 0.80X2.10 CM. MODELO SIMILAR AL EXISTENTE. INCLUYE EQUIPO. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. 33 PIEZAS DE LAVABO DE SOBREPONER DE CERÁMICA COLOR BLANCO. INCLUYE HERRAJES, MATERIALES. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. 25 PIEZAS DE W.C. REDONDO DE DOS PIEZAS DE CERÁMICA VITRIFICADA. COLOR BLANCO. INCLUYE ASIENTO LLAVE DE CONTROL. JUNTA PROHEL. MATERIALES. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. 4 PIEZAS DE MINGITORIO. BLANCO. AMERICAN STANDARD. INCLUYE KIT DE INSTALACIÓN. LLAVE CROMADA. MATERIALES. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA. 3 PIEZAS DE SALIDA SANITARIA PARA W.C. CON TUBO DE PVC DE 4". INCLUYE CONEXIONES, HERRAJES, HERRAMIENTAS. MANO DE OBRA. PRUEBAS Y MATERIALES. 43 PIEZAS DE SALIDA HIDRÁULICA. INCLUYE TUBERÍA CLASE 16 TUBOPLUS O SIMILAR DE 1/2" Y 3/4". CONEXIONES, HERRAMIENTA. MANO DE OBRA Y PRUEBAS. 3 ML DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO DE 4" DIÁMETRO. INCLUYE MATERIALES. MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA Y 5 PIEZAS DE DESCARGA HIDRÁULICA DEL TINACO A MUEBLES SANITARIOS CON TUBOPLUS. INCLUYE MATERIALES. MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.

EL PROYECTO BENEFICIARÁ A 1 075 ALUMNOS DE LAS DISTINTAS LICENCIATURAS DE LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC Y CAMPUS TEHUANTEPEC. MEJORANDO LAS CONDICIONES SANITARIAS Y EL ÓPTIMO APROVECHAMIENTO DE LAS INSTALACIONES SANITARIAS.

AREA CONSTRUIDA	5 Pza	INVERSIÓN EJECIDA	\$	598,785.02
EDIFICIOS		CONSTRUCCION	\$	
PAVIMENTOS		OBRA EXTERIOR	\$	
OTROS	5 Pza	OTRA	\$	598,785.02
SUP TERRENO		MOB Y/O EQUIPO	\$	

SERVICIOS MUNICIPALES

EL EDIFICIO SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES

AGUA NO SI DRENAJE NO SI ELECTRICIDAD NO SI





UNIVERSIDAD DEL ISTMO

HOJA No.2

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN
"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO".

Form with contract details: CONTRATISTA (CORPORATIVO CONSTRUCTOR ASHLAR S.A. DE C.V.), OBRA (MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO), UBICACIÓN (993 - COBERTURA REGIONAL ISTMO), etc.

FIANZAS

Table of guarantees (FIANZAS) with columns for No. E IMPORTE DE LA FIANZA DE ANTICIPO, No. DE FIANZA, and amount.

SANCIÓN

Table for penalties (SANCIÓN) with columns for No. DE DIAS DE LA SANCIÓN and IMPORTE DE LA SANCIÓN.

EN CIUDAD UNIVERSITARIA S/N CARRETERA CHIHUITAN - IXTEPEC CIUDAD IXTEPEC, OAXACA, SE REUNIERON LOS FIRMANTES DE LA MINUTA DE TRABAJO DEL DIA 28 DE MARZO DE 2026...

LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LA OBRA RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES...

Table: DESCRIPCIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS. Rows include IMPORTE CONTRATADO (\$592,187.61), IMPORTE DEL CONVENIO (\$6,597.41), and IMPORTE TOTAL DE LA OBRA (\$598,785.02).

Table: IMPORTE S/IVA and IMPORTE C/IVA. Rows include IMPORTE CONTRATADO, IMPORTE DEL CONVENIO, and IMPORTE TOTAL DE LA OBRA.

Table: DESCRIPCIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS. Rows include PRIMERA (\$27,126.40), SEGUNDA EXTRAORDINARIA (\$332,271.07), TERCERA (\$169,261.67), CUARTA (\$63,528.47), and QUINTA (FINIQUITO) (\$6,597.41).

Table: FACTURAS. Rows include 12615B01, 44A1B4AB, 63106E90, 26AE22BC, and AACFE109 with corresponding S/IVA and C/IVA amounts.

Table: SALDO EJERCIDO. Rows include A) SALDO EJERCIDO (\$598,785.02), B) SALDO NO EJERCIDO (\$0.00), and TOTAL SALDO EJERCIDO + SALDO NO EJERCIDO (\$598,785.02).

Table: CORPORAATIVO CONSTRUCTOR ASHLAR S.A. DE C.V. with columns for S/IVA and C/IVA. Rows include total amounts for S/IVA and C/IVA.



RFC: CCA2207297J7
TEL. LOCAL, 951 166 36 54
CEL. 951 578 38 53



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO".

FAM-IES/1348/252409/2025

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO LA C. ROSIBEL GARCÍA BALTAZAR, ADMINISTRADORA ÚNICA DE LA EMPRESA CORPORATIVO CONSTRUCTOR ASHLAR, S.A. DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ, RECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO Y PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS DE LA UNISTMO.

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
1 - OBRA CIVIL	-----	-----
2 - MOBILIARIO	-----	-----
3 - EQUIPO	-----	-----
4 - OTRO	5.00	Pza

DESCRIPCIÓN	%
4.1. MANTENIMIENTO	100%
-----	-----
-----	-----

A ENTERA SATISFACCIÓN, EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.



FIRMA: [Signature] FIRMA

TEL. LOCAL 951 166 36 54 NOMBRE: C. ROSIBEL GARCÍA BALTAZAR

NOMBRE: 1 578 38 53 ADMINISTRADORA ÚNICA

CARGO: CORPORATIVO CONSTRUCTOR ASHLAR, S.A. DE C.V. CARGO:

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO
UNISTMO
4 X A C
DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
RECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS:

POR LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO

FIRMA: _____

NOMBRE: _____

CARGO: _____

POR LA UNISTMO

FIRMA: [Signature]

NOMBRE: M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES

CARGO: VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

FIRMA: [Signature]

NOMBRE: ARQ. MIRIAM GUZMÁN ORDAZ

CARGO: JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO

OBSERVACIONES:

ANEXOS: _____