



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

www.unistmo.edu.mx

Oficio número: 012-VRA/UNISTMO/2024
Asunto: Conciliación Patrimonial: IV Trimestre 2024
Ciudad Ixtepec, Oaxaca. Enero 09, 2025

Lic. Sara Zárate Santiago
Directora de Patrimonio
de la Secretaría de Administración de GEO.
PRESENTE

A través del presente, Informo la situación patrimonial contable de la Universidad del Istmo, correspondiente al Cuarto Trimestre: Octubre - Diciembre del año 2024.

Anexo la siguiente información:

- Formato SIIO/SEFIP.
- Reporte de concentrado de bienes muebles.
- Balanza de Comprobación.
- Plantilla Vehicular.
- Sábana de inmuebles.
- Reporte de Inmuebles.



Quedo a la orden. Saludos Cordiales.

A T E N T A M E N T E.
voluntas totum potest
guiraa zanda ne guendaracala'dxi


M. A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

C. c. p.- L. C. E. Eva Elena Ramírez Gasga.- Departamento de Logística.- para su seguimiento y atención.
.- L. C. Yazmín Carolina López Morales.- Departamento de Recursos Financieros.- para su conocimiento y atención.
.- Arq. Sergio Leonardo Peralta Soriano.- Departamento de Proyectos, Construcción y Mantenimiento.-m/f
.- Expediente.

*OCO/eerg

Campus Tehuantepec
Cd. Universitaria, Sto. Domingo
Tehuantepec, Oax.
(971) 5224050

Campus Ixtepec
Cd. Universitaria, Cd. Ixtepec, Oax.
(971) 7127050

Campus Juchitán
Cd. Universitaria, H. Cd. de Juchitán de
Zaragoza, Oax.
(971) 712 7050



CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD DE EQUIPO AEROSPAZIAL, EQUIPO FERROVIARIO, EMBARCACIONES, EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD, MAQUINARÍA, COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS VALIOSOS, ACTIVOS BIOLÓGICOS.

La Universidad del Istmo a través de la Vice-Rectoría de Administración

HACE CONSTAR

Derivado de una minuciosa revisión a los registros que obran en esta institución, no existe documento o factura donde se otorgue la propiedad de Equipo Aeroespacial, Equipo Ferroviario, Embarcaciones, Equipo de Defensa y Seguridad, Maquinaria, Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos y Activos Biológicos, a nombre de LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca.

A petición de la Dirección de Patrimonio de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Oaxaca, se extiende la presente constancia en el municipio de Ciudad Ixtepec, Oaxaca, al día 09 de enero del dos mil veinticinco.



DIRECCIÓN DE PATRIMONIO
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

RECIBIDO

FECHA	15/01/25	HORA	13:40
Recibió:	Sara C/A		

ATENTAMENTE.
voluntas totum potest
guiráa zanda ne guendaracala'dxi


M. A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

C. c. o. p.- Expediente.
*OCO/eerg

Campus Tehuantepec
Cd. Universitaria, Sto. Domingo
Tehuantepec, Oax.
(971) 5224050

Campus Ixtepec
Cd. Universitaria, Cd. Ixtepec, Oax.
(971) 7127050

Campus Juchitán
Cd. Universitaria, H. Cd. de Juchitán de
Zaragoza, Oax.
(971) 712 7050



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

Mecanismo de seguimiento y verificación SIIO SEFIP

Unidad Responsable	445
Fecha del periodo a reportar	DICIEMBRE. 2024
Fecha de elaboración	ENERO.09.2025

