



# **UNIVERSIDAD DEL ISTMO**

## **BASES DEL PROCEDIMIENTO A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS**

**NO. IO-920051985-N1-2020**

### **"REHABILITACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA "**

**2020**



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

## ÍNDICE

PRIMERA: GENERALIDADES DE LA OBRA: .....	5
A. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA Y UBICACIÓN.....	5
B. ORIGEN DE LOS RECURSOS. ....	6
C. REPRESENTACIÓN .....	6
D. EN ESTAS BASES SE ENTENDERÁ POR: .....	7
SEGUNDA: MODIFICACIONES Y ACLARACIONES A LAS BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS: .....	8
TERCERA: REQUISITOS QUE DEBE ACREDITAR EL PARTICIPANTE: .....	8
QUINTA: SUBCONTRATACIÓN:.....	10
SEXTA: IDIOMA: .....	11
SÉPTIMA: UBICACIÓN .....	11
OCTAVA: INICIO, TERMINACIÓN Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: .....	11
NOVENA: PORCENTAJE DE ANTICIPOS Y RETENCIONES:.....	11
DÉCIMA: GARANTÍAS:.....	12
DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTACIÓN QUE SE REQUIERE PARA PREPARAR LA PROPOSICIÓN Y FORMA DE PRESENTACIÓN: .....	13
DÉCIMA SEGUNDA: VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS:.....	21
DÉCIMA TERCERA: JUNTA DE ACLARACIONES: .....	22
DÉCIMA CUARTA: ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES: .....	23
DÉCIMA QUINTA: CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO:	
23	
DÉCIMA SEXTA: CAUSAS POR LAS QUE PUEDE SER DESECHADA LA PROPUESTA: .....	26



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA:" REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

DÉCIMA SÉPTIMA: PROHIBICIÓN DE LA NEGOCIACIÓN: .....	27
DÉCIMA OCTAVA: PROCEDIMIENTO DESIERTO: .....	27
DÉCIMA NOVENA: COMUNICACIÓN DEL FALLO: .....	28
VIGÉSIMA: DEL CONTRATO: .....	28
VIGÉSIMA PRIMERA: CONDICIONES DE PRECIO: .....	33
VIGÉSIMA SEGUNDA: FORMA Y TÉRMINOS DE PAGO DE LOS TRABAJOS: .....	33
VIGÉSIMA TERCERA: CONTROVÉRSIAS E INCONFORMIDADES: .....	34
VIGÉSIMA CUARTA: COMPLEMENTARIAS: .....	35



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

# **UNIVERSIDAD DEL ISTMO**

## **INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS**

**NO. IO-920051985-N1-2020**

BASES DEL PROCEDIMIENTO A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS No. IO-920051985-N1-2020, "REHABILITACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN  
DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª  
ETAPA".

El Gobierno del Estado de Oaxaca por conducto de la UNIVERSIDAD DEL ISTMO a través  
de la Vicerrectoría de Administración, en cumplimiento del artículo 25 Fracción II de la Ley  
de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, y de conformidad con la  
Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas No. IO-920051985-N1-2020, le  
invita a participar en la formulación de las propuestas Técnica - Económica para la ejecución  
de la obra que se detallan a continuación:

### **Calendario de eventos para la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas:**

<b>Concepto</b>	<b>Visita de Obra</b>	<b>Junta de Aclaraciones</b>	<b>Presentación de Propuestas y Apertura de Propuestas Técnicas</b>	<b>Apertura de Propuestas Económicas</b>	<b>Fallo</b>	<b>Firma de Contrato</b>
Fecha:	22/06/2020	22/06/2020	29/06/2020	01/07/2020	06/07/2020	10/07/2020
Hora del Evento:	10:00 hrs.	10:45 hrs.	10:00 hrs.	10:00 hrs.	10:00 hrs.	09:00 hrs



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

La información necesaria para que los PARTICIPANTES integren sus proposiciones técnica y económica de la convocatoria de la presente Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas, estará a disposición de los interesados, en días hábiles, de las 9:00 a las 14:00 horas y de 16:00 a 19:00 hrs., en la oficinas de la CONVOCANTE en: Ciudad Universitaria S/N, Barrio Santa Cruz, 4a. Sección Sto. Domingo Tehuantepec, Oaxaca, C.P. 70760, Teléfono: 01 971 71 2 70 50 Ext. 209 y 223, correos electrónicos: [cocsavh@bianni.unistmo.edu.mx](mailto:cocsavh@bianni.unistmo.edu.mx); [compras@bianni.unistmo.edu.mx](mailto:compras@bianni.unistmo.edu.mx), en donde deberá presentar o enviar un oficio manifestando su interés por participar en el procedimiento, la información puede ser consultada en la página de internet <http://www.unistmo.edu.mx> en el módulo de licitaciones e invitaciones.

A continuación se estipulan las Bases del procedimiento a la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas para la preparación, presentación y apertura de proposiciones, de acuerdo a las siguientes:

## **BASES**

### **PRIMERA: GENERALIDADES DE LA OBRA:**

#### **A. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA Y UBICACIÓN.**

#### **"REHABILITACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA"**

LA OBRA CONSTARÁ DEL RETIRO DE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE DEL EDIFICIO, RETIRO DE TEJAS, RENIVELACIÓN DE LOSA CON CONCRETO DE 200 KG/CM2 Y MALLA ELECTROSOLDADA 6-6-10-10, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

UNIPLAS MODI SBS DE 4 MM DE ESPESOR EN FIBRA DE POLIÉSTER TERMINADO EN GRAVILLA MINERALIZADA COLOR ROJO TERRACOTA ADHERIDO CON SOPLETE DE GAS., SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE A BASE DE ESPUMA DE POLIURETANO PARA EXTERIOR, ASPREADA A PRESIÓN Y ALTA TEMPERATURA, INCLUYE: LIMPIEZA DE SUPERFICIE DEL POLVO, DESBASTE CON PULIDORA PARA NIVELAR ELEVACIONES, SELLADO DE TORNILLERÍA CON CEMENTO PLÁSTICO (DURETÁN), INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ELASTOMÉRICO SOBRE POLIURETANO A DOS MANOS, BASE AGUA, INCLUYE ELEVACIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. EL OBJETIVO DEL PROYECTO ES GARANTIZAR QUE LOS EDIFICIOS NO PRESENTEN DEFECTOS POR FILTRACIONES DE AGUA PLUVIAL Y MANTENER LAS CONDICIONES FAVORABLES PARA EL CORRECTO DESEMPEÑO DEL PERSONAL QUE LOS UTILIZA. LA OBRA CONSTA DE 975.61 METROS CUADRADOS.

