



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

www.unistmo.edu.mx

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

Oficio número: 190-VRA/UNISTMO/2022

Asunto: Conciliación Patrimonial: Enero a Marzo de 2022

Ciudad Ixtepec, Oaxaca. Abril 18, 2022.

MTRO. CÉSAR DÍAZ ORDAZ

DIRECTOR DE PATRIMONIO - SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

PRESENTE

A través del presente, Informo la situación patrimonial contable de la Universidad del Istmo, correspondiente al primer trimestre: enero a marzo de 2022.

Anexo la siguiente información:

- Formato SICIPO/SEFIP.
- Reporte de concentrado de bienes muebles.
- Balanza de comprobación.
- Plantilla Vehicular.
- Sábana de inmuebles.
- Reporte de Inmuebles.



Quedo a la orden. Saludos Cordiales.

ATENTAMENTE.
voluntas totum potest
guiraa zanda ne guendaracala'dxi

M. A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

C. c. p.- L. C. E. Eva Elena Ramírez Gasga.- Departamento de Logística.- para su seguimiento y atención.
- L. C. Yazmin Carolina López Morales.- Departamento de Recursos Financieros.- para su conocimiento y atención.
- Arq. Sergio Leonardo Peralta Soriano.- Departamento de Proyectos, Construcción y Mantenimiento.-m/f
- Expediente.

*OCO/eerg

Campus Tehuantepec
Cd. Universitaria, Sto. Domingo
Tehuantepec, Oax.
(971) 5224050

Campus Ixtepec
Cd. Universitaria, Cd. Ixtepec, Oax.
(971) 7127050

Campus Juchitán
Cd. Universitaria, H. Cd. de Juchitán de
Zaragoza, Oax.
(971) 712 7050





GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO
DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES INMUEBLES



INMUEBLES DESTINADOS A UN SERVICIO PÚBLICO

DEPENDENCIA O
ENTIDAD:

PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN / DIRECCIÓN DE PATRIMONIO/
DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES INMUEBLES

FECHA: 06 DE ABRIL DE 2022

NUM. CONSECUTIVO	REGION	DISTRITO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	SUPERFICIE DE TERRENO (M2)	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	TIPO (EDIFICADO O TERENO)	Ocupado (SI O NO)	A) TIPO DE TENENCIA SOBRE EL INMUEBLE, (PROPIEDAD, POSESIÓN, USUFRUCTO, COMODATO)	AVLORO CATASTRAL	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR DEL "TERRENO"
ISTMO													
1	ISTMO	JUCHITAN	CIUDAD IXTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, CARRETERA IXTEPEC-CHIHUITAN	125,823.83	16,990.63	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 48,577,964.62	\$ 48,577,064.62	
2	ISTMO	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ 4TA. SECCIÓN	139,686.56	21,685.89	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 151,493,670.46	\$ 95,325,236.52	\$ 56,168,633.94
3	ISTMO	JUCHITAN	HEROICA CIUDAD DE JUCHITAN DE ZARAGOZA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITAN	CARRETERA "TRANSISTMICA" JUCHITAN-LA VENTOSA KM. 14, CIUDAD UNIVERSITARIA S/N	944 431.34	14,536.01	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 27,315,076.38	\$ 27,315,076.38	
4	ISTMO	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	BIBLIOTECA PÚBLICA	CALLEJÓN LEONA VICARIO NÚMERO 8, BARRIO LABORÍO	227.09	80.00	TERRENO Y EDIFICADO	SI	PROPIEDAD	\$ 1,268,501.47	\$ 1,127,331.75	\$ 141,569.72
MONTO TOTAL DEL AVALÚO DE LA UNISTMO											\$ 228,654,112.93	\$ 172,344,709.27	\$ 56,310,203.66

