



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

HOJA No.1

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

"TERMINACIÓN DE UN EDIFICIO PARA POSGRADO EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC"

FECHA: 27 DE MARZO DE 2024

OBRA	ESTADO	020 OAXACA
	NUM. DE OBRA	FAM-IES/0400/230782/2023
	CLAVE DE FTO	BEAHA0223
	RAMO	33 APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
NOMBRE DE ESCUELA	MODALIDAD	C CONTRATO
LOCALIDAD	APORTACIÓN	ESTATAL
MUNICIPIO	PROGRAMA	127-INCREMENTO DE LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
REGION	SUB-PROGRAMA	01- CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
FECHA DE INICIO PROGRAMADA	FECHA DE TÉRMINO PROGRAMADA	15 DE ENERO DE 2024
FECHA DE INICIO REAL	FECHA REAL DE TÉRMINO	25 DE MARZO DE 2024
INICIO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN	TÉRMINO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL MONTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN	14 DE FEBRERO DE 2024
INICIO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN	TÉRMINO CONVENIO MODIFICATORIO DE AMPLIACIÓN AL PLAZO DE EJECUCIÓN	15 DE MARZO DE 2024

EN CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ TAGOLABA, CUARTA SECCIÓN, SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, OAXACA, A LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 27 DE MARZO DE 2024, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA MENCIONADA SEGÚN LA DESCRIPCIÓN ABAJO INDICADA.

TRABAJO EJECUTADO		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA REALIZADA					
		A	L	T	A	L	O
OBRA NUEVA		AULAS	LABORATORIO	TALLER	ANEXOS	ADAPTACIONES LOCALES	OTRO
AMPLIACIÓN							
REPARACIÓN							
TERMINACIÓN	X						X
EQUIPO Y/O MOBILIARIO							

