



Hotel Uke Inn Terán

MARIANA ALEXIA PEDRERO GUTIERREZ PEGM971129711

Calle Avenida Quinta Norte Poniente, No. 140, Tuxtla Gutiérrez, Tuxtla Gutiérrez,
Chiapas, MEX.México, CP 29050
Régimen fiscal: 626. Régimen Simplificado de Confianza

Factura

No. Comprobante: FAC0000000267
Lugar de expedición: 29050
Fecha comprobante: 2025-03-05T15:41:31
Tipo comprobante: I. Ingreso

RFC: UIS020618N40 Cliente: UNIVERSIDAD DEL ISTMO
Domicilio: Calle CIUDAD UNIVERSITARIA, No. SN, Col. BO STA CRUZ 4A SEC, SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, Teléfono:
SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, OAXACA, México, CP 70760
Uso de CFDI: G03. Gastos en general Reg. Fiscal: 603. Personas Morales con Fines no Lucrativos
Forma de pago: 01. Efectivo. Método de pago: PUE Pago en una sola exhibición.
Telefono: Moneda: MXN

Cantidad	Unidad	Clave	Descripción	Precio Unitario	Importe
1.00	PZ	1PM	Noche de Habitación Sencilla	487.47	487.47



Este documento es una representación impresa de un CFDI

Fecha de certificación del CFDI: 2025-03-05T15:41:34
Folio fiscal: C4C4DCAD-DD42-4D62-9EA7-EC4E52716219
Número de serie del certificado de sello digital: 00001000000702920149
Número de serie del certificado de sello digital del SAT: 00001000000702693654

Subtotal:	487.47
Descuento:	0.00
IVA(16.00)%	78.00
ISR Retenido	6.09
ISH (2%) Y ISHM (1%)	14.62
3.00%	
Total:	574.00

QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO Pesos 00/100 MXN

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|C4C4DCAD-DD42-4D62-9EA7-EC4E52716219|2025-03-05T15:41:34|TSP080724QW6|cuxHfvHe+ZkraM58mXgSXqSr9L0Zi4omfmvOPqFh9KSj1
hqMaWfHC9eRt3CbpoakVVslBSQgVwqcTAU+pc2gTHwD4sUiPF99AWStH2nb/0ewclGY2mXBtMviM7TjHhK/oslNwzJZqTmeFHCBAfbs3iubVc4+L19ZQH4B6oLENY0e2s+n9Rj0rN6JQD6+ckP/r1iNm06jjYpE276vr3u
kYFOODsaJNLfqiMSx3XBZRkVz5TII41knQKoeWdrilCoVVG/srYscZWheOU8DXxWGORixowo4Ilm8/5n7qDXWu5Ed7IirEBmL+pvmGELLfE7sMGXE5XZoEBFI1xpg==|00001000000702693654||

Sello digital del Emisor:

cuxHfvHe+ZkraM58mXgSXqSr9L0Zi4omfmvOPqFh9KSj1hqMaWfHC9eRt3CbpoakVVslBSQgVwqcTAU+pc2gTHwD4sUiPF99AWStH2nb/0ewclGY2mXBtMviM7TjHhK/oslNwzJZqTmeFHCBAfbs3iubVc4+L19ZQH4B6
oLENY0e2s+n9Rj0rN6JQD6+ckP/r1iNm06jjYpE276vr3uYFOODsaJNLfqiMSx3XBZRkVz5TII41knQKoeWdrilCoVVG/srYscZWheOU8DXxWGORixowo4Ilm8/5n7qDXWu5Ed7IirEBmL+pvmGELLfE7sMGXE5XZoEBFI1
xpg==

Sello digital del SAT:

nZRxiwr+6oljZkMEB3cVma0v2yxnkCZVUq2cFFunE8Fk/B1/sgr/9lEraNIO5VpsJRfLdEXzM67r7LyGZCmQ5YRmotCDKFSW8ZPgHukSpUpA3BU4BzP4I9K6r7LVpW+8i38JhgaJqkpD+ODPuSpMzqNlzh224L2jWzLg6U8
eHEU7nBYuOpYlfpB3dU4IMKOB6ToQRUIDfGMLdVih+9m0OLSPI8m8H8AKFdV24rYyVNLX9AJDuHmLzJdMzmICXeH6qGgUimlQoKabOMfEVV14SLHh4USAerbRnGEW9tZQZ1+E+QIDmJsMZiHo14bxi5UtiX5U6NXM
0cHLhZVww==



OPERADORA DE ESTANCIAS CREATIVAS

Folio Fiscal

207DCB2A-5090-4BBF-A5B4-7AAF52501E23

Serie

Folio

VPT

53884

Fecha y Hora

06 / 03 / 2025 16:09:49

OEC180105ND5

Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Teléfono: 9616152890 E-mail: facturasvips@tufactorabaak.com.mx