ARQ. SERGIO LEONARDO PERALTA SORIANO
NOMBRE Y FIRMA
ENCARGADO DE INMUEBLES



L.C. YAZMIN CAROLINA LOPEZ MORALES
NOMBRE Y FIRMA
ENCARGADO DEL SINPRES
UNIDAD RESPONSABLE



M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
NOMBRE Y FIRMA
JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA



**Departamento de Proyectos
Construcción y Mantenimiento**

INFORME DE AVALUO CATASTRAL PARA LA CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL DE ABRIL 2022

#	ID	REGION	DISTRITO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	AVALUO VIGENTE	VALCR CATASTRAL DEL TERRENO	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCION	BASE CATASTRAL	TENENCIA	CLAVE LGCG			
												G	SG	C	SC
ISTMO, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO															
1		ISTMO	JUCHITAN	CIUDAD IXTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N CARRETERA IXTEPEC-CHIHUITAN	--	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
2		ISTMO	JUCHITAN	JUCHITAN DE ZARAGOZA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITAN	CARRETERA TRANSISTMICA JUCHITAN-LA VENTOSA KM 14	--	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
3		ISTMO	TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N. BARRIO SANTA CRUZ, 4TA. SECCION	NO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
4	12330.44 5.001.001 .0033	ISTMO	TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	BIBLIOTECA PUBLICA	CALLEJON LEONA VICARIO NUMERO 8, BARRIO LABORIO	NO	\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47	PROPIEDAD	3	2	2	2
TOTAL : 4, ISTMO, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO								\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47					

TOTAL: 4, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO								\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47					
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	----------------	----------------	--	--	--	--	--

N° Total de Inmuebles:					Valor Total del Terreno	Valor total de Construcción	Total Base Catastral			
4					\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47			

ELABORO

SELLO DE LA ENTIDAD

AUTORIZO

ARQ. SERGIO LEONARDO PERALTA SORIANO

ENCARGADO DEL AREA DE INMUEBLES

M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES

JEFE ADMINISTRATIVO





UNIVERSIDAD DEL ISTMO

www.unistmo.edu.mx

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

Oficio número: 334-VRA/UNISTMO/2022

Asunto: Conciliación Patrimonial: Abril a Junio de 2022

Ciudad Ixtépec, Oaxaca. Julio 07, 2022.

MTRO. CÉSAR DÍAZ ORDAZ VÁSQUEZ

DIRECTOR DE PATRIMONIO - SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

PRESENTE

A través del presente, Informo la situación patrimonial contable de la Universidad del Istmo, correspondiente al segundo trimestre: Abril a Junio de 2022.

Anexo la siguiente información:

- Formato SICIPO/SEFIP.
- Reporte de concentrado de bienes muebles.
- Estado Situación Financiera.
- Plantilla Vehicular.
- Sábana de inmuebles.
- Reporte de Inmuebles.

Quedo a la orden. Saludos Cordiales.



ATENTAMENTE.

voluntas totum potest
guiráa zanda ne guendaracala'dxi

M. A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN



C. c. p.- L. C. E. Eva Elena Ramírez Gasga.- Departamento de Logística.- para su seguimiento y atención.
- L. C. Yazmín Carolina López Morales.- Departamento de Recursos Financieros.- para su conocimiento y atención.
- Arq. Sergio Leonardo Peralta Soriano.- Departamento de Proyectos, Construcción y Mantenimiento.-m/f
- Expediente.