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: El edificio de posgrado en la UNISTMO, Campus Tehuantepec, constará de dos niveles, con dirección en Ciudad Universitaria s/n, Barrio Santa Cruz, 4a sección, Santo Domingo Tehuantepec, Oaxaca, c.p. 70760. Contará con un área de construcción de 1,172.66 m² los trabajos a realizar son: 1745.89m² de trabajos preliminares que incluyen: 192 ml de trazo de líneas de agua y drenaje, 53.89 m² de renovación y 1500 ml de desconexión y retiro de cableado xip a 15 kv calibre 1/0 existente; 51.75 m² de muro de ductock de 118 mm de espesor, acabado a dos caras con placa de 13 mm de espesor; firme de concreto de F'c=200 kg/cm² (451.84 m²), que incluyen: 442.84 m² de 10 cm de espesor, 5 m² de 6 cm de espesor, reforzados con malla electrosoldada 6x6/10-10 y 4 m² de chafalón de concreto de 10x10 cm de F'c=150 kg/cm²; 1 base de tinaco 1.20x1.20x0.60 m y 2 mesetas de concreto de 1.60 x 0.50 x 0.85 m, concreto de F'c=250 kg/cm² y varillas de 3/8"; 923.7 m² de loseta de cerámica antiderrapante de 33x33 cm, asentada con adhesivo gris-cemento-arena 1:1/2; 54.899 m² de lambrín de azulejo de 31x61 cm, colocado con adhesivo blanco antideslizamiento; 4348.49 m² de pintura acrílica, 4.86 m² de impermeabilizante prefabricado en losa de concreto y 318.00 m² de plafón de poliestireno en planta alta; 20 huecos en falso plafón de placa de poliestireno, para alojar luminaria de 1.19x0.29 m, reforzando el perímetro con tee de aluminio; 9 puertas de cancelería que incluyen: 2 de 1.00x2.20, 2 de 0.90x2.2, 1 de 3x2.85, 3 de 2.50x0.85 y 1 60x2.85 metros; 200.58 m² de ventana de aluminio anodizado de 2", 26.21 m² de mamparas en baños y 8.10 ml de barandal de 1.00 de altura; 27 puertas de tambor con triplay de caobilla de 6 mm, que incluyen: 17 de 1.00mx2.20m, 8 de 1.20mx2.20m, 1 de 1.90mx2.20m y 1 de 2mx2.20m; 2 válvulas de esfera tuboplus, 1 de 1" y 1 de 1 1/4" mm y 2 válvulas de cierre de paso de pvc de 1" a 2"; 2 registros hidráulicos de 50 x 40 x 40 cm, con tabicón pesado de 10 x 14 x 28 cm, aplanados con mortero cemento-arena 1:4; 10 registros sanitarios de 40 x 60 cm y hasta 1.05 m, con tabicón pesado de 10 x 14 x 28 cm, aplanados con mortero cemento-arena 1:4; 1 pozo de visita de tabicón de 1.00 a 1.50 m de profundidad, aplanado interior y exterior, aro y tapa h-20 de polipropileno; 135 ml de tubería que incluyen: 75 ml de tubo sanitario de pvc reforzado de 4" y 60 ml de 6", con conexión a registros, trazo, excavación y cama de arena; 74.5 ml de línea de alimentación hidráulica con tuboplus de 3/4" y 1" y tubería pvc de 1" y 2" con conexión, trazo, excavación, cama de arena; 1 tinaco de 1,100 l, 4 lavabos de porcelana, 5 w.c. de cerámica, 1 mingitorio ecológico y 1 tarja de acero inoxidable; 3 coladeras para piso, 5 dispensadores de toallas, 5 despachadores de papel, 2 despachadores de jabón líquido; 2.34 m² de espejo de 90 cm de alto, con cristal de 6 mm y marco con perfil de aluminio de 5 cm; 29 ml de salida para aire acondicionado tipo mini split con tubería conduit galvanizada pared gruesa de 13, 19 y 25 mm; 104 luminarias leds de 2x16 watts, 5 luminarias de 18 watts, 3 arbotantes de 20 watts y 17 arbotantes de 40 watts; 1 luminaria solar urban de 75 watts y 1 luminaria horologium, modelo 25HLED2501MV30N, de 100-227 volts de 25 watts; 127 contactos monofásicos polarizados dúplex de 15 amperes; 81 salidas para red lan con cable utp, sistema de alarma con banco de baterías, sensores de movimiento; salida de teléfono y video (cable HDMI); 4 registros de red a base de muros de tabicón de 10x14x28 cm tipo banca de 60x60x80 cm; 44 ventiladores de techo, modelo ultravent c5602i-127v- 60 hz, incluye cableado con conductor thw calibre No. 12 avg; equipos de aire acondicionado tipo mini split consistentes en 16 piezas de 1 ton, 1 pieza de 1.5 ton, 2 piezas de 2 ton, 7 piezas de 3 ton y 3 piezas de 4 ton; 45 interruptores termomagnéticos de las siguientes capacidades: 2x20, 3x30, 3x40, 3x50, 3x70, 3x125, 3x200 y 3x1200 amperes; 5 tableros de sobreponer modelo NQ184L10014S de 3x100 amperes para 18 circuitos, 3 fases 4 hilos, 240 v.c.d.; 1 tablero de sobreponer i line PJ1200M223A para 22 circuitos, 3 fases 4 hilos; 1 supresor de transitorios, modelo tsv2hwa50x square d surgelogig hwa 208 y120 v.c.a. 3f 4h 50k.; 2375.4 ml de tubo conduit pvc de 2", 3" y 4" y tubo pad de 3" de diámetro y encofrado de tubería; 7 registros prefabricados de concreto reforzado para media tensión, RMTB4-THF-N08, tipo 4 en banqueta de 1.50 x 1.50 x 0.90 metros; 1 registro eléctrico de tabicón de 10x14x28 cm. tipo banca de 100x100x100 cm y 6 registros de 60x60x80 cm; 15 sistemas de tierra física, que incluyen: 1 sistema de tierras con electrodo tipo chem-rod y 14 sistemas de tierra con varillas tipo copper weld de 5/8"; 4022.1 ml de cable thw cal. 8, 6, 4, 500kcm, desnudo cal. 8, 6, 1/0, xlp, de 15 kv. cal. 3/0 y xlp, calibre 3/0 avg.; 1 transformador trifásico de pedestal de 300 kva.; 506.18 m² de trabajos preliminares de obra exterior, incluyen: trazo y nivelación, despalme, excavación y murete de enrase en cimentación.; 398.4 ml de castillos, cadenas y dentelón de concreto hecho en obra de F'c=200 kg/cm² para cimentación de pasillos.; 25.45 m² de banqueta de concreto F'c=150 kg/cm²; 110 m² de firme de concreto F'c=200 kg/cm² y 18.30 m² de losa de concreto F'c=250 kg/cm² para pasillos.

