



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

www.unistmo.edu.mx

"2021, AÑO DEL RECONOCIMIENTO AL PERSONAL DE SALUD, POR LA LUCHA CONTRA EL VIRUS SARS-CoV2, COVID-19"

Oficio número: 450 - VRA/UNISTMO/2021

Asunto: Conciliación Patrimonial: julio-septiembre de 2021

Ciudad Ixtepec, Oaxaca. Octubre 12, 2021.

INGENIERO RAÚL MANUEL VÁSQUEZ DÁVILA
DIRECTOR DE PATRIMONIO - SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
PRESENTE

A través del presente, Informo la situación patrimonial contable de la Universidad del Istmo, correspondiente al periodo del primero de julio al treinta de septiembre de 2021.

Anexo la siguiente información:

- Formato SICIPO/SEFIP
- Reporte de concentrado de bienes muebles
- Estado de Situación Financiera
- Plantilla Vehicular
- Sábana de inmuebles
- Reporte de Inmuebles



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

HORA: 11:33

15 OCT 2021

ANEXOS:

FIRMA:

RECIBIDO
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO
OAXACA 2016-2022

Quedo a la orden. Saludos Cordiales.



A T E N T A M E N T E.

voluntas totum potest

guiráa zanda ne guendaracala'dxi



M. A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

C. c. o. p.- L. C. E. Eva Elena Ramírez Gasga.- Departamento de Logística.- para su seguimiento y atención.

- L. C. Yazmín Carolina López Morales.- Departamento de Recursos Financieros.- para su conocimiento y atención.

- Expediente.

*ECH/ecrg

Campus Tehuantepec
Cd. Universitaria, Sto. Domingo
Tehuantepec, Oax.
(971) 5224050

Campus Ixtepec
Cd. Universitaria, Cd. Ixtepec,
Oax.
(971) 7127050

Campus Juchitán
Cd. Universitaria, H. Cd. de
Juchitán de Zaragoza, Oax.
(971) 712 7050



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO
DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES INMUEBLES



INMUEBLES DESTINADOS A UN SERVICIO PUBLICO

FECHA: 04 DE OCTUBRE DE 2021

DEPENDENCIA O ENTIDAD: PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

SECRETARIA DE ADMIISTRACIÓN / DIRECCIÓN DE PATRIMONIO/
DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES INMUEBLES

NUM. CONSECUTIVO	REGION	DISTRITO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	SUPERFICIE DE TERRENO (M2)	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	TIPO (EDIFICADO O TERENO)	OCUPADO (SI O NO)	AL TIPO DE TENENCIA SOBRE EL INMUEBLE (PROPIEDAD, POSESION, USUFRUCTO, COMODATO)	AVALUO CATASTRAL	VALOR DE LA CONSTRUCCION	VALOR DEL TERRENO
ISTMO													
1	ISTMO	JUCHITAN	CIUDAD IXTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, CARRETERA IXTEPEC-CHIHUITAN	125,823.83	16,990.63	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 44,908,483.56	\$ 44,908,483.56	
2	ISTMO	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ 4TA. SECCIÓN	139,686.56	21,685.89	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 155,162,451.52	\$ 98,993,817.58	\$ 56,168,633.94
3	ISTMO	JUCHITAN	HEROICA CIUDAD DE JUCHITAN DE ZARAGOZA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITAN	CALLE LEONA TRANSISIMICA JUCHITAN-LA VENTOSA KM. 14, CIUDAD UNIVERSITARIA S/N	944,431.34	14,536.01	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 27,315,076.38	\$ 27,315,076.38	
4	ISTMO	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	BIBLIOTECA PÚBLICA	CALLEJÓN LEONA VICARIO NÚMERO 8, BARRIO LABORIO	227.09	80.00	TERRENO Y EDIFICADO	SI	PROPIEDAD	\$ 1,268,901.47	\$ 1,127,331.75	\$ 141,569.72
MONTO TOTAL DEL AVALÚO DE LA UNISTMO											\$ 228,654,912.93	\$ 172,344,709.27	\$ 56,310,203.66