*OCO/eerg

Campus Tehuantepec
Cd. Universitaria, Sto. Domingo
Tehuantepec, Oax.
(971) 5224050

Campus Ixtépec
Cd. Universitaria, Cd. Ixtépec, Oax.
(971) 7127050

Campus Juchitán
Cd. Universitaria, H. Cd. de Juchitán de
Zaragoza, Oax.
(971) 712 7050



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO
DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES INMUEBLES



INMUEBLES DESTINADOS A UN SERVICIO PÚBLICO

DEPENDENCIA O
ENTIDAD:

PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN / DIRECCIÓN DE PATRIMONIO/
DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES INMUEBLES

FECHA: 06 DE JULIO DE 2022

NUM. CONSECUTIVO	REGION	DISTRITO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	SUPERFICIE DE TERRENO (M2)	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	TIPO (EDIFICADO O TERRENO)	Ocupado (SI O NO)	A TIPO DE TENENCIA SOBRE EL INMUEBLE (PROPIEDAD, POSESIÓN, USUFRUCTO, CENOTATO)	AVALUO CATASTRAL	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR DEL TERRENO
STMO													
1	ISTMO	JUCHITAN	CIUDAD IXTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, CARRETERA IXTEPEC-CHIHUITAN	125,823.83	16,990.63	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 55,603,083.64	\$ 55,603,083.64	
2	ISTMO	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ 4TA. SECCIÓN	139,686.56	21,685.89	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 151,493,870.46	\$ 35,325,236.52	\$ 56,168,633.94
3	ISTMO	JUCHITAN	HEROICA CIUDAD DE JUCHITAN DE ZARAGOZA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITAN	CARRETERA TRANSISTMICA JUCHITAN-LA VENTOSA KM. 14, CIUDAD UNIVERSITARIA S/N	944,431.34	14,536.01	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 27,315,076.38	\$ 27,315,076.38	
4	ISTMO	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	BIBLIOTECA PÚBLICA	CALLEJÓN LEONA V CARIO NÚMERO 8, BARRIO LABORIO	227.09	80.00	TERRENO Y EDIFICADO	SI	PROPIEDAD	\$ 1,268,901.47	\$ 1,127,331.75	\$ 141,589.72
MONTO TOTAL DEL AVALÚO DE LA UNISTMO											\$ 235,680,931.95	\$ 179,370,728.29	\$ 56,310,203.66

ARQ. SERGIO LEONARDO PERALTA SORIANO

NOMBRE Y FIRMA
ENCARGADO DE INMUEBLES

L.C. YAZMIN CAROLINA LOPEZ MORALES

NOMBRE Y FIRMA
ENCARGADO DEL SINPRES
UNIDAD RESPONSABLE

MA. OSCAR CORTES OLIVARES

NOMBRE Y FIRMA
JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

Departamento de Proyectos
Construcción y Mantenimiento

INFORME DE AVALUO CATASTRAL PARA LA CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL DE JUNIO 2022

#	ID	REGION	DISTRITO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	AVALUO VIGENTE	VALOR CATASTRAL DEL TERRENO	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCION	BASE CATASTRAL	TENENCIA	CLAVE LGCG			
												G	SG	C	SC
ISTMO, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO															
1		ISTMO	JUCHITAN	CIUDAD IXTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N CARRETERA IXTEPEC-CHIHUITAN	--	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
2		ISTMO	JUCHITAN	JUCHITAN DE ZARAGOZA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITAN	CARRETERA TRANSISTMICA JUCHITAN-LA VENTOSA KM 14	--	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
3		ISTMO	TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N. BARRIO SANTA CRUZ, 4TA. SECCION	NO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
4	12330.44 5.001.001 .0033	ISTMO	TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	BIBLIOTECA PUBLICA	CALLEJON LEONA VICARIO NUMERO 8, BARRIO LABORIO	NO	\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47	PROPIEDAD	3	2	2	2
TOTAL : 4, ISTMO, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO								\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47					

TOTAL: 4, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO	\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47			
--	---------------------	-----------------------	-----------------------	--	--	--

N° Total de Inmuebles:	Valor Total del Terreno	Valor total de Construcción	Total Base Catastral			
4	\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47			

ELABORÓ

ARQ. SERGIO LEONARDO PERALTA SORIANO
ENCARGADO DEL AREA DE INMUEBLES

SELLO DE LA ENTIDAD



AUTORIZÓ

M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
JEFE ADMINISTRATIVO