CUENTA	NOMBRE_CUENTA	MONTO SIIO	Saldo Según SEFIP	DIFERENCIA	Nota explicativa
					1,2,3,4 ...
12310	TERRENOS	56,310,203.66	56,310,203.66	-	
12330	EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	211,965,656.29	211,965,656.29	-	
12411	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1,976,647.98	1,976,647.98	-	
12412	MUEBLES EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	81,783.89	81,783.89	-	
12413	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	14,191,857.75	14,263,857.75	- 72,000.00	1
12419	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	2,012.60	2,012.60	-	
12421	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	2,309,563.63	2,309,563.64	- 0.01	2
12422	APARATOS DEPORTIVOS	37,677.96	37,677.96	-	
12423	CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	208,822.35	208,822.35	-	
12429	OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	695,042.13	695,042.13	-	
12431	EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	20,096,620.66	20,241,472.66	- 144,852.00	3
12432	INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	280,324.02	280,323.10	0.92	4
12441	AUTOMÓVILES Y CAMIONES	3,375,300.00	3,375,300.00	-	
12464	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	4,241,444.81	4,885,844.81	- 644,400.00	5
12465	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	233,982.01	233,982.01	-	
12466	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	20,602,763.58	20,602,763.58	-	
12467	HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTA	5,471,887.44	5,545,251.44	- 73,364.00	6
12469	OTROS EQUIPOS	3,343,236.48	3,367,050.67	- 23,814.19	7
12510	SOFTWARE	2,917,484.16	2,917,484.16	-	
12541	LICENCIAS INFORMÁTICAS E INTELECTUALES	205,170.36	205,170.36	-	
	TOTAL	348,547,481.76	349,505,911.04	- 958,429.28	
Notas explicativas (donde) deberá indicarse las correcciones necesarias al SEFIP o SIIO según corresponda)		Importes de más o menos			
1.-EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	PENDIENTE EL REGISTRO EN EL SIIO LA FACTURA NUM. F048D2A DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2024 DEL PROVEEDOR AVANCE Y TECNOLOGIA EN PLASTICO POR UN IMPORTE DE \$ 72,000.00. EQUIPOS PENDIENTES POR LLEGAR.		- 72,000.00		

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2.- EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	DIFERENCIA POR REDONDEO DE PRECIOS POR UN IMPORTE DE \$ 0.01		-	0.01		
3.- EQUIPO MEDICO Y DE LABORATORIO	PENDIENTE EL REGISTRO EN EL SIIO LA FACTURA NUM. CB2B8B6 DEL PROVEEDOR DIAGNOSTICO Y EQUIPOS PARA LABORATORIO DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL 2024 POR LA CANTIDAD DE \$ 54,520.00. PENDIENTE DE REGISTRO EN EL SIIO FACURA N.L.M. 7D223A9 DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DEL 2024 POR UN IMPORTE DE \$ 55,332.00. PENDIENTE EL REGISTRO EN EL SIIO LA FACTURA NUMERO 3606F0E3 DEL PROVEEDOR DIAGNOSTICO Y EQUIPOS PARA LABORATORIO DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DEL 2024 POR LA CANTIDAD DE \$ 35,000.00. EQUIPOS PENDIENTES POR LLEGAR		-	144,852.00		
4.- INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	DIFERENCIA POR REDONDEO DE PRECIOS POR UN IMPORTE DE \$ 0.92			0.92		
5.- SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL	PENDIENTE EL REGISTRO EN EL SIIO LA FACTURA E47BD DEL PROVEEDOR AIRE ACONDICIONADO REFRIGERACION Y ELECTRICA JAMACI DE FECHA 7 DE DICIEMBRE DEL 2024 POR LA CANTIDAD DE \$ 569,400.00. EQUIPOS PENDIENTES POR LLEGAR. DE LA FACTURA NUM. 3606F0E3 DEL PROVEEDOR DIAGNOSTICO Y EQUIPOS PARA LABORATORIO DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DEL 2024 POR AJUSTE PRESUPUESTAL FUE CLASIFICADA A ESTA CUENTA CONTABLE EN LUGAR DE OTROS EQUIPOS POR LA CANTIDAD DE \$ 75,000.00.		-	644,400.00		
6.- HERRAMIENTAS Y MAQUINAS HERRAMIENTA	PENDIENTE EL REGISTRO EN SIIO LA FACTURA NUM. 526E35 DEL PROVEEDOR MULTI HERRAMIENTAS O TOOLS DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DEL 2024 POR UN IMPORTE DE \$ 73,364.00. EQUIPOS PENDIENTES POR LLEGAR.		-	73,364.00		
7.- OTROS EQUIPOS	PENDIENTE EL REGISTRO EN EL SIIO LA FACTURA NUM. F048D2A DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DEL 2024 DEL PROVEEDOR AVANCE Y TECNOLOGIA EN PLASTICO POR UN IMPORTE DE \$ 12,814.19. PENDIENTE EL REGISTRO EN SIIO LA FACTURA NUM. 526E35 DEL PROVEEDOR HERRAMIENTAS O TOOLS DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DEL 2024 POR LA CANTIDAD DE \$ 11,000.00. EQUIPOS PENDIENTES POR LLEGAR.		-	23,814.19		
Total de ajustes o modificaciones			-	958,429.28		
Saldo iguales en conciliación		\$ 348,547,481.76	\$	348,547,481.76		