## **B. ORIGEN DE LOS RECURSOS.**

Los recursos que se aplicaran provienen del RAMO 33 del "Fondo de Aportaciones Múltiples, Infraestructura Educativa Superior (FAM IES CAPITAL 2020)" según oficio de autorización de recursos SF/SPIP/DPIP/FAM-IES/0142/2020, de fecha 13 de mayo del año dos mil veinte emitido por el Subsecretario de Planeación e Inversión Pública, Lic, Rubén Adrán Noriega Cornejo. Por lo tanto la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca, será la normativa.

## **C. REPRESENTACIÓN**

La UNIVERSIDAD DEL ISTMO, señala al C. L.C.E. Eugenio Cortés Hernández, Vicerrector de Administración y Representante Legal de la Universidad del Istmo, como representante para llevar a cabo el presente procedimiento. Será el funcionario responsable del inicio,



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

desarrollo y conclusión del presente proceso de Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas.

**D. EN ESTAS BASES SE ENTENDERÁ POR:**

**CONTRALORÍA.-** Secretaría de la Contraloría y Transparencia Gubernamental del Gobierno del Estado de Oaxaca

**CONTRATISTA.-** Persona que celebre el Contrato de Obra Pública.

**CONVOCANTE.-** Unidad administrativa (Universidad del Istmo), responsable de llevar a cabo el procedimiento de adjudicación del contrato.

**CONVOCATORIA.-** Invitación a los interesados en participar en la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas, en la cual se establecen las Bases a las que se sujetará el procedimiento de contratación.

**LEY.-** La Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

**INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.-** Procedimiento de contratación para la adjudicación de las obras públicas y los servicios relacionados con las mismas.

**PARTICIPANTE.-** Persona que participe en cualquier procedimiento de Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas.

**UNISTMO.-** Universidad del Istmo.



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA ".

## **SEGUNDA: MODIFICACIONES Y ACLARACIONES A LAS BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS:**

La UNISTMO podrá modificar las bases del presente procedimiento de conformidad con el Artículo 34 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

## **TERCERA: REQUISITOS QUE DEBE ACREDITAR EL PARTICIPANTE:**

Los participantes, al momento de su registro del acto de Presentación de Propuestas y Apertura Técnica, deberán presentar los siguientes documentos en original o copia certificada y copia simple para su cotejo que entregarán a esta convocate, **sin incluirlas en ninguno de los paquetes de su propuesta**; con el fin de que acrediten su existencia y personalidad jurídica los participantes. Estos documentos servirán para constatar que la persona cumple con los requisitos legales necesarios, sin perjuicio de su análisis detallado de la documentación solicitada en la propuesta técnica.

1. Comprobante de pago de las bases.
2. De la persona física: identificación oficial vigente con fotografía, Acta de nacimiento, Clave única de Registro de la Población, Registro Fedecal de Contribuyentes. Registro Patronal, Registro del Padrón de Contratistas de Obra Pública, en materia estatal, Registro Único de Contratistas en materia federal en caso de contar con él.
3. De la persona moral: Acta constitutiva y, en su caso, sus reformas y modificaciones, debidamente inscritas en el Registro Público de Comercio, Registro Fedecal de Contribuyentes, Registro Patronal, Registro del Padrón de Contratistas de Obra Pública, en materia estatal, Registro Único de Contratistas en materia federal en caso de contar con él.





CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

3.1 Del representante: Poder notarial debidamente inscrita en el Registro Público de Comercio, identificación oficial vigente con fotografía.

La presentación de estos documentos, servirá para constatar que la persona cumple con los requisitos legales necesarios, sin perjuicio de su análisis detallado.

**CUARTA: EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA QUE SE REQUIERE:**

Se requiere experiencia de la empresa en: construcción de obras civiles similares a las del objeto de la invitación restringida a cuando menos tres Contratistas, acreditada con:

- a) Curriculum de la empresa
- b) Copia de las carátulas de los contratos y del acta de entrega-recepción de los contratos que ha celebrado, los cuales deben aparecer a nombre de la empresa y del representante legal.
- c) Acreditar la experiencia de los técnicos, mediante la presentación de la curricula del personal técnico encargado de los trabajos y acompañar el contrato de trabajo o servicios profesionales celebrado con la empresa participante, debiendo considerar que: el personal técnico deberá contar con experiencia en proyectos de construcción de obras similares a las de la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas, para tal efecto deberá presentar anexo a la curricula, documentación que compruebe lo indicado en la curricula.
- d) Tratándose del Responsable de Obra, deberá contar con licencia vigente del Director Responsable de Obra del Estado de Oaxaca DRO Tipo A, de acuerdo con el Art. 31 Fracción XXI de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA:" REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA ".

Oaxaca, y Cédula Profesional en el ramo de la construcción, de conformidad con el Art. 58 fracción II y demás aplicables del Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca.

- e) Los participantes deberán presentar Constancia de Liberación, que en su oportunidad le expidió la Universidad del Istmo, a aquellos Contratistas que fueron adjudicados con Contratos de Obra Pública y que les fue entregada como complemento del Acta de Entrega Recepción, al haber cumplido satisfactoriamente con los términos y condiciones del contrato y por ende del concurso de Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas. LOS PARTICIPANTES QUE NO HAYAN SIDO ADJUDICADOS CON CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA CONVOCADOS POR LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO, DEBERÁN PRESENTAR EN HOJAS CON EL MEMBRETE DE LA EMPRESA, ESCRITO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE NO HABER CELEBRADO NINGÚN CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CON LA MISMA Y POR ENDE NO ESTAR OBLIGADO A SU PRESENTACIÓN (ANEXO 7.A.14).

La capacidad en que se hace mención podrá ser verificada en cualquier tiempo por la UNISTMO.

**QUINTA: SUBCONTRATACIÓN:**

No se podrá sub-contratar la obra objeto de la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas, en ninguna de sus partes.



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

**SEXTA: IDIOMA:**

La propuesta debe presentarse en idioma español y en Moneda Nacional, así como la clara manifestación de que la misma tendrá vigencia durante todo el proceso de la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas.

**SÉPTIMA: UBICACIÓN**

El sitio de los trabajos a ejecutarse se localiza en la Universidad del Istmo, campus Tehuantepec, sita en Ciudad Universitaria s/n, Barrio Santa Cruz, Cuarta Sección, Santo Domingo Tehuantepec, Oaxaca, CP. 70760.

**OCTAVA: INICIO, TERMINACIÓN Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:**

El plazo de ejecución de los trabajos será de 60 (sesenta) días naturales. La fecha de inicio de los trabajos, será **el día 13 de julio del 2020 la fecha estimada de terminación será el día 10 de septiembre de 2020**. Sin embargo, el participante podrá comprometerse a terminar la obra en un plazo menor al fijado, el cual será evaluado por la UNISTMO, a fin de verificar que en el plazo propuesto sea factible realizar los trabajos.

