



# Universidad del Istmo

Campus Ixtepec

## ACTA DE APERTURA DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA ESTATAL  
EO-920051985-N1-2015  
No. DE PAQUETE: ÚNICO

En la Sala Audiovisual de la Universidad del Istmo, Campus Ixtepec, sita en Ciudad Universitaria S/N, Carretera Ixtepec-Chihuitán, Ciudad Ixtepec, Oaxaca, siendo las **diez horas del día trece de agosto del año dos mil quince**, día y hora señalada para que tenga verificativo la APERTURA DE LA PROPUESTA ECONÓMICA, de la Licitación de Obra Pública Estatal No. EO-920051985-N1-2015, referente a la "CONSTRUCCIÓN DE SIETE AULAS Y TRES ANEXOS (1ª. ETAPA)", se reunieron en la sala audiovisual, dando cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 137 de la Constitución Política del estado Libre y Soberano de Oaxaca, y los artículos 27, 28 fracción I, 29, 36-B y demás, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, los Ciudadanos: L.C.P. Noé Jacobo Ramírez Castellanos, Vicerrector de Administración, Representante Legal, Presidente del Comité de Obras de la Universidad del Istmo y funcionario responsable del inicio, desarrollo y conclusión del presente proceso licitatorio, la Arq. Claudia Ruiz López, Jefe del Departamento de Supervisión de Obras, en su carácter de Secretaria, los Profesores- Investigadores: el M.I. Ernesto Santiago Cruz, el M.C. Francisco Javier Sol Sampedro, M.A. Ivonne Santiago Cruz y L.C.E. Verónica Esteva García, Jefe del Departamento de Recursos Materiales, Vocales del Comité de Obras de la Universidad del Istmo, así como el L.C.P. Marco Antonio Caballero Salgado, Auditor Interno y el Lic. José Luis Ayala Álvarez, Abogado General en su carácter de Asesores. -----

Del mismo modo se hace constar que comparecen las empresas licitantes: AJORCA INTERIORES Y EXTERIORES, S.A. DE C.V., representada por Arq. Basilio León García; PATRICIA ALTAMIRANO MARTÍNEZ; SERVICONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HUCKER, S.A. DE C.V., representado por el Arq. Abraham Eduardo Mendoza Hernández; ROLANDO ALBERTO SOTO GARCÍA representado por el C. César Adán Moreno Cruz; EDIFICACIONES OBRAS E INSTALACIONES, S.A. DE C.V., representada por el Ing. Abdiel López Martínez; y CONSTRUCCIONES FURBY, S.A. DE C.V., representada por el Ing. Juan Carlos Orozco Regalado. -----

Abierta que fue la presente en uso de la palabra, el L.C.P. Noé Jacobo Ramírez Castellanos, quien preside el presente acto y se encuentra debidamente facultado para los efectos correspondientes, con fundamento en el artículo 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, hace del conocimiento de los licitantes del Dictamen sobre el resultado del análisis cuantitativo y cualitativo de las Propuestas Técnicas que fueron aceptadas para su revisión, mismo que fue sometido a decisión del Comité de Obras de esta Universidad, haciendo del conocimiento de los licitantes de la situación que guardan