E.C.E. EVA ELENA RAMIREZ GASGA

Nombre y firma del Encargado del SIIO de la Unidad Responsable

DEPARTAMENTO DE LOGÍSTICA

L.C. YAZMIN CAROLINA LOPEZ MORALES

Nombre y firma del Encargado del SEFIP de la Unidad Responsable

M. A. OSCAR CORTÉS OLIVARES

Nombre y firma del Jefe de la Unidad Administrativa

DEPARTAMENTO DE RECURSOS FINANCIEROS



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL 2024

UR: 547 - UNIVERSIDAD DEL ISTMO

UE: 001 - UNIVERSIDAD DEL ISTMO

BALANZA DE COMPROBACIÓN DEL PERIODO DE ENERO-DICIEMBRE DE 2024.



OAXACA
GOBIERNO DEL ESTADO

CUENTA	DESCRIPCION	SALDOS INICIALES		MOVIMIENTOS		SALDOS FINAL		NAT
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	
1	ACTIVO	344,625,474.11	36,786,124.44	62,755,771.02	40,680,340.68	372,613,223.78	42,698,443.77	D
1.2	ACTIVO NO CIRCULANTE	344,625,474.11	36,786,124.44	62,755,771.02	40,680,340.68	372,613,223.78	42,698,443.77	D
1.2.3	BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	273,618,676.34	-	40,579,756.35	22,815,260.00	291,383,172.69	-	D
1.2.3.1	TERRENOS	56,310,203.66	-	-	-	56,310,203.66	-	D
1.2.3.1.0	TERRENOS	56,310,203.66	-	-	-	56,310,203.66	-	D
1.2.3.3	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	191,150,396.29	-	20,815,260.00	-	211,965,656.29	-	D
1.2.3.3.0	EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	191,150,396.29	-	20,815,260.00	-	211,965,656.29	-	D
1.2.3.4	INFRAESTRUCTURA	15,746,958.78	-	2,000,000.00	-	17,746,958.78	-	D
1.2.3.4.7	INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA	15,746,958.78	-	2,000,000.00	-	17,746,958.78	-	D
1.2.3.5	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	6,515,442.39	-	17,764,496.35	22,815,260.00	1,464,678.74	-	D
1.2.3.5.2	EDIFICACIÓN NO HABITACIONAL EN PROCESO	-	-	620,198.08	-	620,198.08	-	D
1.2.3.5.6	OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA EN PROCESO	6,484,416.90	-	15,175,323.76	20,815,260.00	844,480.66	-	D
1.2.3.5.7	INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES EN PROCESO	31,025.49	-	1,968,974.51	2,000,000.00	-	-	D
1.2.3.6	CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	3,895,675.22	-	-	-	3,895,675.22	-	D
1.2.3.6.6	OTRAS CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA CIVIL U OBRA PESADA EN PROCESO	3,895,675.22	-	-	-	3,895,675.22	-	D
1.2.4	BIENES MUEBLES	67,884,143.25	-	22,176,014.67	11,952,761.35	78,107,396.57	-	D
1.2.4.1	MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	16,217,693.02	-	118,256.76	11,647.56	16,324,302.22	-	D
1.2.4.1.1	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	1,976,647.98	-	-	-	1,976,647.98	-	D
1.2.4.1.2	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	81,783.89	-	-	-	81,783.89	-	D
1.2.4.1.3	EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	14,145,600.99	-	118,256.76	-	14,263,857.75	-	D
1.2.4.1.9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	13,660.16	-	-	11,647.56	2,012.60	-	D
1.2.4.2	MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	3,225,308.07	-	25,798.01	-	3,251,106.08	-	D
1.2.4.2.1	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	2,283,765.63	-	25,798.01	-	2,309,563.64	-	D
1.2.4.2.2	APARATOS DEPORTIVOS	37,677.96	-	-	-	37,677.96	-	D
1.2.4.2.3	CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	208,822.35	-	-	-	208,822.35	-	D

