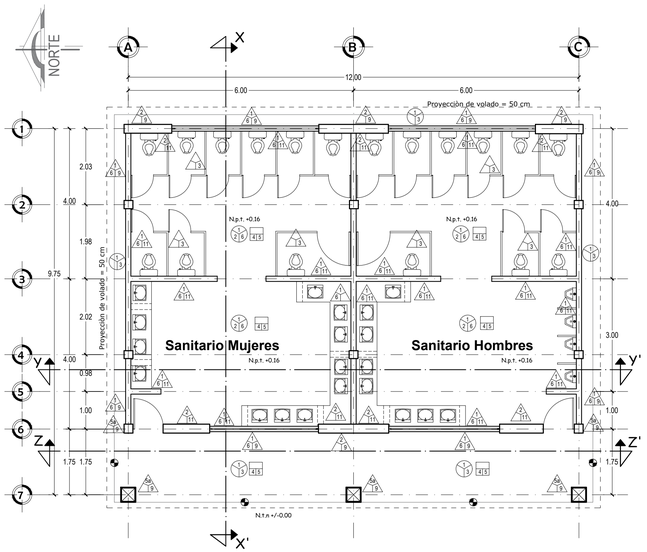
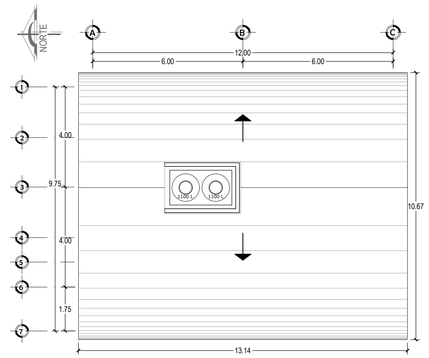
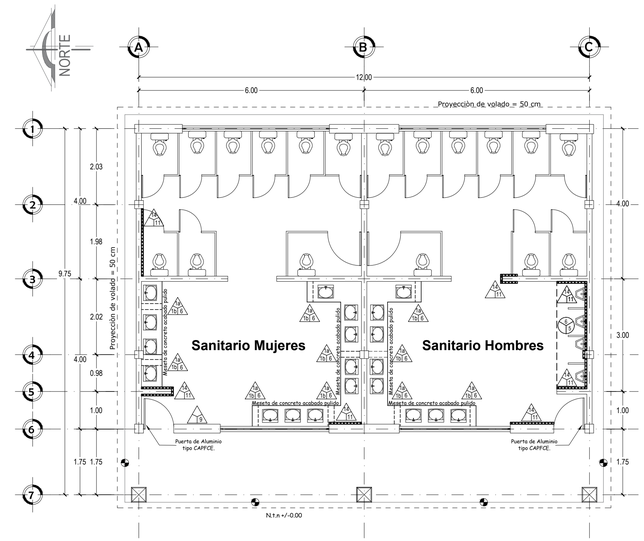