para efecto de su participación en las propuestas económicas. -----

**"DICTAMEN:** Previo al análisis de la propuestas Técnicas presentadas por los licitantes y con fundamento en los artículos 38 fracción I y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios del Estado de Oaxaca, en relación con las cláusulas Décima Primera punto 3, Décima Quinta y Décima Sexta Incisos A) y G) de las bases del presente concurso, en relación al Anexo 7.A.4 Especificaciones Complementarias de Observancia Obligatoria, puntos 19, 20, 33 y 35, se desechan las propuestas presentadas de los participantes que se enlistan por las siguientes razones: del participante C. ROLANDO ALBERTO SOTO GARCÍA, toda vez que en el Anexo 7.A.19.3, el calendario que exhibe no cumple con los requisitos exigidos por esta convocante en virtud de que no refleja los elementos necesarios para hacer el análisis técnico; en el Anexo 7.A.16 en los costos horarios de la maquinaria que presenta son por debajo del estudio de mercado de la región realizado por esta Universidad, por lo que no garantiza la correcta ejecución de la obra. De la empresa: AJORCA INTERIORES Y EXTERIORES, S.A. DE C.V., toda vez que su Capital Contable, de acuerdo a los documentos presentados en su propuesta técnica, es por la cantidad de \$294,713.95, siendo menor a lo requerido por esta autoridad convocante, así mismo no presenta los pagos provisionales del 2015, así como las razones financieras, documentos solicitados por la UNISTMO en el Anexo 7.A.7. De la empresa SERVICONSTRUCCIONES Y PROYECTOS HUCKER, S.A. DE C.V., toda vez que no presenta los estados financieros del ejercicio 2014, presenta estados financieros hasta el mes de abril de 2015, mientras que la UNISTMO los requiere hasta junio de 2015, asimismo no presenta las razones financieras solicitados por la convocante en el Anexo 7.A.7., en el anexo 7.A.1.3 establece como documento para acreditar su personalidad el acta constitutiva No. 825 de fecha 27 de abril de 2013, siendo incorrecto toda vez que de acuerdo a la documentación que presenta en el acta de su constitución es la Número 824 de esa misma fecha, por lo que son incorrectos los datos que proporciona; del mismo modo en su anexo 7.A.10.3.1 presenta fechas de inicio de obra anteriores a la fecha de constitución de su empresa, siendo incongruente la información que proporciona toda vez que (SIC), de la información que presenta ante esta Universidad se acredita que la creación de la sociedad fue el día 27 de abril de 2013, a través del acta 824 pasada ante la fe del Lic. Benjamín Arreguin Meneses, corredor público No. 15 con residencia en Naucalpan de Juárez, Estado de México, misma información que es validada a través de su Registro Federal de Causantes que presenta, siendo este SPH130427332, con fecha de inscripción 10 de mayo de 2013 y fecha de inicio de operaciones 27 de abril de 2013; de la empresa CONSTRUCCIONES FURBY, S.A. DE C.V., toda vez que no presenta la declaración anual del 2014, no presenta estados financieros 2014, no presenta razones financieras, solo presenta el pago provisional de junio de 2015, omitiendo el de los meses enero, febrero, marzo, abril y mayo de 2015, documentos que fueron requeridos por la convocante en el Anexo 7.A.7; en el Anexo 7.A.19.1 referente al programa calendarizado de ejecución de los trabajos por concepto, en la partida de albañilería y acabados en el concepto "MURO DE TABIQUE ROJO COMÚN DE 11 A 14 cm. DE ESPESOR ASENTADO CON MEZCLA DE MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:3 INCLUYE MATERIAL ANDAMIO MANO DE OBRA" no tomó en cuenta que la unidad de medida debe de ser M2 (metro cuadrado) y no ML (metro lineal) como lo presenta en su propuesta técnica, hecho que se aclaró en el Acta Sobre Acuerdos de la Reunión de Aclaraciones a Contratistas, celebrado por esta unidad convocante en fecha cuatro de agosto del año dos mil quince, misma que fue notificada a todos los participantes a este concurso licitatorio." -----



Acto continuo se procedió a la Apertura de los sobres de las Propuestas Económicas presentadas por los licitantes, verificando que los mismos se encuentran debidamente lacrados y firmados por los comparecientes al evento de la Presentación de Propuestas Técnica y Económica y Apertura Técnica, de fecha once de agosto de dos mil quince; y que cumplen con los requisitos de las bases de licitación y Junta de Aclaraciones, firmando los presentes en este acto la Carta Compromiso, el Catálogo de Conceptos de la Proposición y Programas Calendarizados por partidas: -----

En esta etapa, cumplen con los requisitos establecidos en la Propuesta Económica los participantes: PATRICIA ALTAMIRANO MARTÍNEZ; EDIFICACIONES OBRAS E INSTALACIONES, S.A. DE C.V.; INGENIERÍA Y LOGÍSTICA NACIONAL GARJIMEX, S.A. DE C.V.; DISEÑO CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA DE OAXACA, S.A. DE C.V.; TARQCON, S.A. DE C.V. e INGENIERÍA MEXICANA EN CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA, S.C. DE R.L., siendo recibidas y aceptadas por el Comité de Obras Públicas de la Universidad del Istmo, para su análisis y revisión cualitativa y determinar su adjudicación si procediere; enseguida se da lectura a los importes incluyendo el I.V.A., en el orden que a continuación se señala:-----