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL 2024

UR: 547 - UNIVERSIDAD DEL ISTMO

UE 001 - UNIVERSIDAD DEL ISTMO

BALANZA DE COMPROBACIÓN DEL PERIODO DE ENERO-DICIEMBRE DE 2024.



OAXACA
GOBIERNO DEL ESTADO

CUENTA	DESCRIPCION	SALDOS INICIALES		MOVIMIENTOS		SALDOS FINAL		NAT
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	
1.2.4.2.9	OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	695,042.13	-	-	-	695,042.13	-	D
1.2.4.3	EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	20,396,415.26	-	2,047,223.49	1,921,842.99	20,521,795.76	-	D
1.2.4.3.1	EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	20,311,752.16	-	2,031,563.49	1,921,842.99	20,241,472.66	-	D
1.2.4.3.2	INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	254,663.10	-	15,660.00	-	280,323.10	-	D
1.2.4.4	VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	3,375,300.00	-	-	-	3,375,300.00	-	D
1.2.4.4.1	VEHÍCULOS Y EQUIPO TERRESTRE	3,375,300.00	-	-	-	3,375,300.00	-	D
1.2.4.5	MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	24,609,426.90	-	19,984,736.41	10,019,270.80	34,634,892.51	-	D
1.2.4.5.4	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL	3,558,562.15	-	1,402,282.66	75,000.00	4,885,844.81	-	D
1.2.4.5.5	EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	233,982.01	-	-	-	233,982.01	-	D
1.2.4.5.6	EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELÉCTRICOS	9,275,696.52	-	11,227,067.06	-	20,602,763.58	-	D
1.2.4.5.7	HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTA	8,257,949.74	-	7,331,572.50	9,944,270.80	5,545,251.44	-	D
1.2.4.5.9	OTROS EQUIPOS	3,343,236.48	-	23,814.19	-	3,367,050.67	-	D
1.2.5	ACTIVOS INTANGIBLES	3,222,654.52	-	-	-	3,122,654.52	-	D
1.2.5.1	SOFTWARE	2,917,484.16	-	-	-	2,917,484.16	-	D
1.2.5.1.0	SOFTWARE	2,917,484.16	-	-	-	2,917,484.16	-	D
1.2.5.4	LICENCIAS	205,170.36	-	-	-	205,170.36	-	D
1.2.5.4.1	LICENCIAS INFORMÁTICAS E INTELECTUALES	205,170.36	-	-	-	205,170.36	-	D
1.2.6	DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE BIENES	-	36,786,124.44	-	5,912,319.33	-	42,698,443.77	H
1.2.6.3	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE BIENES MUEBLES	-	36,786,124.44	-	5,912,319.33	-	42,698,443.77	H
1.2.6.3.1	DEPRECIACION ACUMULADA DE MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	-	12,316,466.90	-	1,194,521.33	-	13,510,988.23	H
1.2.6.3.3	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE EQUIPO E INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	-	15,042,809.44	-	566,385.16	-	15,609,194.60	H
1.2.6.3.4	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE EQUIPO DE TRANSPORTE	-	2,040,906.67	-	152,453.33	-	2,193,360.00	H
1.2.6.3.6	DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE MAQUINARIA, OTRO EQUIPO Y HERRAMIENTAS	-	7,385,941.43	-	3,998,959.51	-	11,384,900.94	H



CUENTA	DESCRIPCION	SALDOS INICIALES		MOVIMIENTOS		SALDOS FINAL		NAT
		DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER	
	TOTAL	344,625,474.11	36,786,124.44	62,755,771.02	40,680,340.68	372,613,223.78	42,698,443.77	