Domicilio Fiscal: Blvd. Belisario Domínguez No. KM 1081
Jardines de Tuxtla
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, México, C.P. 29020

Domicilio de Emisión: BLVD. BELISARIO DOMINGUEZ KM. 1081 0
JARDINES DE TUXTLA
TUXTLA GUTIERREZ
TUXTLA GUTIERREZ CHIAPAS MEXICO 29020

Datos Fiscales del Cliente

RFC: UIS020618N40

Razón Social: UNIVERSIDAD DEL ISTMO

Régimen Fiscal: 603

Domicilio Fiscal: 70760

Domicilio: CIUDAD UNIVERSITARIA, No. Ext SN, Col. SANTA CRUZ
CUARTA SECCIÓN, Ciudad: SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC,
Municipio: SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, Estado: OAXACA, País:
MÉXICO

TIPO DE CAMBIO: 1

Datos Relevantes de Comprobante

Tipo de Factura	Moneda:	MXN	Tipo Cambio:	1
Clave Comprobante:	I - Ingresos	Exportación:	01 - No aplica	
Certificado del	00001000000512896510	Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	
Uso de CFDI:	G03 - Gastos en general	Forma de Pago:	01 - Efectivo	
		Condiciones de Pago:	NA	

Cant.	Fecha	Clave U.	Unidad	Clave P./S.	No. Ident.	Descripción	P. Unitario	Importe
1		E48	Servicio	90101500	90101501	CONSUMO DE ALIMENTOS DEL CHEQUE 40003 Objeto de Impuesto: 02	\$ 213.79	\$ 213.79

COMENTARIOS:

FACTURA RELACIONADA CON EL FOLIO: OECPO-40003_06-03-25
Condiciones de Pago: NA

Desglose de impuestos trasladados

Impuesto	Tasa o Cuota	Importe
002 - IVA	0.160000	\$ 34.21

Doscientos cuarenta y ocho pesos, 00/100 MXN

Subtotal \$ 213.79

IVA TASA 16.0% \$ 34.21

Total \$ 248.00

SERVICIO: \$ 0.00

GRAN TOTAL: \$ 248.00

200

Lugar de Expedición: 29020 Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT

||1.1|207DCB2A-5090-4BBF-A5B4-7AAF52501E23|2025-03-06T16:09:53|PPD101129EA3||XHZs7Re5oJhudFC1u9y4qR8J/tmhQh2vDtpi+VjT7/znoPc5x8TMZKzLzXKTsgPnOETOI5JRvNTprq3loFFU2BEEn+VGNfggLD6QScXufyWantia81poN0nFcSI4/4kokQQ/H42vjK7dSSKLUPfyJ8VmaNf0H8zqxfgSk0bkM5RAB5Zh37FO8rvRhN5V3XzLp5mDayMgGgR1WobK4MmvSeRc58qzQmxW6MfLm8tYkVLEARj5c6iB6kTGx8THzWc+c9+CcpWIXbcH0rQFJmTAsAbFKB02PfQ3yB3vVlbS+hWvXxmBhGAic+nqcCw2l3AXXiZdV6jX0iBG84ai4Yg==|00001000000705928441|

Sello Digital del Emisor

XHZs7Re5oJhudFC1u9y4qR8J/tmhQh2vDtpi+VjT7/znoPc5x8TMZKzLzXKTsgPnOETOI5JRvNTprq3loFFU2BEEn+VGNfggLD6QScXufyWantia81poN0nFcSI4/4kokQQ/H42vjK7dSSKLUPfyJ8VmaNf0H8zqxfgSk0bkM5RAB5Zh37FO8rvRhN5V3XzLp5mDayMgGgR1WobK4MmvSeRc58qzQmxW6MfLm8tYkVLEARj5c6iB6kTGx8THzWc+c9+CcpWIXbcH0rQFJmTAsAbFKB02PfQ3yB3vVlbS+hWvXxmBhGAic+nqcCw2l3AXXiZdV6jX0iBG84ai4Yg==



Folio Fiscal: 207DCB2A-5090-4BBF-A5B4-7AAF52501E23

Certificado SAT: 00001000000705928441

Fecha y Hora de Certificación: 2025-03-06T16:09:53

RFC Proveedor de Certificación: PPD101129EA3

Sello Digital SAT

CJrounGptMeeU1/mlZKbgBXWybzUevjl/pNF4ionrlyVRy+rg4r52chY5MoHxBcRd4NXxer2p2shsMmliachI04EQyIEqO0ust02C/wOA1KOyFE3AVcElcrJObwBTA
T8qU4co7sCE6iiaaZKKfblcS8Agds82r0jwzSfgtJWf0Tvp0VxkzS6bVdBDveXEqdSzfVHpq4UgyjRDvslB7sXRURKr28qgR7l+eWkdvUAXZWmBXqX+uD1HNqsPz
GJSywn72NhtTOqB1UGeWwHhJSxkZEln2avhuu0+dlcTtN3S8hHm2gPLajc3xZ02hcDxqn13ztZPOe1oaUijmINGaA==