EMPRESA	IMPORTE TOTAL IVA INCLUIDO
PATRICIA ALTAMIRANO MARTÍNEZ.	\$3'977,339.26
EDIFICACIONES OBRAS E INSTALACIONES, S.A. DE C.V.	\$2'619,038.58
INGENIERÍA Y LOGÍSTICA NACIONAL GARJIMEX, S.A. DE C.V.	\$2'337,999.99
DISEÑO CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA DE OAXACA, S.A. DE C.V.	\$2'356,867.39
TARQCON, S.A. DE C.V.	\$2'822,942.68
INGENIERÍA MEXICANA EN CONSTRUCCIÓN Y ARQUITECTURA, S.C. DE R.L.	\$2'875,349.10

Visto lo anterior y para que tenga verificativo el Fallo relativo al presente concurso se señala las **DIEZ HORAS DEL DÍA DIECINUEVE DE AGOSTO DE DOS MIL QUINCE** acto que se llevará a cabo en la Sala Audiovisual de la Universidad del Istmo, Campus Ixtepec, sita en Ciudad Universitaria S/N, Carretera Ixtepec - Chihuitán, Ciudad Ixtepec, Oaxaca; del mismo modo y con fundamento en el artículo 38 fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, se hace del conocimiento de los participantes que sus propuestas técnicas fueron desechadas, que la propuesta económica correspondiente le será devuelto diez días naturales después de la fecha en que se dé a conocer el fallo; asimismo esta autoridad convocante hace constar que siendo las diez horas con dieciséis minutos de este día, se retiró el Ing. Juan Carlos Orozco Regalado representante de la empresa CONSTRUCCIONES FURBY, S.A. DE C.V., lo anterior para que surtan todos los efectos legales a que haya lugar -----

**RAZÓN:** Leída que fue la presente por los comparecientes y enterados del resultado, la ratifican y se notifican del dictamen de las propuestas técnicas, firmado al margen y al calce todos los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo, para que surtan todos los efectos legales conducentes.-----



-----NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.-----

No habiendo otro asunto que tratar se cierra la presente a las **once horas con treinta minutos** del día de su inicio, debiendo continuar con la presente licitación en los términos señalados.

Por los CONTRATISTAS



**AJORCA INTERIORES Y EXTERIORES,  
S.A. DE C.V.**

Arq. Basilio León García



**SERVICONSTRUCCIONES Y  
PROYECTOS HUCKER, S.A. DE C.V.**

Arq. Abraham Eduardo Mendoza  
Hernández



**EDIFICACIONES OBRAS E  
INSTALACIONES, S.A. DE C.V.**

Ing. Abdiel López Martínez



**PATRICIA ALTAMIRANO MARTÍNEZ**



**ROLANDO ALBERTO SOTO GARCÍA**

C. César Adán Moreno Cruz



**Se Retiró  
CONSTRUCCIONES FURBY,  
S.A. DE C.V.**

Ing. Juan Carlos Orozco Regalado

Por la UNISTMO

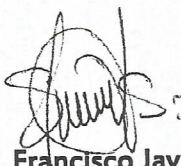


**L.C.P. Noé Jacobo Ramírez  
Castellanos**

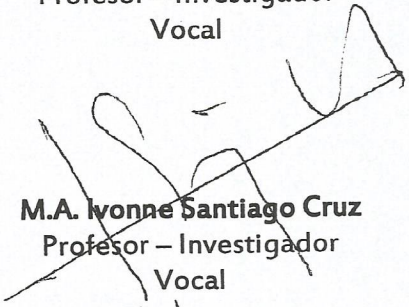
Vicerrector de Administración,  
Representante Legal y  
Presidente del Comité de Obras de la  
UNISTMO



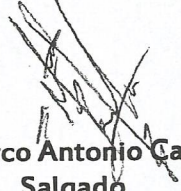
**Arq. Claudia Ruiz López**  
Jefe del Departamento de  
Supervisión de Obras  
Secretario Técnico



**M. en C. Francisco Javier Sol  
Sampedro**  
Profesor – Investigador  
Vocal




**M.A. Ivonne Santiago Cruz**  
Profesor – Investigador  
Vocal



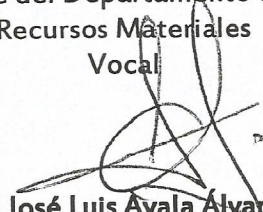
**L.C.P. Marco Antonio Caballero  
Salgado**  
Auditor Interno  
Asesor



**M. en I. Ernesto Santiago Cruz**  
Profesor – Investigador  
Vocal



**L.C.E. Verónica Esteve García**  
Jefe del Departamento de  
Recursos Materiales  
Vocal



**Lic. José Luis Ayala Álvarez**  
Abogado General  
Asesor Jurídico