M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
NOMBRE Y FIRMA
ENCARGADO DE INMUEBLES

L.C. YAZMIN CAROLINA LOPEZ MORALES
NOMBRE Y FIRMA
ENCARGADO DEL SINPRES
UNIDAD RESPONSABLE

M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
NOMBRE Y FIRMA
JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS

UNIVERSIDAD DEL ISTMO
UNISTMO
VICE-RECTORIA DE ADMINISTRACION

INFORME DE AVALUO CATASTRAL PARA LA CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL DE OCTUBRE 2021

#	ID	REGION	DISTRITO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	AVALUO VIGENTE	VALOR CATASTRAL DEL TERRENO	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCION	BASE CATASTRAL	TENENCIA	CLAVE LGCG			
												G	SG	C	SC
ISTMO, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO															
1		ISTMO	JUCHITAN	CIUDAD IXTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N CARRETERA IXTEPEC-CHIHUITAN	--	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
2		ISTMO	JUCHITAN	JUCHITAN DE ZARAGOZA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITAN	CARRETERA TRANSISTMICA JUCHITAN-LA VENTOSA KM 14	--	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
3		ISTMO	TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ, 4TA. SECCION	NO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
4	12330.44 5.001.001 .0033	ISTMO	TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	BIBLIOTECA PUBLICA	CALLEJON LEONA VICARIO NUMERO 8, BARRIO LABORIO	NO	\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47	PROPIEDAD	3	2	2	2
TOTAL : 4, ISTMO, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO								\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47					
TOTAL: 4, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO								\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47					
N° Total de Inmuebles:								Valor Total del Terreno	Valor total de Construcclon	Total Base Catastral					
4								\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47					

ELABORÓ

M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
ENCARGADO DEL AREA DE INMUEBLES

SELLO DE LA ENTIDAD



AUTORIZÓ

M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
JEFE ADMINISTRATIVO



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

www.unistmo.edu.mx

"2022, AÑO DEL CENTENARIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"

Oficio número: 025-VRA/UNISTMO/2022

Asunto: Conciliación Patrimonial: octubre-diciembre de 2021

Ciudad Ixtepec, Oaxaca. Enero 11, 2022.

INGENIERO RAÚL MANUEL VÁSQUEZ DÁVILA
DIRECTOR DE PATRIMONIO - SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
PRESENTE

A través del presente, Informo la situación patrimonial contable de la Universidad del Istmo, correspondiente al periodo de octubre a diciembre de 2021.

Anexo la siguiente información:

- Formato SICIPO/SEFIP
- Reporte de concentrado de bienes muebles
- Estado de Situación Financiera
- Plantilla Vehicular
- Sábana de inmuebles
- Reporte de Inmuebles



Quedo a la orden. Saludos Cordiales.

A T E N T A M E N T E.

voluntas totum potest

guiráa zanda ne guendaracala'dxi



M. A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

C. c. p.- L. C. E. Eva Elena Ramírez Gasga.- Departamento de Logística.- para su seguimiento y atención.
- L. C. Yazmín Carolina López Morales.- Departamento de Recursos Financieros.- para su conocimiento y atención.
- Arq. Sergio Leonardo Peralta Soriano.- Departamento de Proyectos, Construcción y Mantenimiento.-m/f
- Expediente.

*OCO/eerg

Campus Tehuantepec
Cd. Universitaria, Sto. Domingo
Tehuantepec, Oax.
(971) 5224050

Campus Ixtepec
Cd. Universitaria, Cd. Ixtepec,
Oax.
(971) 7127050

Campus Juchitán
Cd. Universitaria, H. Cd. de
Juchitán de Zaragoza, Oax.
(971) 712 7050



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO
DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES INMUEBLES



INMUEBLES DESTINADOS A UN SERVICIO PÚBLICO

FECHA: 10 DE ENERO DE 2022

DÉPENDENCIA O ENTIDAD: PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN / DIRECCIÓN DE PATRIMONIO/
 DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES INMUEBLES

