



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

www.unistmo.edu.mx

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN."

Oficio número: 0247-VRAD/UNISTMO/2026
Asunto: Conciliación Patrimonial: I Trimestre 2026
Ciudad Ixtepec, Oaxaca. Abril 17, 2026

LIC. LILIANA SANTIAGO SÁNCHEZ
DIRECTORA DE PATRIMONIO
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE GEO.
PRESENTE

A través del presente, Informo la situación patrimonial contable de la Universidad del Istmo, correspondiente al primer Trimestre: de Enero a Marzo del año 2026. Adjunto la siguiente información:

Anexo los reportes de:

- Formato SIIO/SEFIP.
- Reporte de concentrado de bienes muebles.
- Balanza de Comprobación.
- Sábana de inmuebles.
- Reporte de Inmuebles.



Quedo a la orden. Saludos Cordiales.

ATENTAMENTE.
voluntas totum potest
guiráa zanda ne guendaracala'dxi

M. A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN



C. c. p.- L. C. E. Eva Elena Ramírez Gasga. - Departamento de Logística. - para su seguimiento y atención.
- L. C. Yazmín Carolina López Morales. - Departamento de Recursos Financieros. - para su conocimiento y atención.
- Arq. Miriam Guzmán Ordaz. - Departamento de Proyectos, Construcción y Mantenimiento. -m/f
- Expediente.

*OCO/eerg

Campus Tehuantepec
Cd. Universitaria, Sto. Domingo
Tehuantepec, Oax.
(971) 5224050

Campus Ixtepec
Cd. Universitaria, Cd. Ixtepec, Oax.
(971) 7127050

Campus Juchitán
Cd. Universitaria, H. Cd. de Juchitán de
Zaragoza, Oax.
(971) 712 7050



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO
DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES INMUEBLES



INMUEBLES DESTINADOS A UN SERVICIO PÚBLICO

FECHA: 16 DE ABRIL DE 2026

DEPENDENCIA O ENTIDAD: PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN / DIRECCIÓN DE PATRIMONIO/
 DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES INMUEBLES

NUM. CONSECUTIVO	REGION	DISTRITO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	SUPERFICIE DE TERRENO (M2)	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	TIPO (EDIFICADO O TERRENO)	OCUPADO (SI O NO)	A) TIPO DE TENENCIA SOBRE EL INMUEBLE (PROPIEDAD, POSESIÓN, USUFRUCTO, COMODATARIO)	AVALLIO CATASTRAL	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR DEL TERRENO
ISTMO													
1	ISTMO	JUCHITÁN	CIUDAD IXTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, CARRETERA IXTEPEC-CHIHUITÁN	125,823.83	16,990.63	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESIÓN	\$ 55,603,083.64	\$ 55,603,083.64	
2	ISTMO	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ 4TA. SECCIÓN	139,686.56	21,685.89	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESIÓN	\$ 197,310,198.46	\$ 141,141,564.52	\$ 56,168,633.94
3	ISTMO	JUCHITÁN	HEROICA CIUDAD DE JUCHITÁN DE ZARAGOZA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITÁN	CARRETERA TRANSÍSTMICA JUCHITÁN-LA VENTOSA KM. 14, CIUDAD UNIVERSITARIA S/N	944 431.34	14,536.01	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESIÓN	\$ 30,510,751.60	\$ 30,510,751.60	
4	ISTMO	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	BIBLIOTECA PÚBLICA	CALLEJÓN LEONA VICARIO NÚMERO 8, BARRIO LABORIO	227.09	80.00	TERRENO Y EDIFICADO	SI	PROPIEDAD	\$ 1,268,901.47	\$ 1,127,331.75	\$ 141,569.72
MONTO TOTAL DEL AVALÚO DE LA UNISTMO											\$ 284,692,935.17	\$ 228,382,731.51	\$ 56,310,203.66

ARQ. MIRIAM GUZMÁN ORDAZ
 NOMBRE Y FIRMA
 ENCARGADO DE INMUEBLES



Departamento de Proyectos
 Construcción y Mantenimiento

L.C. YAZMIN CAROLINA LÓPEZ MORALES
 NOMBRE Y FIRMA
 ENCARGADO DEL SEFIP
 UNIDAD RESPONSABLE



M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
 NOMBRE Y FIRMA
 JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA



2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN

INFORME PARA LA CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL DE ABRIL 2026

No.	INVENT.	AREA	REGION	DISTRITO	MUNICIPIO	LOCALIDAD	UBICACION	NOMBRE DEL INMUEBLE	AVALUO CATASTRAL			TENENCIA	CLAVE LGCG	
									VG.	TERRENO	CONSTRUCCION			BASE
DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO														
DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO, ISTMO														
1	463	UNIVERSIDAD DEL ISTMO (ID:5940)	ISTMO	JUCHITAN	CIUDAD IXTEPEC		CIUDAD UNIVERSITARIA S/N CARRETERA IXTEPEC-CHIHUITAN	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC	—	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3.2.2.3
2	486	UNIVERSIDAD DEL ISTMO (ID:5940)	ISTMO	JUCHITAN	JUCHITAN DE ZARAGOZA		CARRETERA TRANSISTMICA JUCHITAN-LA VENTOSA KM 14	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITAN	—	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3.2.2.3
3	451	UNIVERSIDAD DEL ISTMO (ID:5940)	ISTMO	TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC		CALLE JON LEONA VICARIO NUMERO 8, BARRIO LABORIO	BIBLIOTECA PUBLICA	NO	\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47	PROPIEDAD	3.2.2.2
4	498	UNIVERSIDAD DEL ISTMO (ID:5940)	ISTMO	TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC		CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ, 4TA. SECCION	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC	NO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3.2.2.3
										\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47		
DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO, ISTMO										\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47		
DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO														
N° Total de Inmuebles:										Valor Total del Terreno	Valor Total de la Construcción	Total Base		
4										\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47		

ELABORA

ARQ. MIRIAM GUZMÁN ORDAZ
ENCARGADO DEL ÁREA DE INMUEBLES



AUTORIZA

M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
JEFE ADMINISTRATIVO