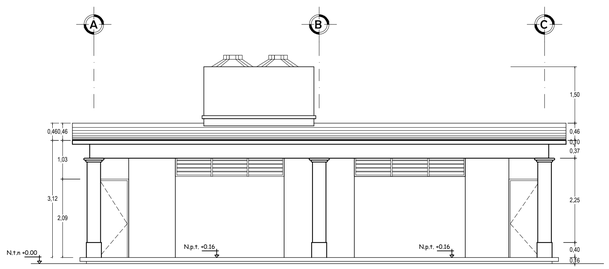
PLANTA DE ACABADOS
Existente



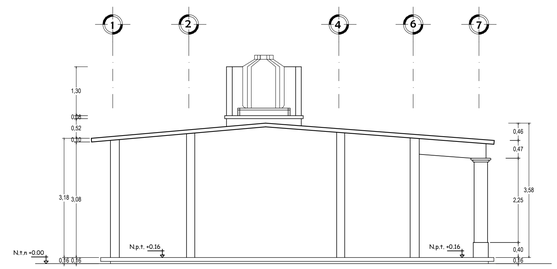
PLANTA DE AZOTEA
ESC 1:50



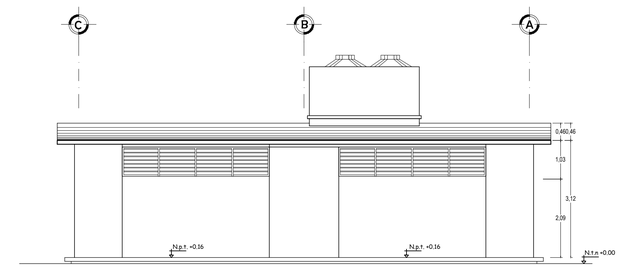
PLANTA DE ACABADOS
Mejoras



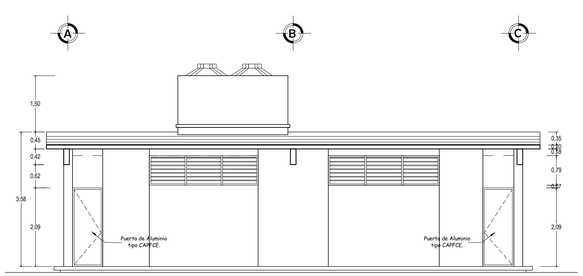
FACHADA FRONTAL OESTE



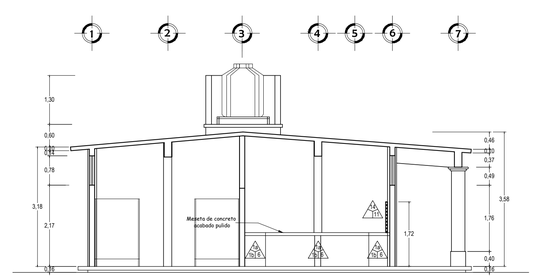
FACHADA LATERAL NORTE



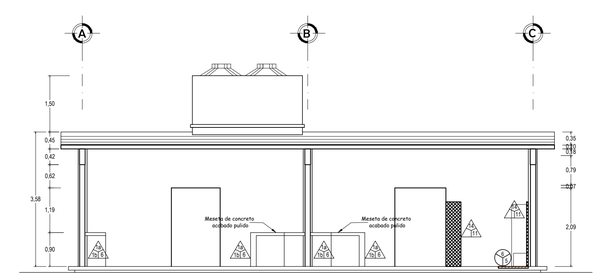
FACHADA POSTERIOR ESTE



CORTE Z-Z'



CORTE X-X'



CORTE Y-Y'

MUROS

1 / 2 3 — 1.- PREPARACION. 2.- PREACABADO. 3.- ACABADO FINAL.

1.- Muro de tabique rojo recocido de 14 cm. de espesor junteado con con mortero de cem-arena prop. 1:4 ligado con cadenas intermedias y de cerramiento.
1a.- Demolición de muro de tabicon pesado
1b.- Muro de tabicon pesado de 13 cm. de espesor junteado con con mortero de cem-arena prop. 1:5
2.- Muro de concreto, reforzado con acero.
3.- Muro - cancelería de aluminio - acrílico o acero porcelanizado.
4.- Muro de panel Convitec de 3", fijado a elementos de concreto a base de conector de varilla de 3/8" con 30 cm de desarrollo.
4a.- Muro de panel Convitec de 4", fijado a elementos de concreto con anclas de acero cal. 6 de 60 cm, reforzada con malla del sistema Convitec.
5.- Muro de placa Durock de 118 mm. de espesor, acabado a dos caras con bastidor de canal c. 22 y postes c. 20.
5a.- Columna de concreto, forrada con tabique rojo, junteado con mortero de cem-arena prop. 1:4.
6.- Aplanado fino con mortero cem-arena prop. 1:4, a plomo de 2 a 2.5cm
7.- Aplanado fino con basecoat, capa de 1 a 2mm.
8.- Aplanado rustico con mortero cem-arena prop. 1:4, a plomo de 2 a 2.5 cm de espesor.
9.- Pintura acrílica Comex VINIMEX de primera, tipo lavable, a dos capas sobre una capa de sellador.
10.- Pintura esmalte Comex 100 en zoclo.
11.- Lambrin de Azulejo de 20x30 cm, de piso a 1.72 m de altura, se continua con acabado pintura acrílica para interior Comex VINIMEX de primera, tipo lavable, a dos capas sobre una capa de sellador.
12.- Cajillo de placa durock con bastidor de canal y poste galvanizado, con refuerzo de perfil metálico.
13.- Pretil de tabique rojo recocido, junteado con cem-arena prop. 1:5 con refuerzo de castillos y cadenas.
14.- Retiro de Azulejo en muro, con retiro y limpieza del pegazulejo en muro y en los azulejos recuperados.