**NOVENA: PORCENTAJE DE ANTICIPOS Y RETENCIONES:**

La UNISTMO otorgará un anticipo máximo del 30% de la asignación presupuestal para el inicio de los trabajos y para la compra y producción de materiales de construcción, adquisición de equipos que se instalen permanentemente, de la asignación aprobada al



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA:" REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA ".

contrato en el ejercicio de que se trate, previa entrega de la garantía correspondiente de conformidad con el Artículo 37, Fracción I de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

La convocante podrá requerir en cualquier momento la acreditación fehaciente de la aplicación del anticipo otorgado, en los conceptos enunciados, cuando así lo considere oportuno y el contratista deberá presentar el informe solicitado con la documentación que lo sustente, en el plazo que establezca la convocante que no será menor de 3 días hábiles.

De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 76 de la Ley en materia, las estimaciones por trabajos realizados, con cargo al contrato relacionado con estas bases que en su caso se adjudique al participante, serán sujetas a las retenciones por concepto de derechos por el servicio vigilancia, inspección y control de la CONTRALORÍA, se retendrá el cinco al millar, el 2.5% del importe total de la obra sin IVA por cargos de supervisión de acuerdo al Artículo 17 de la Ley Estatal de Derechos de Oaxaca, así como el 3% el monto total de las erogaciones realizadas por concepto de remuneraciones al trabajo personal en términos de los artículo 63, 64, 65 y 66 de la Ley Estatal de Hacienda vigente.

**DÉCIMA: GARANTÍAS:**

- 1 DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: Para asegurar el cumplimiento del contrato, el participante deberá entregar fianza garantía por un valor del 10% del monto total de la obra incluyendo el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) (Artículo 37 Fracción II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca) a favor de la Secretaria de Finanzas del Gobierno del Estado de Oaxaca.
- 2 DE CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO: El participante que hubiere sido favorecido con la adjudicación del contrato, deberá garantizar el 100% del importe



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

total del anticipo otorgado, previo a su entrega, mediante constitución de fianza por institución legalmente autorizada, a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Oaxaca, incluido el impuesto al valor agregado (I.V.A).

La fianza deberá presentarse a más tardar 2 días hábiles contados a partir de que se reciba formalmente copia del acta de fallo.

- 3 DE VICIOS OCULTOS: El participante deberá garantizar los vicios ocultos, por un periodo mínimo de 12 meses contados a partir de la fecha de entrega de la obra con una fianza por un importe del 10% del valor total de la Obra, a favor de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado, conforme lo dispone el artículo 37 fracción III de la Ley, incluido el impuesto al valor agregado. (I.V.A.).

**DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTACIÓN QUE SE REQUIERE PARA  
PREPARAR LA PROPOSICIÓN Y FORMA DE PRESENTACIÓN:**

Para preparar la proposición, se acompañan a las presentes Bases, los anexos con los cuales será integrada dicha proposición la que presentará en el Acto de Presentación y Apertura las cuales contendrán, los Aspectos Técnicos y los Aspectos Económicos, integrados de conformidad como se señala a continuación:

1. Las propuestas deberán presentarse en hojas con el membrete de la empresa, excepto aquellas que le fueron entregadas por la UNISTMO en cuyo caso deberán identificarse con el nombre o sello de la empresa participante.
2. Las propuestas deberán presentarse en sobres por separado, en el orden que se establece en el punto núm. 7 de la presente cláusula, incluyendo toda la documentación



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

proporcionada por la UNISTMO dentro del sobre cerrado y sellado en forma inviolable; el sobre deberá identificarse por su contenido con el siguiente rotulado:

<p>PROPUESTA TÉCNICA O PROPUESTA ECONÓMICA</p> <p>Nº DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS</p> <p>IO-920051985-N1-2020</p> <p>NOMBRE, SELLO Y FIRMA DEL PARTICIPANTE</p> <p>HORA Y FECHA</p> <p>"NO ABRIR ANTES DE LAS ____:00 Hrs. del día ____ de junio de 2020"</p>
---

3. Deberán de proporcionar la totalidad de los datos que le sean solicitados en los formatos proporcionados por la Universidad del Istmo, sin correcciones ni enmendaduras, respetando la estructura del formato y diseño proporcionado en la Convocatoria a las bases de invitación y que contengan toda la información solicitada

4. Todos los documentos de la propuesta deberán estar rubricados por el representante legal y con el sello de la empresa, para lo cual deberá manifestar en papel membretado, anexo a estas instrucciones el haber realizado la firma, antefirma y sello de su propuesta.

5. Para una mejor localización de los documentos contenidos en la proposición deberán presentarse debidamente foliados, de manera clara y en lugar visible. Los anexos deben estar separados e identificados por hojas de color.

6.- Todo lo referente a costos de materiales, maquinaria, equipo y mano de obra deberá estar considerado puesta en el lugar de ejecución de los trabajos, incluyendo todos los gastos que le son inherentes.



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

**7.- CONTENIDO DE LAS PROPOSICIONES:**

7.A. PROPUESTA TÉCNICA:	<b>EL SOBRE DE LA PROPUESTA TÉCNICA DEBERÁ CONTENER LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:</b>
<b><u>EL PRIMER GRUPO DE DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DEBERÁ ESTAR FORMADO POR:</u></b>	
ANEXO 7.A.1	MANIFESTACIÓN DE QUE LOS DATOS DE LA EMPRESA Y REPRESENTANTE LEGAL SON CIERTOS, RECONOCIENDO LA FIRMA, ANTEFIRMA Y SELLO DE LA EMPRESA
ANEXO 7.A.1.1.	MANIFESTACIÓN DEL DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL ESTADO DE OAXACA Y SEÑALAR SU DOMICILIO FISCAL.
ANEXO 7.A.1.2.	DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD.
ANEXO 7.A.2	BASES DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.
ANEXO 7.A.3.	MODELO DE CONTRATO Y MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL MODELO DEL CONTRATO.
ANEXO 7.A.4	ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA.
ANEXO 7.A.5	LAS ACTAS Y CIRCULARES DE JUNTAS ACLARATORIAS Y CONSTANCIAS DE VISITA (copias).
ANEXO 7.A.6	MANIFESTACIÓN DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN.



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA ".