 L.C.E. EVA ELENA RAMIREZ GASCA
 Nombre y firma del Encargado del SIO



 L.C. AZMIN CAROLINA LOPEZ MORALES
 Nombre y firma del Encargado del SEFIP



 M. A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
 Nombre y firma del Jefe de la Unidad Administrativa


SECRETARIA DE ADMINISTRACION
DIRECCION DE PATRIMONIO
REPORTE DE CONCILIACIÓN CONTABLE

2024, BICENTENARIO DE LA INTEGRACION DE OAXACA A LA REPUBLICA MEXICANA
UNIVERSIDAD DEL ISTMO - FECHA DE CORTE 01/01/2025

SUBCUENTA	NOMBRE	TOTAL
1.2.4.1.1	MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	\$1,976,647.98
1.2.4.1.2	MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERIA	\$81,783.89
1.2.4.1.3	EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION	\$14,191,857.75
1.2.4.1.9	OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACION	\$2,012.60
1.2.4.2.1	EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	\$2,309,563.63
1.2.4.2.2	APARATOS DEPORTIVOS	\$37,677.96
1.2.4.2.3	CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO	\$208,822.35
1.2.4.2.9	OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$695,042.13
1.2.4.3.1	EQUIPO MEDICO Y DE LABORATORIO	\$20,096,620.66
1.2.4.3.2	INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	\$280,324.02
1.2.4.6.4	SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCION Y DE REFRIGERACION INDUSTRIAL Y COMERCIAL	\$4,241,444.81
1.2.4.6.5	EQUIPO DE COMUNICACION Y TELECOMUNICACION	\$233,982.01
1.2.4.6.6	EQUIPOS DE GENERACION ELECTRICA, APARATOS Y ACCESORIOS ELECTRICOS	\$20,602,763.58
1.2.4.6.7	HERRAMIENTAS Y MAQUINAS-HERRAMIENTA	\$5,471,887.44
1.2.4.6.9	OTROS EQUIPOS	\$3,343,236.48
1.2.5.1.0	SOFTWARE	\$2,917,484.16
1.2.5.4.1	LICENCIAS INFORMATICAS E INTELLECTUALES	\$205,170.36

IMPORTE TOTAL: \$76,896,321.81

UNIVERSIDAD DEL ISTMO
UNISTMO

L.C.E. EVA ELENA RAMIREZ GASGA

Nombre y Firma
del encargado del SIIO
de la unidad responsable

DEPARTAMENTO DE
LOGISTICA

UNIVERSIDAD DEL ISTMO
UNISTMO

L.C. YAZMIN CAROLINA LOPEZ MORALES

Nombre y Firma
del encargado del SEFIP de
la unidad responsable

DEPARTAMENTO DE
CURSOS FINANCIEROS

UNIVERSIDAD DEL ISTMO
UNISTMO

M. A. OSCAR CORTÉS OLIVARES

Nombre y Firma
del Jefe de la Unidad
Administrativa

SECRETARIA DE
ADMINISTRACION

CORTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2024

SUBCUENTA	NOMBRE	TOTAL
1.2.4.4.1	VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	\$3,375,300.00

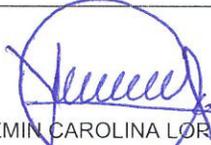
IMPORTE TOTAL: \$3,375,300.00



L.C.E. EVA ELENA RAMIREZ GASGA

NOMBRE Y FIRMA

ENCARGADO DEL SICIPO DE LA
UNIDAD RESPONSABLE



L.C. YAZMIN CAROLINA LOREZ MORALES

NOMBRE Y FIRMA

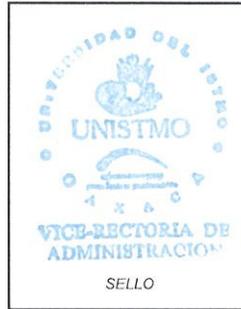
ENCARGADO DEL SEFIP DE LA
UNIDAD RESPONSABLE



M. A. OSCAR CORTÉS OLIVARES

NOMBRE Y FIRMA

JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA





GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO
DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES INMUEBLES



INMUEBLES DESTINADOS A UN SERVICIO PÚBLICO

DEPENDENCIA O ENTIDAD: PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN / DIRECCIÓN DE PATRIMONIO / DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES INMUEBLES

FECHA: 09 DE ENERO DE 2025

NUM. CONSECUTIVO	REGION	DISTRITO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	SUPERFICIE DE TERRENO (M2)	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	TIPC (EDIFICADO O TERRENO)	OCUPADO (SI O NO)	A) TIPO DE TENENCIA SOBRE EL INMUEBLE (PROPIEDAD, POSESION, USUFRUCTO, COMODATO)	AVALUO CATASTRAL	VALOR DE LA CONSTRUCCION	VALOR DEL TERRENO
ISTMO													
1	ISTMO	JUCHITAN	CIUDAD IXTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, CARRETERA IXTEPEC-CHIHUITAN	125,823.83	16,990.63	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 55,603,083.64	\$ 55,603,083.64	
2	ISTMO	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ 4TA. SECCION	139,686.56	21,685.89	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 184,088,798.46	\$ 127,920,164.52	\$ 56,168,633.94
3	ISTMO	JUCHITAN	HEROICA CIUDAD DE JUCHITAN DE ZARAGOZA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITAN	CARRETERA TRANSISTMICA JUCHITAN-LA VENTOSA KM. 14, CIUDAD UNIVERSITARIA S/N	944,431.34	14,536.01	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 27,315,076.38	\$ 27,315,076.38	
4	ISTMO	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	BIBLIOTECA PÚBLICA	CALLEJÓN LEONIA VICARIO NÚMERO 8, BARRIO LABORIO	227.09	80.00	TERRENO Y EDIFICADO	SI	PROPIEDAD	\$ 1,268,901.47	\$ 1,127,331.75	\$ 141,569.72
MONTO TOTAL DEL AVALÚO DE LA UNISTMO											\$ 268,275,859.95	\$ 211,965,656.29	\$ 56,310,203.66

ARQ. SERGIO LEONARDO PERALTA SORIANO
 NOMBRE Y FIRMA
 ENCARGADO DE INMUEBLES



L.C. AZMIN CAROLINA LÓPEZ MORALES
 NOMBRE Y FIRMA
 ENCARGADO DEL SEFIP
 UNIDAD RESPONSABLE



M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
 NOMBRE Y FIRMA
 JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

**Departamento de Proyectos
 Construcción y Mantenimiento**

INFORME DE AVALUO CATASTRAL PARA LA CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL DE ENERO 2025

#	ID	REGION	DISTRITO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	AVALUO VIGENTE	VALOR CATASTRAL DEL TERRENO	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCION	BASE CATASTRAL	TENENCIA	CLAVE LGCG			
												G	SG	C	SC
ISTMO, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO															
1		ISTMO	JUCHITAN	CIUDAD IXTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N CARRETERA IXTEPEC-CHIHUITAN	--	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
2		ISTMO	JUCHITAN	JUCHITAN DE ZARAGOZA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITAN	CARRETERA TRANSISTMICA JUCHITAN-LA VENTOSA KM 14	--	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
3	12330.44 5.001.001 .0033	ISTMO	TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	BIBLIOTECA PUBLICA	CALLEJON LEONA VICARIO NUMERO 8, BARRIO LABORIO	NO	\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47	PROPIEDAD	3	2	2	2
4		ISTMO	TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ, 4TA. SECCION	NO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
TOTAL : 4, ISTMO, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO								\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47					
TOTAL: 4, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO								\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47					
N° Total de Inmuebles:								Valor Total del Terreno	Valor total de Construcción	Total Base Catastral					
4								\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47					

ELABORÓ

ARQ. SERGIO LEONARDO PERALTA SORIANO
ENCARGADO DEL AREA DE INMUEBLES

SELLO DE LA ENTIDAD



AUTORIZÓ

M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
JEFE ADMINISTRATIVO