PISOS

1 / 2 3 — 1.- PREPARACION. 2.- PREACABADO. 3.- ACABADO FINAL.

1.- Preparación de piso base de tepetate compactado en capas de 20 cms.con húmedad relativa apisonado a mano o a máquina.
2.- Firme de concreto f'c=200kg/cm2 de 10 cms. de espesor con cemento, arena, grava, acabado rustico con regla segun niveles de piso, incluye malla electrosoldada 10-10 6/6.
3.- Firme de concreto f'c=200kg/cm2 de 10 cms. de espesor con cemento, arena, grava, acabado escobillado, con regla segun niveles de piso, incluye malla electrosoldada 10-10 6/6.
4.- Losa de entrepiso de concreto armado, f'c=250kg/cm2, con cimbra de triplay de pino de 1ra,acabado rustico con regla e hilo segun niveles de losa.
5.- Loseta ceramica antiderrapante 20 x 20 cm.
6.- Retiro de Loseta ceramica, con retiro y limpieza del pegazulejo en piso.
7.- Rampa concreto f'c=200kg/cm2 de 10 cms. de espesor con cemento, arena, grava, acabado escobillado, con regla segun niveles de piso, incluye malla electrosoldada 10-10 6/6.
8.- Rampa concreto f'c=250kg/cm2 de 15 cms. de espesor con cemento, arena, grava, acabado escobillado, con regla segun niveles de piso, incluye malla electrosoldada 10-10 6/6.
9.- Piso de concreto f'c=200kg/cm2 de 10 cms. de espesor con cemento, arena, grava, reforzado con varillas de 3/8" @ 20cm y malla electrosoldada 10-10 6/6, acabado escobillado.
10.- Resina Epoxica Industrial Antiderrapente para tráfico pesado, sobre firme de concreto.
11.- Banqueta de concreto F'c=150 kg/cm2, de 10 cm de espesor acabado escobillado.
12.- Losa de concreto F'c=250 kg/cm2, de 10 cm de espesor refuerzo de varillas de 3/8", acabado escobillado.

PLAFON

1 / 2 3 — 1.- PREPARACION. 2.- PREACABADO. 3.- ACABADO FINAL.

1.- Estructura metálica, acabado con una capa de primer anticorrosivo y dos manos de pintura esmalte alquidalico metalex F75 Sherwin Williams
2.- Techumbre de lámina losa acero sección 4 Galvack 25 marca Ternium cal 22, reforzado con malla electrosoldada 6"x" - 6/6, y capa de compresión de concreto hidráulico F'c=250 kg/cm².
3.- Techumbre de paneles metálicos tipo sándwich, inyectado con linea continua de poliuretano expandido de alta densidad (40kg/m3) y ambas caras en lámina de acero galvanizado preprintado, tipo galvatecho GT-100 marca Ternium de 1½" cal 26/26.
4.- Losa de concreto armado f'c=250 kg/cm², acabado rústico sellado con flota y llana, para recibir pintura.
5.- Pintura acrílica para interior Comex VINIMEX de primera, tipo lavable, a dos capas sobre una capa de sellador.
6.- Plafón registrable con placas de poliestireno de 60 x 60 cm, con bastidor metálico del sistemas USG, suspendido con alambre galvanizado calibre 10.
7.- Plafón con hojas de tablarroca de 12mm de 120 x 240 cm, con bastidor metálico a base de postes y canal galvanizado, suspendido con alambre galvanizado cal. 10

TECHO

1 / 2 3 — 1.- PREPARACION. 2.- PREACABADO. 3.- ACABADO FINAL.