NÚM. CONSECUTIVO	REGION	DISTRITO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	SUPERFICIE DE TERRENO (M2)	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	TIPO (EDIFICADO O TERRENO)	OCUPADO (SI O NO)	A) TIPO DE TENENCIA SOBRE EL INMUEBLE, (PROPIEDAD, POSESIÓN, USUFRUCTO, COMODATO)	AVLÚO CATASTRAL	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR DEL TERRENO
ISTMO													
1	ISTMO	JUCHITAN	CIUDAD IXTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, CARRETERA IXTEPEC-CHIHUITAN	125,823.83	16,990.63	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 48,577,064.62	\$ 48,577,064.62	
2	ISTMO	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ 4TA. SECCIÓN	139,686.56	21,685.89	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 151,493,870.46	\$ 95,325,236.52	\$ 56,168,633.94
3	ISTMO	JUCHITAN	HEROICA CIUDAD DE JUCHITAN DE ZARAGOZA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITAN	CARRRETERA TRANSISTMICA JUCHITAN-LA VENTOSA KM. 14, CIUDAD UNIVERSITARIA S/N	944 431.34	14,536.01	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 27,315,076.38	\$ 27,315,076.38	
4	ISTMO	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	BIBLIOTECA PÚBLICA	CALLEJÓN LEONA VICARIO NÚMERO 8, BARRIO LABORIO	227.09	80.00	TERRENO Y EDIFICADO	SI	PROPIEDAD	\$ 1,268,901.47	\$ 1,127,331.75	\$ 141,569.72

MONTO TOTAL DEL AVALÚO DE LA UNISTMO

\$ 228,654,912.93 \$ 172,344,709.27 \$ 56,310,203.66

ARQ. SERGIO LEONARDO ALTA SORIANO
 NOMBRE Y FIRMA
 ENCARGADO DE INMUEBLES



**Departamento de Proyectos
 Construcción y Mantenimiento**

L.C. YAZMIN CAROLINA LOPEZ MORALES
 NOMBRE Y FIRMA
 ENCARGADO DEL SINPRES
 UNIDAD RESPONSABLE



M.A. OSCAR CORTEZ OLIVERA
 NOMBRE Y FIRMA
 JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA



INFORME DE AVALUO CATASTRAL PARA LA CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL DE ENERO 2022

#	ID	REGION	DISTRITO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	AVALUO VIGENTE	VALOR CATASTRAL DEL TERRENO	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCION	BASE CATASTRAL	TENENCIA	CLAVE LGCG			
												G	SG	C	SC
ISTMO, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO															
1		ISTMO	JUCHITAN	CIUDAD IXTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N CARRETERA IXTEPEC-CHIHUITAN	--	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
2		ISTMO	JUCHITAN	JUCHITAN DE ZARAGOZA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITAN	CARRETERA TRANSISTMICA JUCHITAN-LA VENTOSA KM 14	--	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
3		ISTMO	TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N. BARRIO SANTA CRUZ, 4TA. SECCION	NO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
4	12330.44 5.001.001 .0033	ISTMO	TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	BIBLIOTECA PUBLICA	CALLEJON LEONA VICARIO NUMERO 8. BARRIO LABORIO	NO	\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47	PROPIEDAD	3	2	2	2
TOTAL : 4, ISTMO, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO								\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47					
TOTAL: 4, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO								\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47					
N° Total de Inmuebles:		UNIVERSIDAD DEL ISTMO						Valor Total del Terreno	Valor total de Construcción	Total Base Catastral					
4								\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47					

ELABORÓ

MRQ. SERGIO LEONARDO PERALTA SORIANO

ENCARGADO DEL AREA DE INMUEBLES

UNISTMO

UNIVERSIDAD DEL ISTMO

OAXACA

Departamento de Proyectos
Construcción y Mantenimiento

SELLO DE LA ENTIDAD

UNISTMO

VICE-RECTORIA DE
ADMINISTRACION

AUTORIZÓ

M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES

JEFE ADMINISTRATIVO

VICE-RECTORIA DE
ADMINISTRACION