Para descargar su Factura entrar a la página: <https://www.tufactorabaak.com.mx>

Emisor:
MESA740926U30
ABELARDO MENDOZA SERRANO
612 - PERSONAS FISICAS CON ACTIVIDADES
EMPRESARIALES Y PROFESIONALES



Receptor:
UIS020618N40
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
70760
603 PERSONAS MORALES CON FINES NO
LUCRATIVOS
G03 - GASTOS EN GENERAL

Comprobante Fiscal Digital a Traves de Internet
Folio Fiscal
C0919A41-DEDC-4DBB-BEEA-BB985C627F26
No. Serie de Certificado de Sello Digital del SAT
00001000000705928441
Fecha y Hora de Certificación
2025-03-06T09:13:29
Tipo CFDI: I - INGRESO

(TODOS)

Lugar Expedición	Fecha Expedición	Serie y Folio	No. Certificado de Sello Digital del Emisor	Moneda	Tipo Cambio
29050	2025-03-05 00:00:00	FL271	00001000000518183805	MXN	1.00

Forma de Pago: 01 - EFECTIVO

Metodo de Pago: PUE - PAGO EN UNA EXHIBICION

Condiciones de Pago:

Cantidad	Unidad Medida	Descripción e Identificación	Valor Unitario	IEPS	IVA	Importe
1	H87 Pieza	90101700 CONSUMO DE ALIMENTOS TRV250305008 Impuesto Traslado 002-IVA Base=297.410000 Tasa=0.16 \$47.585600	297.41	0.00	47.59	297.41

Cantidad en letras:

TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.

SUBTOTAL 297.41

IVA 47.59

IEPS 0.00

IMPORTE TOTAL 345.00

Sello Digital del Emisor:

Mp8lptESMzv8Pzb3Xm0JcTRyTPR9tg9ipka/zkKr24PEDI53U02XLg6FIBy9/HSVg/Q+9FjxNPvO73w0Dwh7PrUT3K4+6TdFxXOaZRCbI88/qUpr4y3FavsY26
q5tDEg7P7ofrVjGvJH6mTRSzzVzdnPbAzOqklq+0eTeO5LFXXR2hQYm3LAhh06r71xl6h5z2CIP/D3KkZNEYKHCOjUp7y7itQIVNnlVfZNUeK40AXrQDK/9
yjajnGQbwUAF45+UTqg8C6NBllU2zE4viOmkZkHfmrYWLIM1e3D22XTWPqGf7WeDjLZSbjQF0WM4haUiJes9zBN4pSgX9Q==

Sello Digital del SAT:

hiKOo0pblBlvs9y/S03vKwoB6inaWZiA4fNGR5uAVtP0gD4nm0XUQHJYh+K347f2Mjkd91cuDffryzZZD3lmeXLI3OEbuPUmTu6xEfAIPo5bTCFH9zYely
P+Yr7hzCBDpeQHBlulH11ag8lC/bqqG1uLMuO8CxdFVXyOBVWMxGg8TGn01OyrKJOZw7IhQlzbMZR/6t/bWYDz+60Jvv+5m+flGdaU+DCYOABEMsx
slBeolX8ew2yvjvQ7Jsp5F2gSfehY8oO7zP4M7zZg0xb50VLT/AcetkfgOUtSdSx6le2N+pAe/iitUJSRUbk5LLqK+F6stV7qr7CVksA==

Cadena Original del Complemento de Certificación Digital del SAT:

||1.1|C0919A41-DEDC-4DBB-BEEA-BB985C627F26|2025-03-06T09:13:29|PPD101129EA3|hiKOo0pblBlvs9y/S03vKwoB6inaWZiA4fNGR5uAVtP0gD4nm0XUQHJYh+K347f2Mjkd91cuDffryzZZD3lmeXLI3OEbuPUmTu6xEfAIPo5bTCFH9zYelyP+Yr7hzCBDpeQHBlulH11ag8lC/bqqG1uLMuO8CxdFVXyOBVWMxGg8TGn01OyrKJOZw7IhQlzbMZR/6t/bWYDz+60Jvv+5m+flGdaU+DCYOABEMsxslBeolX8ew2yvjvQ7Jsp5F2gSfehY8oO7zP4M7zZg0xb50VLT/AcetkfgOUtSdSx6le2N+pAe/iitUJSRUbk5LLqK+F6stV7qr7CVksA=|00001000000705928441||





EDUARDO JIMENEZ RODRIGUEZ

JIRE7710135QA
RÉGIMEN FISCAL: 626 - Régimen Simplificado de Confianza
JOAQUIN AMARO, 49, MODERNA, 70110, Ciudad Ixtotec, Ciudad Ixtotec, Oaxaca, México
Tel. 9717131086