1.- Techumbre de paneles metálicos tipo sándwich, inyectado con linea continua de poliuretano expandido de alta densidad (40kg/m3) y ambas caras en lámina de acero galvanizado preprintado, tipo galvatecho GT-100 marca Ternium de 1½" cal 26/26.
2.- Techumbre de lámina losa acero sección 4 Galvack 25 marca Ternium cal 22, reforzado con malla electrosoldada 6"x" - 6/6, y capa de compresión de concreto hidráulico F'c=250 kg/cm².
3.- Losa de concreto armado f'c=250 kg/cm², acabado rústico sellado con flota y llana, para recibir impermeabilizante.
4.- Fino de concreto f'c=200 kg/cm² sin armar, para dar pendiente, acabado rustico sellado con flota y llana, para recibir impermeabilizante.
5.- Impermeabilizante prefabricado, elaborado con asfalto modificado APP de 4 mm. de espesor, reforzado con membrana de poliester 180 gr/m².
6.- Impermeabilizante top reciclado de llantas, compuesto de resinas acrílicas, adicionado con hule de llantas, y reforzado con membrana.

UNIVERSIDAD DEL ISTMO

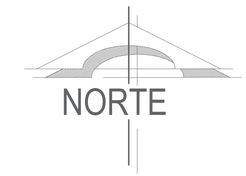
SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC - CIUDAD IXTEPEC - JUCHITÀN

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO

M. A. OSCAR CORTÈS OLIVARES
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÒN

UNIVERSIDAD DEL ISTMO, CAMPUS IXTEPEC
CD. UNIVERSITARIA S/N CARRETERA CHIHUITÁN - IXTEPEC,
CIUDAD IXTEPEC, OAXACA.

ORIENTACIÒN



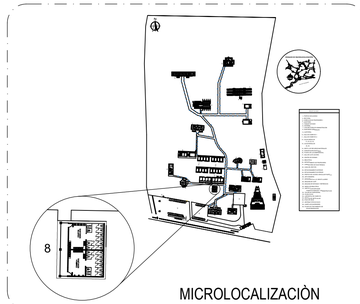
SIMBOLOGÌA

- N.p.t. +0.45 — Nivel de piso terminado, en alzado
- Cambio de nivel, en planta
- Z1 Z1' — Linea de corte
- A — Eje de construcción
- Acceso principal

NOTAS

1.- Acotaciones en metros.
2.- La altura de los azulejos en muro es de 1.82 m S.N.P.T.
3.- El retiro de los Azulejos en muros sera con recuperacion de todas las piezas posibles.
4.- La demolición de los muretes de tabicon y barra de concreto existentes se hara procurando los cortes necesarios para evitar dañar el area de azulejos y losetas circundantes.
5.- Para la elaboración de la meseta para lavabos se utilizara concreto FC'= 250 Kg/cm2, hecho en obra.
6.- El mod. de Lavabos, W.C. y Mingitorios sera el indicado en el catalogo de conceptos. en obra.

LOCALIZACIÒN



MICROLOCALIZACIÒN

REFERENCIAS

PROYECTO:
MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÌSICOS DE LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO.

PLANO: BAÑO GENERAL - IXTEPEC
ARQUITECTÓNICO - ACABADOS

D.R.O.: ING. VICTOR HUGO CASTELLANOS GARCÌA

DIBLUJÓ: ARQ. MIRIAM GUZMÀN ORDAZ

ESCALA: 1:75 FECHA: MAYO 2025 CLAVE: A-02

DEPARTAMENTO DE PROYECTOS, CONSTRUCCIÒN Y MANTENIMIENTO