ANEXO 7.A.7	<p>DECLARACIÓN ANUAL DE IMPUESTOS DEL EJERCICIO 2019, ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2019, ESTADOS FINANCIEROS DE ENERO AL 31 DE MAYO DEL 2020. AUDITADOS POR CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE CON REGISTRO ANTE S.H.C.P., PRESENTANDO LA COPIA DEL REGISTRO Y CÉDULA PROFESIONAL; ASÍ COMO EL COMPARATIVO DE LAS RAZONES FINANCIERAS BÁSICAS POR EL EJERCICIO FISCAL 2019, CON EL OBJETO DE VERIFICAR EL CAPITAL CONTABLE DE \$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), Y SOLVENCIA DEL CONTRATISTA, Y EN CASO DE HABER OPTADO CONFORME AL ARTÍCULO 32-A DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN VIGENTE, ESTOS DEBERÁN ESTAR DICTAMINADOS. ASIMISMO EL DOCUMENTO ACTUALIZADO Y EXPEDIDO POR EL SAT, EN EL QUE SE EMITA OPINIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES, CONFORME AL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN Y A LA REGLA 2.1.31 DE LA RESOLUCIÓN MISCELÁNEA FISCAL PARA EL 2020. ASÍ COMO OPINIÓN POSITIVA, EXPEDIDO POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL (IMSS) RELATIVO AL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, CONFORME A LAS REGLAS PARA LA OBTENCIÓN DE LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL, APROBADAS MEDIANTE ACUERDO ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR DICTADO POR EL H. CONSEJO TÉCNICO DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN LOS DÍAS 27 DE FEBRERO DE 2015 Y 03 DE ABRIL DE 2015 Y CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EMITIDA POR EL INFONAVIT, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 16 FRACCIÓN XIX DE LA LEY DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INFONAVIT, MEDIANTE RESOLUCIÓN RCA-5789-01/17, TOMADA EN SU SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 790 DEL 25 DE ENERO DE 2017, PUBLICADO</p>
-------------	--





CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
 CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA:" REHABILITACIÓN E  
 IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
 CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA ".

	EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 28 DE JUNIO DE 2017
ANEXO 7.A.8	MANIFESTACIÓN DE CONOCER EL SITIO DE LOS TRABAJOS, Y DE HABER ASISTIDO O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES
ANEXO 7.A.9	MANIFESTACIÓN DE NO SUBCONTRATACIÓN.
ANEXO 7.A.10	MANIFESTACIÓN DE CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA O CON PARTICULARES INDICANDO MONTOS Y AVANCES.
ANEXO 7.A.10.1	CURRÍCULUM DE LA EMPRESA
ANEXO 7.A.10.2	COPIAS DE LAS CARATULAS DE LOS CONTRATOS Y DE LAS ACTAS DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LOS CONTRATOS QUE HA CELEBRADO.
ANEXO 7.A.10.3	CURRÍCULUM DEL PERSONAL TÉCNICO
ANEXO 7.A.10.3.1	IDENTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL PARTICIPANTE.
ANEXO 7.A.10.3.2	ORIGINAL Y COPIA PARA SU COTEJO DE LA LICENCIA VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DEL ESTADO DE OAXACA DRO TIPO "A" Y COPIA DE LA CÉDULA PROFESIONAL DEL MISMO.
ANEXO 7.A.11	MANIFESTACIÓN DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
ANEXO 7.A.12	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
 CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA:" REHABILITACIÓN E  
 IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
 CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA ".

ANEXO 7.A.13	MANIFESTACIÓN POR ESCRITO DE CONOCER QUE LA UNISTMO NO LE PROPORCIONARA MATERIALES Y EQUIPO PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.
ANEXO 7.A.14	CONSTANCIA DE LIBERACIÓN POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO O MANIFESTACIÓN DE NO ENCONTRARSE OBLIGADO A PRESENTARLO
<b><u>EL SEGUNDO GRUPO DE DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DEBERÁ ESTAR FORMADO POR:</u></b>	
ANEXO 7.A.15	DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE MATERIALES.
ANEXO 7.A.16	DATOS BÁSICOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO
ANEXO 7.A.17	DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE LA MANO DE OBRA (RELACIÓN DE SALARIOS BASE Y SALARIOS REALES).
ANEXO 7.A.18	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, INDICANDO SI SON DE SU PROPIEDAD O RENTADOS, SU UBICACIÓN FÍSICA Y VIDA ÚTIL, PRESENTANDO FACTURA ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DE LAS MISMAS.
ANEXO 7.A.19	PROGRAMAS CALENDARIZADOS POR PARTIDAS.
ANEXO 7.A.19.1	PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTOS.
ANEXO 7.A.19.2	PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE ADQUISICIONES DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE POR PARTIDAS
ANEXO 7.A.19.3	PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN POR PARTIDAS.
ANEXO 7.A.19.4	PROGRAMAS CALENDARIZADOS DE PERSONAL TÉCNICO ADMINISTRATIVO, OBRERO Y DE SERVICIOS POR PARTIDAS.



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
 CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
 IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
 CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

ANEXO 7.A.19.5	PROGRAMAS CALENDARIZADOS DEL PERSONAL DE DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTIDAS.
<b>EL TERCER GRUPO DE DOCUMENTACIÓN ORIGINAL DEBERÁ ESTAR FORMADO POR:</b>	
ANEXO 7.A.20	LOS PLANOS DEBIDAMENTE SELLADOS Y FIRMADOS, LOS CUALES SERÁN PARTE INTEGRAL DEL DOCUMENTO.
7.B.PROPOSTA ECONÓMICA	<b>EL SOBRE DE LA PROPOSTA ECONÓMICA DEBERÁ CONTENER LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:</b>
ANEXO 7.B.1	LA CARTA DE COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN.
ANEXO 7.B.2	CATALOGO DE CONCEPTOS POR UNIDADES DE MEDICIÓN CANTIDADES DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS PROPUESTOS, IMPORTES PARCIALES Y EL TOTAL DE LA PROPOSICIÓN (EN LOS CATÁLOGOS DE CONCEPTOS ÚNICAMENTE EL VALOR DEL PRECIO UNITARIO SE EXPRESARA CON LETRA).
ANEXO 7.B.3	ANÁLISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL.
ANEXO 7.B.4	ANÁLISIS DETALLADO DEL FACTOR DE INDIRECTOS, ESTOS DEBERÁN ESTAR REPRESENTADOS COMO UN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO E INCLUIRÁN: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN DE OFICINAS CENTRALES, A LOS DE OBRA, SEGUROS Y FIANZAS Y PRUEBAS DE LABORATORIO DE MATERIALES Y DEMÁS INHERENTES.
ANEXO 7.B.5	ANÁLISIS DETALLADO DE FINANCIAMIENTO, INDICANDO LA TASA DE INTERÉS APLICADA, LA CUAL PERMANECERÁ INVARIABLE DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO.
ANEXO 7.B.6.	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
 CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
 IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
 CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

ANEXO 7.B.6.1.	ANÁLISIS DE COSTOS BÁSICOS.
ANEXO 7.B.6.2	ANÁLISIS DE COSTOS HORARIOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO.
ANEXO 7.B.7	EXPLOSIÓN DE INSUMOS
ANEXO 7.B.8	DETERMINACIÓN DE CARGOS POR UTILIDAD CONSIDERANDO DENTRO DE ESTAS LOS CARGOS POR IMSS, INFONAVIT, SAR E INSPECCIÓN DE CONTRALORÍA Y SERVICIOS DE SUPERVISIÓN
ANEXO 7.B.9	RESUMEN DEL IMPORTE TOTAL DE LA PROPOSICIÓN.
ANEXO 7.B.10	PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTIDAS
ANEXO 7.B.10.1	PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTO
ANEXO 7.B.10.2	PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE ADQUISICIONES DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE POR PARTIDAS.
ANEXO 7.B.10.3	PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN POR PARTIDAS.
ANEXO 7.B.10.4	PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, OBRERO Y SERVICIOS POR PARTIDAS.
ANEXO 7.B.10.5	PROGRAMAS DE MONTOS MENSUALES DEL PERSONAL DE DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTIDAS.

*TODA LA PAPELERÍA ANTES CITADA DEBERÁ VENIR FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA Y SELLO RESPECTIVO, ADEMÁS DEBERÁ ESTAR PREFERENTEMENTE FOLIADA PARA UNA MEJOR LOCALIZACIÓN.*



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

**RELACIÓN DE ANEXOS QUE INTEGRAN LAS PROPOSICIONES TÉCNICA Y ECONÓMICA.**

7.A. TÉCNICA		7.B. ECONÓMICA
ANEXO 7.A.1	ANEXO 7.A.11	ANEXO 7.B.1
ANEXO 7.A.1.1	ANEXO 7.A.12	ANEXO 7.B.2
ANEXO 7.A.1.2	ANEXO 7.A.13	ANEXO 7.B.3
ANEXO 7.A.2	ANEXO 7.A.14	ANEXO 7.B.4
ANEXO 7.A.3.	ANEXO 7.A.15	ANEXO 7.B.5
ANEXO 7.A.4	ANEXO 7.A.16	ANEXO 7.B.6.
ANEXO 7.A.5	ANEXO 7.A.17	ANEXO 7.B.6.1.
ANEXO 7.A.6	ANEXO 7.A.18	ANEXO 7.B.6.2
ANEXO 7.A.7	ANEXO 7.A.19	ANEXO 7.B.7
ANEXO 7.A.8	ANEXO 7.A.19.1	ANEXO 7.B.8
ANEXO 7.A.9	ANEXO 7.A.19.2	ANEXO 7.B.9
ANEXO 7.A.10	ANEXO 7.A.19.3	ANEXO 7.B.10
ANEXO 7.A.10.1	ANEXO 7.A.19.4	ANEXO 7.B.10.1
ANEXO 7.A.10.2	ANEXO 7.A.19.5	ANEXO 7.B.10.2
ANEXO 7.A.10.3	ANEXO 7.A.20	ANEXO 7.B.10.3
ANEXO 7.A.10.3.1		ANEXO 7.B.10.4
ANEXO 7.A.10.3.2		ANEXO 7.B.10.5

***Todos y cada uno de los documentos que integran la propuesta, deben ser firmados y sellados por el representante legal del participante en cada lado útil de las hojas. Además de estar debidamente foliados. . Los anexos deben estar separados e identificados por hojas de color.***

**DÉCIMA SEGUNDA: VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS:**

El punto de reunión para la visita al sitio de realización de los trabajos será en la Sala de Juntas ubicado en el edificio de Rectoría de la Universidad del Istmo (Campus Tehuantepec), ubicada en Ciudad Universitaria S/N, Barrio Santa Cruz, 4a. Sección Sto. Domingo Tehuantepec, Oaxaca, C.P. 70760, a **las 10:00 horas del día 22 de junio del año 2020**, de donde se desplazarán al lugar de la Obra. Los participantes que opten por asistir, serán atendidos por el Titular del Departamento de Proyectos, Construcción y Mantenimiento. La visita al sitio donde se realizarán los trabajos será optativa para los interesados, pero en caso de no asistir, en su propuesta deberán incluir un escrito en el que manifiesten que conocen el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales (Anexo 7.A.8), por lo que no podrán invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al contrato por este motivo. Al sitio de realización de los trabajos, podrán



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

asistir los interesados y sus auxiliares, que hayan generado el registro y pago de participación a la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas, así como aquellos que autorice la convocante. En ningún caso la Universidad asumirá responsabilidad por las conclusiones que los participantes obtengan al examinar los lugares y circunstancias antes señaladas y el hecho de que un participante no se familiarice con las condiciones imperantes tanto físicas como ambientales, no lo exime de su obligación para ejecutar y concluir los trabajos en la forma y términos convenidos, en el caso de que la Universidad decidiera encomendárselos. Al término de este acto, se proporcionará constancia de visita.

**DÉCIMA TERCERA: JUNTA DE ACLARACIONES:**

La junta de aclaraciones a las bases de la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas se celebrará **el día 22 de junio del año 2020, a las 10:45 horas**, al término de la Visita al sitio de realización de la obra, en la cual los participantes interesados en participar, podrán asistir y solicitar aclaraciones a las bases, sus ANEXOS y a las cláusulas del modelo del contrato, las cuales serán ponderadas por esta Universidad. Las preguntas o dudas podrán ser enviadas con **24 horas de anticipación** a la junta de aclaraciones, vía Internet a los correos electrónicos: [cocsavh@bianni.unistmo.edu.mx](mailto:cocsavh@bianni.unistmo.edu.mx); [compras@bianni.unistmo.edu.mx](mailto:compras@bianni.unistmo.edu.mx); mediante el *Formato de Solicitud de Aclaraciones* anexo a esta convocatoria, asimismo la Universidad del Istmo, enviará acuse de recibido de dichas preguntas o dudas por el mismo medio.

La asistencia a estas reuniones es optativa, sin embargo, al término de este acto, se levantará el acta correspondiente, la cual estará a disposición de los participantes a partir de esta fecha, este documento es parte de la propuesta técnica (ANEXO 7.A.5.).

Al finalizar el acto se fijará un ejemplar del acta en las oficinas de la convocante ubicadas en la Universidad del Istmo, Campus Tehuantepec, sita en Ciudad Universitaria S/N, Barrio



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

Santa Cruz, 4a. Sección Sto. Domingo Tehuantepec, Oaxaca, C.P. 70760, el acta estará visible cinco días hábiles. Así como también estará a disposición de los participantes en la página <http://www.unistmo.edu.mx> en el módulo de licitaciones e invitaciones.

**DÉCIMA CUARTA: ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES:**

La Presentación de las Propuestas Técnica y Económica y Apertura de las Propuestas Técnicas se llevara a cabo a las **10:00 horas. del día 29 de junio del año 2020**, y la Apertura de la Propuesta Económica se celebrará a las **10:00 horas del día 01 de julio del año 2020**, en las instalaciones de la en la UNIVERSIDAD DEL ISTMO (Campus Ixtepec), sita en Ciudad Universitaria s/n, Carretera Ixtepec-Chihuitan, Ciudad Ixtepec, Oaxaca, CP. 70110, levantándose el Acta respectiva.

Para participar en dichos actos, los representantes acreditados por los participantes, deberán presentar carta poder e identificación oficial.

**DÉCIMA QUINTA: CRITERIOS PARA LA EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO:**

1. La UNISTMO, para hacer la evaluación de las proposiciones, verificará que las mismas incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en las Bases del presente procedimiento y sus Anexos, que los programas de ejecución propuestos sean factibles y congruentes de realizar dentro del plazo solicitado, con los recursos considerados por el participante, y que las características, especificaciones y calidad de los materiales sean las requeridas.



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

2. Revisar que se hayan utilizado para el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, los costos de mano de obra, materiales y demás insumos en la zona o región de que se trate.
3. Que el cargo por maquinaria y equipo se haya determinado con base en el precio y rendimientos de estos considerados como nuevos.
4. Que el monto del costo indirecto incluya los cargos por instalaciones, servicios, sueldos y prestaciones del personal técnico y administrativo y demás cargos de naturaleza análoga.
5. La UNISTMO juzgará la capacidad del participante para cumplir con su proposición, por la información que él mismo suministre y podrá comprobar la veracidad de dicha información, por los medios legales que considere pertinentes.
6. Si las ofertas económicas que haya determinado la UNISTMO se ajustan sustancialmente a las condiciones de la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas contiene errores aritméticos. La Convocante corregirá de la siguiente manera los errores que se encuentren:
  - a) Cuando haya una discrepancia entre los montos indicados en números y en letra, prevalecerán los indicados en letra.
  - b) Cuando haya una diferencia entre el precio unitario y el total de un rubro que se haya obtenido multiplicando el precio unitario por la cantidad de unidades, prevalecerá el precio unitario cotizado, a menos que a juicio del Contratante hubiere un error evidente en la colocación





CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA:" REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA ".

del signo (coma o punto) que separa los decimales de dicho precio unitario, en cuyo caso prevalecerá el precio total cotizado para ese rubro y se corregirá el precio unitario.

- c) La UNISTMO ajustará el monto indicado en la oferta de acuerdo con el procedimiento antes señalado para la corrección de errores y, con la anuencia del participante, el nuevo monto se considerará obligatorio para el participante. si el participante no estuviera de acuerdo con el monto corregido de la oferta, ésta será rechazada.

7. La UNISTMO también verificará el debido análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, contemplando en el catálogo de conceptos.
8. Una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el contrato se adjudicará a la persona cuya propuesta solvente tanto técnica como económica, cumpla con todos y cada uno de los requisitos establecidos en estas Bases de Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas y sus anexos, reuniendo las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la UNISTMO y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.
9. Si resultare que dos o más proposiciones son solventes y por tanto satisfacen la totalidad de los requerimientos de la UNISTMO el contrato se adjudicará a quien presente la propuesta económica solvente más baja.
10. La UNISTMO emitirá un dictamen que servirá como fundamento para el fallo, en el que hará constar el análisis de las proposiciones admitidas, y se hará mención de las proposiciones desechadas. Para la evaluación de las proposiciones, en ningún caso podrán utilizarse mecanismos de puntos o porcentajes.



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

**DÉCIMA SEXTA: CAUSAS POR LAS QUE PUEDE SER DESECHADA LA  
PROPUESTA:**

Se considerará como suficiente para desechar una propuesta, cualquiera de las siguientes causas:

- A) El incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en las presentes Bases de Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas y sus anexos.
- B) Que se encuentre en cualquiera de los supuestos del Artículo 32 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca. Ó que no presente la manifestación correspondiente.
- C) Que presente varias proposiciones bajo el mismo o diferentes nombres, ya sea por si mismo o formando parte de cualquier compañía o asociación.
- D) Que se ponga de acuerdo con otros participantes para cualquier objeto que pudiera desvirtuar la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas.
- E) Que el postor se encuentre sujeto a suspensión de pagos o declarado en estado de quiebra.
- F) Las propuestas que por errores aritméticos modifiquen sustancialmente el monto de estas.



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

- G) La falta de alguno de los requisitos que se requieran en las presentes bases o que algún rubro en lo individual esté incompleto.
- H) Que no se encuentren bien integradas las tarjetas de análisis de precios unitarios, tanto en su análisis como en su cálculo, así como su incongruencia entre uno y otro.
- I) Cuando se observen precios unitarios sujetos a especulación en los que se detecte obtener por el proponente una ventaja premeditada. (Precios no remunerativos).
- J) Que se presenten períodos de ejecución superiores al propuesto y establecido en las bases.
- K) Que las proposiciones recibidas rebasen el monto presupuestal asignado a la Universidad del Istmo para la realización de la obra.

**DÉCIMA SÉPTIMA: PROHIBICIÓN DE LA NEGOCIACIÓN:**

Ninguna de las condiciones contenidas en las Bases del presente procedimiento, así como en las proposiciones presentadas por los participantes podrá ser negociada.

**DÉCIMA OCTAVA: PROCEDIMIENTO DESIERTO:**

La UNISTMO no adjudicará el contrato y declarará Desierta la Invitación a Cuando Menos Tres Contratistas cuando no se haya presentado ninguna propuesta, cuando a su juicio, las proposiciones presentadas por los participantes no reúnan los requisitos de las Bases del



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

presente procedimiento o sus precios no fueren aceptables por rebasar el monto presupuestal asignado para la realización de la obra. En tal caso se procederá a expedir una nueva convocatoria conforme a lo señalado por el artículo 41 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

### **DÉCIMA NOVENA: COMUNICACIÓN DEL FALLO:**

En Junta Pública, se dará a conocer el Fallo de la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas, la cual se celebrará el día **06 de julio del año 2020 a las 10:00 horas**, en las instalaciones de la UNIVERSIDAD DEL ISTMO (Campus Ixtepec), sita en Ciudad Universitaria s/n, Carretera Ixtepec-Chihuitan, Ciudad Ixtepec, Oaxaca, CP. 70110, levantándose el Acta correspondiente.

La UNISTMO podrá diferir por una sola vez la comunicación del Fallo, siempre que el nuevo plazo fijado no exceda de 10 (diez) días hábiles contados a partir de la fecha establecida en el párrafo anterior.

Dentro de los 10 días naturales posteriores a la fecha de fallo podrán entregarse a los participantes, las propuestas no ganadoras, cuando estas rebasen el 10% sobre el monto de la propuesta ganadora y posterior a los 30 días naturales al fallo, las propuestas que no rebasen el porcentaje anteriormente indicado.

### **VIGÉSIMA: DEL CONTRATO:**

- A) **MODELO:** Se anexa el modelo de contrato.
- B) **FIRMA:** Previo a la firma del contrato deberá presentar:



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

- 1 Escrito donde manifieste bajo protesta de decir verdad que han presentado en tiempo y forma las declaraciones del ejercicio por Impuestos Federales correspondientes al periodo de enero al 31 de mayo del ejercicio fiscal 2020.
- 2 Original para cotejo y copia de la Cédula del Padrón de Contratistas de Obra Pública del Gobierno del Estado de Oaxaca en materia estatal, la presentación de este documento es de carácter obligatorio; y del registro único de contratistas en materia federal, el cual es optativo.
- 3 Que no tienen adeudos fiscales a su cargo por impuestos federales distintos a ISAN e ISTUV.
- 4 Deberá presentar el documento actualizado y expedido por el SAT, en la que se emita opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, conforme al Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y a la regla 2.1.31 de la Resolución Miscelánea Fiscal para el 2020.
- 5 Documento vigente en sentido positivo, expedido por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) relativo al cumplimiento de sus obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social, conforme a las Reglas para la obtención de la opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad Social, aprobadas mediante Acuerdo ACDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR dictado por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social, publicado en el Diario Oficial de la Federación los días 27 de febrero de 2015 y 03 de abril de 2015.
- 6 Constancia de situación fiscal, en términos establecidos por las "Reglas para la obtención de constancias de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de amortizaciones", emitida por el INFONAVIT, con fundamento en el artículo 16 fracción XIX de la Ley del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, el Consejo de Administración del INFONAVIT,



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA ".

mediante Resolución RCA-5789-01/17, tomada en su Sesión Ordinaria número 790 del 25 de enero de 2017, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 28 de junio de 2017, entrando en vigor al día siguiente de su publicación

- 7 En caso de contar con autorización para el pago a plazo, manifestará que no ha incurrido en las causales de revocación a que hace referencia el artículo 66, del Código Fiscal de la Federación.
- 8 El participante ganador presentará para su cotejo, original o copia certificada de los documentos con los que se acredite su existencia legal y las facultadas de su representante para suscribir el contrato correspondiente, dichos documentos serán los descritos en el numeral 3 o 4 de la Cláusula Tercera de estas bases dejando copia simple de los mismos a la convocante. Asimismo, conforme al procedimiento administrativo de pago de estimaciones, ajustes de costos, etc., vía transferencia electrónica, deberá presentar fotocopia de: constancia del domicilio fiscal; constancia de la institución financiera sobre la existencia de cuenta de cheques abierta a nombre del beneficiario, que incluya el número de cuenta con 11 posiciones, así como la Clave Bancaria Estandarizada (CLABE) con 18 posiciones.
- 9 **La firma del contrato se llevará a cabo el 10 de julio del año 2020, a las 09:00 horas**, en las instalaciones de la en la UNIVERSIDAD DEL ISTMO (Campus Ixtepec), sita en Ciudad Universitaria s/n, Carretera Ixtepec-Chihuitan, Ciudad Ixtepec, Oaxaca, CP. 70110.
- 10 El participante a quien se le adjudique el Contrato, adquiere el compromiso de firmarlo dentro del plazo que la UNISTMO señalará en el Acto de Fallo, de conformidad a lo establecido por el Artículo 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca; debiendo otorgar la garantía de los anticipos, la que deberá constituirse por la totalidad del monto concedido más el Impuesto al Valor Agregado y del cumplimiento del



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

Contrato por un valor del 10% (diez por ciento) del importe total del mismo incluyendo el I.V.A. Si el contrato no se formaliza dentro del plazo que establece el Artículo de referencia, por causas imputables al ganador, este será sancionado por la convocante, mediante al pago de una cantidad igual al 5% del importe total de su proposición, adjudicándose el contrato a la segunda proposición solvente más baja, siempre que esta no exceda del 10% (diez por ciento) del precio del primero, de acuerdo al artículo mencionado.

11 La proposición del participante favorecido con el fallo, será incorporada como documentación anexa al Contrato.

12 El participante ganador deberá presentar de acuerdo al Artículo 12 del Reglamento de la Ley del Seguro Social Obligatorio para los Trabajadores de la Construcción de Obra o Tiempo Determinado:

i. Alta del Registro de la Obra ante el Instituto Mexicano del Seguro Social a más tardar dentro de los cinco días hábiles siguientes a la firma del contrato.

ii. Reporte bimestral del avance financiero de la obra presentado ante el Instituto Mexicano del Seguro Social.

iii. Asimismo, el contratista una vez terminada la obra, deberá presentar el aviso de terminación de la obra, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha de la conclusión, como requisito previo para el pago del finiquito de la obra.

C) NO FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO: En caso de que el participante adjudicado, decida no formalizar el Contrato o no presente las garantías dentro de los plazos



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA:" REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA ".

señalados, la adjudicación y en su caso, el Contrato se considerará nulo, sancionando al participante mediante el pago de una cantidad igual al 5% del importe total de su proposición, a título de pena convencional, en beneficio de la UNIVERSIDAD DEL ISTMO. En tal situación la UNISTMO, procederá a adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente más baja, siempre y cuando ésta no rebase el 10% de la propuesta primeramente aceptada en términos del artículo 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

- D) **INSPECCIÓN Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS:** La CONTRALORÍA, podrá intervenir en la inspección y recepción de los trabajos objeto del Contrato, de conformidad con lo estipulado en el artículo 72 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

En el acto de entrega - recepción de la obra, "EL CONTRATISTA" se obliga a presentar a "LA UNISTMO" copia del formato de incidencia de obra en donde se le informa al Instituto Mexicano del Seguro Social la terminación de la obra.

- E) **BITÁCORA DE OBRA:** La Bitácora que registra el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en el Contrato, constituye el instrumento que permite a los órganos de control, verificar los avances y modificaciones en la ejecución de los trabajos, motivo por el cual se debe considerar que dicha Bitácora forma parte del Contrato.
- F) **AJUSTE DE COSTOS:** La UNISTMO realizara el ajuste de costos de acuerdo a lo señalado en la Cláusula Novena del Contrato y de conformidad a lo dispuesto por el Artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.





CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

### **VIGÉSIMA PRIMERA: CONDICIONES DE PRECIO:**

Los trabajos motivo de esta Invitación, se registrarán bajo la modalidad de Contrato de Obra Pública a base de Precios Unitarios y Tiempo Determinado y todos los pagos serán efectuados en Moneda Nacional.

### **VIGÉSIMA SEGUNDA: FORMA Y TÉRMINOS DE PAGO DE LOS TRABAJOS:**

El contratista deberá formular las estimaciones de trabajos ejecutados con una periodicidad no mayor de treinta días naturales, de conformidad con el artículo 56 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca:

- El contratista deberá entregar a la residencia de supervisión, las estimaciones acompañadas de la documentación que de soporte correspondiente dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de corte, y la residencia de supervisión dentro de los ocho días hábiles siguientes a su recepción deberá revisar y en su caso autorizar la estimación de que se trate;
- Para el caso de que derivado de la revisión hecha por la residencia de supervisión resultaren diferencias numéricas o técnicas, las partes tendrán tres días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión y conciliación de dichas diferencias a efecto de proceder a la autorización de la estimación correspondiente, en caso contrario que no se llegue a la conciliación de algún trabajo, quedará pendiente y se seguirá conciliando a efecto de llegar al acuerdo y cobrarlo en la siguiente estimación;



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

- Una vez cumplidos los requisitos señalados en los puntos que anteceden, presentada la documentación requerida por la UNISTMO para el cobro de las estimaciones, éstas serán pagadas dentro de los veinte días hábiles siguientes a su recepción; y

El plazo a que se refiere el presente punto, podrá ser mayor cuando el contratista transmita sus derechos de cobro o crédito, previa autorización de la UNISTMO, a través de esquemas de factoraje financiero a proveedores, en el entendido que el plazo que se fije para el pago no podrá exceder de 180 días naturales, de conformidad a la fecha de corte que al efecto fijen la UNISTMO.

- En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, la UNISTMO, a solicitud del contratista, deberá pagar gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el pago hasta la fecha en que se ponga efectivamente las cantidades a disposición del contratista.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido el contratista, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de la dependencia o entidad.

No se considerarán pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo del contratista sean compensadas en la estimación siguiente.

La Universidad del Istmo enviara los documentos a la Secretaría de Finanzas para la liberación del pago respectivo, mismo que se hará a través de la UNISTMO.

**VIGÉSIMA TERCERA: CONTROVÉRSIAS E INCONFORMIDADES:**



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA:" REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA ".

Los participantes interesados podrán inconformarse ante la CONTRALORÍA, por cualquier acto del procedimiento de contratación que contravenga las disposiciones que rigen las materias objeto de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado De Oaxaca.

En caso de controversia, los interesados deberán observar lo dispuesto en el Título Noveno, Capítulo I de la Ley Obras Públicas y Servicios Relacionados del Estado de Oaxaca.

#### **VIGÉSIMA CUARTA: COMPLEMENTARIAS:**

##### ***DEL REPRESENTANTE EN LA OBRA.***

El participante a quien le fuere adjudicado el contrato objeto de la presente invitación, en su carácter de contratista, deberá tener en el sitio de realización de los trabajos un profesional o técnico que sea su representante que cuente con suficiente experiencia en Obras similares, mismo que deberá estar dentro de los profesionistas expresados en el ANEXO 7.A.10.3 de estas bases del presente procedimiento.

##### ***SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO.***

La Universidad del Istmo requiere que los trabajos que motivan esta invitación, se ejecuten y concluyan conforme al programa de ejecución en montos mensuales de la proposición y el plazo de ejecución consignados en el acta de fallo de la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas y en la carta compromiso de la proposición, por lo que si el contratista no concluye los trabajos en la fecha programada para su terminación, por causas imputables a él, se le aplicará una pena convencional del 1% (Uno por ciento) sobre el trabajo no ejecutado, determinada únicamente en función de los trabajos no ejecutados



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

conforme al programa convenido, por cada día natural de demora hasta el momento en que los trabajos queden concluidos a satisfacción de la Universidad del Istmo; asimismo y a fin de verificar si el contratista está ejecutando las obras objeto de este contrato de acuerdo con el Programa y montos mensuales de obra aprobados, la Universidad del Istmo, comparará mensualmente el importe de los trabajos ejecutados, con el de los que debieron realizarse en los términos de dicho Programa, en la inteligencia de que, al efectuar la comparación, la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el importe de la obra realmente ejecutada acumulada es menor que el de la que debió realizarse en el mes acumulado, la Universidad del Istmo, retendrá en total el 5% (cinco por ciento) de la diferencia de dichos importes, multiplicada por el número de meses transcurridos a partir del mes en el cual se encuentra el atraso hasta la revisión. Por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la indicada.

Si de acuerdo con lo estipulado anteriormente, al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se aplicará en beneficio de la Universidad del Istmo, a título de pena convencional, por el simple retardo en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista.

El monto de las penas convencionales en ningún caso podrá ser superior en su conjunto al monto de la garantía de cumplimiento.

### ***INFORMACIÓN DEL PROYECTO.***



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA: " REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

El participante no podrá suministrar información alguna relativa al proyecto, en forma de publicidad o artículo técnico a menos que cuente con autorización escrita de la Universidad del Istmo.

**TABULADOR.**

El tabulador de los salarios que proponga el participante para esta obra corresponderá al vigente en la zona o región donde se llevarán a cabo los trabajos.

**RESPONSABILIDADES DEL PARTICIPANTE.**

El participante a quien le fuere adjudicado el contrato objeto de la presente Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas, en su carácter de contratista, será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale la Universidad del Istmo. Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo del contratista.

**PROTECCIÓN DE LOS DATOS PERSONALES DE LOS PARTICIPANTES.**

La Universidad del Istmo es la responsable del tratamiento de los datos personales que usted proporcione. La información registrada en los formatos es única y exclusivamente para las funciones y actividades propias de "LA UNISTMO"; sus datos personales están protegidos conforme a lo dispuesto por la Ley de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Oaxaca. Entendiendo que está de acuerdo con los términos de los



CONVOCATORIA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES  
CONTRATISTAS NO. EO-920051985-N1-2020 PARA LA OBRA:" REHABILITACIÓN E  
IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSAS DE LOS EDIFICIOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO  
CAMPUS TEHUANTEPEC 2ª ETAPA " .

avisos de privacidad los cuales puede consultar en la siguiente dirección electrónica  
<http://www.unistmo.edu.mx/index.html>.

La presente convocatoria forma parte del contrato que se derive de esta Invitación  
Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas.

Santo Domingo Tehuantepec, Oaxaca, A 17 de Junio 2020

L.C.E. Eugenio Cortés Hernández  
Vice-Rector de Administración  
y Presidente del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos  
y Servicios de la Universidad del Istmo.