



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

www.unistmo.edu.mx

"2026, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE MARGARITA MAZA PARADA, EJEMPLO DE DIGNIDAD, LEALTAD Y SERVICIO A LA NACIÓN."

Oficio número: 024-VRAD/UNISTMO/2026

Asunto: Conciliación Patrimonial: IV Trimestre 2025

Ciudad Ixtépec, Oaxaca. Enero 09, 2026

LIC. LILIANA SANTIAGO SÁNCHEZ
DIRECTORA DE PATRIMONIO
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE GEO.
PRESENTE

A través del presente, Informo la situación patrimonial contable de la Universidad del Istmo, correspondiente al Cuarto Trimestre: 01 de octubre al 31 de diciembre del año 2025. Adjunto la siguiente información:

Anexo los reportes de:

- Formato SIIO/SEFIP.
- Reporte de concentrado de bienes muebles.
- Balanza de Comprobación.
- Sábana de inmuebles.
- Reporte de Inmuebles.



Quedo a la orden. Saludos Cordiales.



ATENTAMENTE.

voluntas totum potest

quiráa zanda ne guendaracala' dxi

M. A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN



C. c. p.- L. C. E. Eva Elena Ramírez Gasga. - Departamento de Logística. - para su seguimiento y atención.
.- L. C. Yazmín Carolina López Morales. - Departamento de Recursos Financieros. - para su conocimiento y atención.
.- Arq. Miriam Guzmán Ordaz. - Departamento de Proyectos, Construcción y Mantenimiento. -m/f
.- Expediente.

*OCO/eerg

Campus Tehuantepec
Cd. Universitaria, Sto. Domingo
Tehuantepec, Oax.
(971) 5224050

Campus Ixtépec
Cd. Universitaria, Cd. Ixtépec, Oax.
(971) 7127050

Campus Juchitán
Cd. Universitaria, H. Cd. de Juchitán de
Zaragoza, Oax.
(971) 712 7050



INMUEBLES DESTINADOS A UN SERVICIO PÚBLICO

DEPENDENCIA O ENTIDAD:

PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN / DIRECCIÓN DE PATRIMONIO/
DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES INMUEBLES

FECHA: 08 DE ENERO DE 2025

NUM. CONSECUTIVO	REGION	DISTRITO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	SUPERFICIE DE TERRENO (M2)	AREA CONSTRUIDA (M2)	TIPO (EDIFICADO O TERRENO)	OCUPADO (SI O NO)	A TIPO DE TENENCIA SOBRE EL INMUEBLE (PROPIEDAD, POSESIÓN, USUFRUCTO, COMODATO)	AVALUO CATASTRAL	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR DEL TERRENO	
ISTMO														
1	ISTMO	JUCHITÁN	CUIDAD IXTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC	CUIDAD UNIVERSITARIA S/N, CARRETERA IXTEPEC-CHIHUITÁN	125,823.83	16,990.63	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESIÓN	\$ 55,603,083.64	\$ 55,603,083.64		
2	ISTMO	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC	CUIDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ 4TA. SECCIÓN	139,686.56	21,885.89	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESIÓN	\$ 194,088,798.46	\$ 137,920,164.52	\$ 56,168,633.94	
3	ISTMO	JUCHITÁN	HEROICA CIUDAD DE JUCHITÁN DE ZARAGOZA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITÁN	CARRETERA TRANSISTMICA JUCHITÁN-LA VENTOSA KM. 14, CUIDAD UNIVERSITARIA S/N	944,431.34	14,536.01	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESIÓN	\$ 30,510,751.60	\$ 30,510,751.60		
4	ISTMO	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	BIBLIOTECA PÚBLICA	CALLEJÓN LEONA VICARIO NÚMERO 8, BARRIO LABORIO	227.09	80.00	TERRENO Y EDIFICADO	SI	PROPIEDAD	\$ 1,268,901.47	\$ 1,127,331.75	\$ 141,569.72	
MONTO TOTAL DEL AVALÚO DE LA UNISTMO														

ARQ. MIRIAM GUZMÁN ORDAZ
NOMBRE Y FIRMA
ENCARGADO DE INMUEBLES

L.C. YAZMIN CAROLINA LÓPEZ MORALES
NOMBRE Y FIRMA
ENCARGADO DEL SEPI
UNIDAD RESPONSABLE

M. OSCAR CORTÉS OLIVARES
NOMBRE Y FIRMA
JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

Departamento de Presupuestos
Contratación y Mantenimiento

DEPARTAMENTO
DE RECURSOS
FINANCIEROS

VICE-REGISTRARIA DE
ADMINISTRACIÓN

INFORME DE AVALUO CATASTRAL PARA LA CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL DE ENERO 2026

#	ID	REGION	DISTRITO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	AVALUO VIGENTE	VALOR CATASTRAL DEL TERRENO	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCION	BASE CATASTRAL	TENENCIA	CLAVE LGCC						
ISTMO, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO												G	SG	C	SC			
1		ISTMO	JUCHITAN	CIUDAD IXTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS XTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N CARRETERA IXTEPEC-CHIHUITAN	--	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3			
2		ISTMO	JUCHITAN	JUCHITAN DE ZARAGOZA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITAN	CARRETERA TRANSISTMICA JUCHITAN-LA VENTOSA KM 14	--	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3			
3	12330.44 5.001.001 .0033	ISTMO	TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	BIBLIOTECA PUBLICA	CALLEJON LEONA VICARIO NUMERO 8, BARRIO LABORIO	NO	\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47	PROPIEDAD	3	2	2	2			
4		ISTMO	TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ, 4TA. SECCION	NO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3			
TOTAL : 4, ISTMO, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO													\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47			

TOTAL: 4, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO

N° Total de Inmuebles:		VALOR TOTAL DEL TERRENO		VALOR TOTAL DE CONSTRUCCION		TOTAL BASE CATASTRAL	
4		\$141,569.72		\$1,127,331.75		\$1,268,901.47	

ELABORO

ARQ. MIRIAM GUZMAN ORDAZ
ENCARGADO DEL AREA DE INMUEBLES

AUTORIZO

M.A. OSCAR CORTÉS-OLIVARES
JEFE ADMINISTRATIVO

