

UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, BICENTENARIO DE LA PRIMERA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE OAXACA"
www.unistmo.edu.mx

Oficio número: 699-VRAD/UNISTMO/2025
Asunto: Conciliación Patrimonial: III Trimestre 2025
Ciudad Ixtepec, Oaxaca. Octubre 10, 2025

LIC. LILIANA SANTIAGO SÁNCHEZ
DIRECTORA DE PATRIMONIO
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE GEO.
PRESENTE

A través del presente, Informo la situación patrimonial contable de la Universidad del Istmo, correspondiente al Tercer Trimestre: 01 de julio al 30 de septiembre del año 2025. Adjunto la siguiente información:

Anexo los reportes de:

- Formato SIIO/SEFIP.
- Reporte de concentrado de bienes muebles.
- Balanza de Comprobación.
- Sábana de inmuebles.
- Reporte de Inmuebles.



Quedo a la orden. Saludos Cordiales.

ATENTAMENTE.
voluntas totum potest
guiráa zanda ne guendaracala'dxi
M. A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN

C. c. p.- L. C. E. Eva Elena Ramírez Gasga.- Departamento de Logística.- para su seguimiento y atención.
.- L. C. Yazmín Carolina López Morales.- Departamento de Recursos Financieros.- para su conocimiento y atención.
.- Arq. Miriam Guzmán Ordaz.- Departamento de Proyectos, Construcción y Mantenimiento.-m/f
.- Expediente.

*OCO/eerg

Campus Tehuantepec
Cd. Universitaria, Sto. Domingo
Tehuantepec, Oax.
(971) 5224050

Campus Ixtepec
Cd. Universitaria, Cd. Ixtepec, Oax.
(971) 7127050

Campus Juchitán
Cd. Universitaria, H. Cd. de Juchitán de
Zaragoza, Oax.
(971) 712 7050

INFORME DE AVALUO CATASTRAL PARA LA CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL DE OCTUBRE 2025

#	ID	REGION	DISTRITO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	AVALUO VIGENTE	VALOR CATASTRAL DEL TERRENO	VALOR CATASTRAL DE LA CONSTRUCCION	BASE CATASTRAL	TENENCIA	CLAVE LGCG			
												G	SG	C	SC
ISTMO, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO															
1		ISTMO	JUCHITAN	CIUDAD IXTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N CARRETERA IXTEPEC-CHIHUITAN	--	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
2		ISTMO	JUCHITAN	JUCHITAN DE ZARAGOZA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITAN	CARRETERA TRANSISTMICA JUCHITAN-LA VENTOSA KM 14	--	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
3	12330.44 5.001.001 .0033	ISTMO	TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	BIBLIOTECA PUBLICA	CALLEJON LEONA VICARIO NUMERO 8, BARRIO LABORIO	NO	\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47	PROPIEDAD	3	2	2	2
4		ISTMO	TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ, 4TA. SECCION	NO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	POSESION	3	2	2	3
TOTAL : 4, ISTMO, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO								\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47					

TOTAL: 4, DESTINADO A UN SERVICIO PUBLICO								\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47					
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------------	-----------------------	-----------------------	--	--	--	--	--

N° Total de Inmuebles:							Valor Total del Terreno	Valor total de Construcción	Total Base Catastral						
4							\$141,569.72	\$1,127,331.75	\$1,268,901.47						

ELABORÓ

SELLO DE LA ENTIDAD

AUTORIZÓ

ARQ. MIRIAM GUZMÁN ORDÁZ
ENCARGADO DEL AREA DE INMUEBLES

M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES
JEFE ADMINISTRATIVO

Departamento de Proyectos
Construcción y Mantenimiento

VICE-RECTORIA DE
ADMINISTRACIÓN



GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO
DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES INMUEBLES



INMUEBLES DESTINADOS A UN SERVICIO PÚBLICO

FECHA: 02 DE OCTUBRE DE 2025

DEPENDENCIA O ENTIDAD: PODER EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN / DIRECCIÓN DE PATRIMONIO/
DEPARTAMENTO DE CONTROL DE BIENES INMUEBLES

NUM. CONSECUTIVO	REGION	DISTRITO	MUNICIPIO	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	SUPERFICIE DE TERRENO (M2)	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	TIPO (EDIFICADO O TERRENO)	OCUPADO (SI O NO)	AL TIPO DE TENENCIA SOBRE EL INMUEBLE (PROPIEDAD, POSESIÓN, USUFRUCTO, DOMINIO)	AVALUO CATASTRAL	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	VALOR DEL TERRENO
ISTMO													
1	ISTMO	JUCHITAN	CIUDAD IXTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS IXTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, CARRETERA IXTEPEC-CHIHUITAN	125,823.83	16,990.63	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 55,603,083.64	\$ 55,603,083.64	
2	ISTMO	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC	CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ 4TA. SECCIÓN	139,686.56	21,685.89	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 194,088,798.46	\$ 137,920,164.52	\$ 56,168,633.94
3	ISTMO	JUCHITAN	HEROICA CIUDAD DE JUCHITAN DE ZARAGOZA	UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS JUCHITAN	CARRETERA TRANSISTMICA JUCHITAN-LA VENTOSA KM. 14, CIUDAD UNIVERSITARIA S/N	944 431.34	14,536.01	TERRENO Y EDIFICADO	SI	POSESION	\$ 27,315,076.38	\$ 27,315,076.38	
4	ISTMO	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	BIBLIOTECA PÚBLICA	CALLEJÓN LEONA VICARIO NÚMERO 8, BARRIO LABORIO	227.09	80.00	TERRENO Y EDIFICADO	SI	PROPIEDAD	\$ 1,268,901.47	\$ 1,127,331.75	\$ 141,569.72
MONTO TOTAL DEL AVALÚO DE LA UNISTMO											\$ 278,275,859.95	\$ 221,965,656.29	\$ 56,310,203.66

ARQ. MIRIAM GÓZMAN GORDAZ

NOMBRE Y FIRMA

ENCARGADO DE INMUEBLES

L.C. YAZMÍN CAROLINA LÓPEZ MORALES

NOMBRE Y FIRMA

ENCARGADO DEL SEFIP
UNIDAD RESPONSABLE

M.A. GOSAN CORTES OLIVARES

NOMBRE Y FIRMA

JEFE DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

Departamento de Proyectos
Construcción y Mantenimiento

DEPARTAMENTO
DE RECURSOS
FINANCIEROS

VICE-RECTORIA DE
ADMINISTRACIÓN