AREA CONSTRUIDA:	INVERSIÓN EJERCIDA:
EDIFICIOS:	CONSTRUCCIÓN:
PAVIMENTOS:	OBRA EXTERIOR:
OTROS:	OTRA:
SUP. TERRENO:	MOB. Y/O EQUIPO:

SERVICIOS MUNICIPALES	
EL EDIFICIO SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTES:	
AGUA	SI
DRENAJE	SI
SEÑALIZACIÓN	SI

OISA
Obras de Infraestructuras y Saneamiento
de Antequera S.A. de C.V.
CARRETERA A OCOTLAN KM 8 S/N CENTRO, ANIMAS
TRUJANO, OAXACA. C.P. 71270
R.F.C. OI5101213960



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

HOJA No.2

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

"TERMINACIÓN DE UN EDIFICIO PARA POSGRADO EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC"

CONTRATISTA:	OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS Y SANEAMIENTO DE ANTEQUERA S.A. DE C.V.	R.F.C.:	OIS101213960
OBRA:	"TERMINACIÓN DE UN EDIFICIO PARA POSGRADO EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC."	OF. DE AUTORIZACIÓN:	SF/SPIP/DPIP/FAM-IES/0400/2023
UBICACIÓN:	SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC	CONTRATO No.:	EO-920051985-N1-2023
CONVENIO AMPLIATORIO DE MONTO:	UNISTMO/MOD/N1-01/2023	IMPORTE CONVENIO AMPLIATORIO DE MONTO:	\$2,792,691.20
CONVENIO AMPLIATORIO DE PLAZO:	UNISTMO/MOD/N1-01/2023 UNISTMO/MOD/N1-02/2023	PERIODO RECALENDARIZADO:	DEL 16 DE ENERO DE 2024 AL 14 DE FEBRERO DE 2024 DEL 15 DE FEBRERO DE 2024 AL 15 DE MARZO DE 2024

FIANZAS

AFIANZADORA:	CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.
No. E IMPORTE DE LA FIANZA DE ANTICIPO	No. DE FIANZA 2234075 % 30 \$2,762,192.64
No. E IMPORTE DE LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO	No. DE FIANZA 2234074 % 10 \$920,730.88
No. E IMPORTE DE ENDOSO LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO	No. DE FIANZA 2234074 % 10 \$279,269.12
AFIANZADORA:	CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCIÓN, S.A.
No. E IMPORTE DE LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS	No. DE FIANZA 2268491 % 10 \$1,200,000.00

SANCIÓN

No. DE DÍAS DE LA SANCIÓN	-----	IMPORTE DE LA SANCIÓN:	\$ -----
---------------------------	-------	------------------------	----------

EN CIUDAD UNIVERSITARIA S/N, BARRIO SANTA CRUZ TAGOLABA, CUARTA SECCIÓN, SANTO DOMINGO TEHUANTEPEC, OAXACA, SE REUNIERON LOS FIRMANTES DE LA MINUTA DE TRABAJO DEL DÍA 22 DE MARZO DE 2023, CON LA FINALIDAD DE VERIFICAR FÍSICAMENTE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA EN CUESTIÓN, EN BASE AL DICTAMEN TÉCNICO EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESTA INSTITUCIÓN, MINUTA DE TRABAJO QUE SE MENCIONA EN LA PRESENTE PARA QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LA OBRA; RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES (POR OBRA FALTANTE, POR OBRA MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, MANO DE OBRA, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

DESCRIPCIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	
IMPORTE CONTRATADO	\$9,207,308.80
IMPORTE DEL CONVENIO	\$2,792,691.20
IMPORTE TOTAL DE LA OBRA	\$12,000,000.00