CLIENTE

UNIVERSIDAD DEL ISTMO
UIS020618N40

USO CFDI: G03 - Gastos en general.
DOMICILIO FISCAL: 70760

REGIMEN FISCAL: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Ciudad Universitaria, S/N, Bo. Sta. Cruz 4a sec., 70760, Santo Domingo Tehuantepec,
Santo Domingo Tehuantepec, Oaxaca, México

Factura A 2714
FOLIO FISCAL (UUID)
0D45ACDF-D53E-4735-845D-564E962B805A
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL SAT
00001000000711762511
NO. DE SERIE DEL CERTIFICADO DEL EMISOR
00001000000510367704
FECHA Y HORA DE CERTIFICACIÓN
2025-03-06T20:56:08
RFC PROVEEDOR DE CERTIFICACIÓN
STA0903206B9
FECHA Y HORA DE EMISIÓN DE CFDI
2025-03-06T20:45:01
LUGAR DE EXPEDICIÓN
70110

CONCEPTOS					
Unidad	No. Identificación	Descripción	Precio Unitario	Objeto Imp.	Importe
3 - PIEZA	01	CONSUMO DE ALIMENTOS	\$ 178.65	02 - Si objeto de impuesto.	\$ 178.65
Clave Prod. Serv. - 90101501 Restaurantes					
No. Identificación - 01					
Impuestos:					
Traslados:					
002 IVA Base - 178.649237 Tasa - 0.160000 Importe - \$					
28.58					
Retenciones:					
001 ISR Base - 178.649237 Tasa - 0.012500 Importe - \$					
2.23					

A DOSCIENTOS CINCO PESOS, 00/100 MXN

NTE	I - Ingreso	SUBTOTAL	\$ 178.65
	01 - Efectivo	TRASLADO IVA TASA 0.160000	\$ 28.58
	PUE - Pago en una sola exhibición	RETENCIÓN ISR	\$ 2.23
	MXN - Peso Mexicano	TOTAL	\$ 205.00
	4.0		
01 - No aplica			



SELLO DIGITAL DEL CFDI

hWS7gHAeAzVEuHGxNk+LrSTuPudkWB7Wl+a+1ZwANG+nBm0YgfEgWDA73p8fRMDbIBUCAbZyFZN4+yDhsMFQ4Pf7bJobkLqo106EbRof1qTuFITPrdqK/CKFAsYzN2NjShfbPDk+iFm/r1AVf7u45IKJpbUblJx8rqZDSB9hVmgedChCQnZLR2+7msOISXtnp68x+s4xOke980w+D8eqOx1RMB7H6krHor5JU9p+lern/3oNID9RRbKZMadqbT/8U0wqKDeKpO/OCKaHJYWWmtb6oP5pabf2fYzmRXzSHFToCBLHhYn5ASawrEGzudV+TFdjH6/vD6cPEzyDZ08w==

SELLO DIGITAL DEL SAT

gorocsEJaq6vqLjiNLAGKqgp2sNFXUpuPOpXOM7Er0LsE3/G2FBPWBuEukrTjoAtQ5nnFakg4Xazod7o4UrrlHgwFQkhCp7PDqQ5J9qd4tLYSFFssVZkaHvk6D7K/76ijjAYxPq1Cr/A9XWB7jey+ki9I0zN87JM+SKBzXBCE46X52AmwLI22ReDfQrtv3U8bwO/AD9MrZYKZLd5yRhqKGcE1/LkwLLQq2c982Ob9qqpw7pONF2pRy8WEEhffj2McN DUryYuZ+4nmT9+JaDu+dJAKYj+z1vw24+9RE4eWXQb1s/IIBo8sEWyffD97KlJDe0p0Vv0WkhQj4jLg==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|0D45ACDF-D53E-4735-845D-564E962B805A|2025-03-06T20:56:08|STA0903206B9|hWS7gHAeAzVEuHGxNk+LrSTuPudkWB7Wl+a+1ZwANG+nBm0YgfEgWDA73p8fRMDbIBUCAbZyFZN4+yDhsMFQ4Pf7bJobkLqo106EbRof1qTuFITPrdqK/CKFAsYzN2NjShfbPDk+iFm/r1AVf7u45IKJpbUblJx8rqZDSB9hVmgedChCQnZLR2+7msOISXtnp68x+s4xOke980w+D8eqOx1RMB7H6krHor5JU9p+lern/3oNID9RRbKZMadqbT/8U0wqKDeKpO/OCKaHJYWWmtb6oP5pabf2fYzmRXzSHFToCBLHhYn5ASawrEGzudV+TFdjH6/vD6cPEzyDZ08w==|00001000000711762511||