CONCEPTO	IMPORTE S/IVA	IMPORTE C/IVA
IMPORTE CONTRATADO	\$7,937,335.17	\$9,207,308.80
IMPORTE DEL CONVENIO	\$2,407,492.41	\$2,792,691.20
IMPORTE TOTAL DE LA OBRA	\$10,344,827.59	\$12,000,000.00

DESCRIPCIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS	
---	--

PRIMERA	\$	300,569.28
SEGUNDA	\$	717,487.96
TERCERA EXTRAORDINARIA	\$	108,720.54
CUARTA	\$	659,590.85
QUINTA	\$	2,196,609.35
SEXTA	\$	869,701.36
SÉPTIMA	\$	1,977,848.08
OCTAVA	\$	652,235.97
NOVENA EXTRAORDINARIA	\$	413,643.33
DÉCIMO EXTRAORDINARIA	\$	182,115.82
DÉCIMO PRIMERO	\$	487,455.35
DÉCIMO SEGUNDO	\$	641,330.91
DÉCIMO TERCERA	\$	2,001,913.07
DÉCIMO CUARTA (FINIQUITO)	\$	790,778.12
A) IMPORTE PAGADO		\$12,000,000.00
B) IMPORTE SANCIONADO		\$0.00
TOTAL EJECUTADO		\$12,000,000.00

	IMPORTE S/IVA	IMPORTE C/IVA
165	\$ 259,111.45	\$ 300,569.28
166	\$ 618,524.10	\$ 717,487.96
163	\$ 93,724.60	\$ 108,720.54
164	\$ 568,612.80	\$ 659,590.85
168	\$ 1,893,628.75	\$ 2,196,609.35
169	\$ 749,742.55	\$ 869,701.36
171	\$ 1,705,041.45	\$ 1,977,848.08
172	\$ 562,272.39	\$ 652,235.97
173	\$ 356,589.08	\$ 413,643.33
174	\$ 156,996.40	\$ 182,115.82
175	\$ 420,220.13	\$ 487,455.35
176	\$ 552,871.47	\$ 641,330.91
179	\$ 1,725,787.13	\$ 2,001,913.07
180	\$ 681,705.28	\$ 790,778.12
	\$	
	\$	
	\$ 10,344,827.59	\$ 12,000,000.00
	\$ 0.00	\$ 0.00
	\$ 10,344,827.59	\$ 12,000,000.00



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

HOJA No.3

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

"TERMINACIÓN DE UN EDIFICIO PARA POSGRADO EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO CAMPUS TEHUANTEPEC"

NUM. DE OBRA

FAM-IES/0400/230782/2023

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, Y ACTO SEGUIDO EL ING. GUILLERMO SANDOVAL ZAMORA, REPRESENTANTE LEGAL, HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO Y PRESIDENTE DEL COMITÉ DE OBRAS.

PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD
1.- OBRA CIVIL	1172.66	M²
2.- MOBILIARIO	-----	-----
3.- EQUIPO	-----	-----
4.- OTRO	-----	-----

DESCRIPCIÓN	%
1.1. CONSTRUCCIÓN	100%
-----	-----
-----	-----

A ENTERA SATISFACCIÓN, EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.



ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO

FIRMA

FIRMA

NOMBRE: ING. GUILLERMO SANDOVAL ZAMORA

NOMBRE:

M.A. OSCAR CORTÉS OLIVARES

REPRESENTANTE LEGAL
OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS Y SANEAMIENTO DE
ANTEQUERA S.A. DE C.V.

VICE-RECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTANTE LEGAL
DE LA UNISTMO.

CARGO:

CARGO:

TESTIGOS:

POR LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO

FIRMA

NOMBRE:

CARGO:

POR LA UNISTMO

FIRMA

FIRMA

NOMBRE: ARQ. SERGIO LEONARDO PERALTA SORIANO

NOMBRE: LIC. RAYMUNDO GUTIÉRREZ BELTRÁN

CARGO: JEFE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS,
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO.

CARGO: ABOGADO GENERAL

OBSERVACIONES:

ANEXOS: